

ЛОФТ, ЛОФТ
79136701891

Создано: 26.06.2025 в 08:26
Обновлено: 13.10.2025 в 09:47

**Омская область, Омск, улица
Орджоникидзе, 83**

7 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орджоникидзе, 83

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.46 м

Площадь кухни

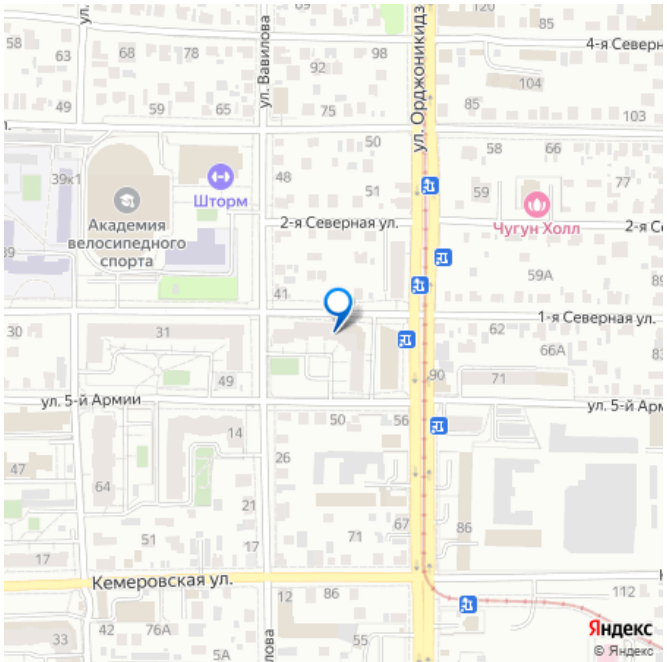
14.6 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с потенциалом 3-х комнатной
МЕСТО Буквально в двух шагах от дома
расположена Академия велоспорта,
оздоровительный центр «Здрава», в 10
минутах ходьбы находится корпус Аграрного
университета. В самом доме располагается
магазин «Пятерочка». Непосредственно за
домом находится остановка общественного
транспорта. В пешей доступности КДЦ
«Маяковский», ресторан «Малибу».

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА Ул. Орджоникидзе
одна из центральных магистралей города,
отсюда легко можно добраться до любой
точки города. За 10 минут на машине вы
доберетесь до парка «Зеленый остро» и до
магазина «Голубой огонек», за 20 минут вы
доедете до центра Левого берега (11 мкр.) и
до ЖД вокзала. От ост. 1 Северная, которая
расположена непосредственно за домом,
ходят 3 маршрута, что позволяет добраться
до исторической части города и дальше уже
двигаться в любом направлении. ДВОР Двор
прикрыт от транспортной магистрали самым
домом. Здесь чисто, ухоженно, множество
клумб, маленькая детская площадка и
огороженная спортивная территория. Сам
двор огорожен. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
ПЛАНИРОВКА Квартира имеет очень удачное
планировочное решение. Есть три кладовки,
одна выходит непосредственно из кухни, что

очень удобно для хранения кухонных принадлежностей. Еще одна небольшая кладовая комната располагается в коридоре, и легко может быть переоборудована в гардеробную. Третья кладовка находится на общей коридорной площадке, все узаконено. Большую комнату при необходимости можно разделить на две зоны, т.к. есть два окна. Такое решение будет очень удачным при наличии двух детей, у каждого появится и свое рабочее место и зона отдыха.

Раздельный санузел также является плюсом этой планировки. Холл с выходом на лоджию идеально подойдет для обустройства кабинета или спортивного уголка.

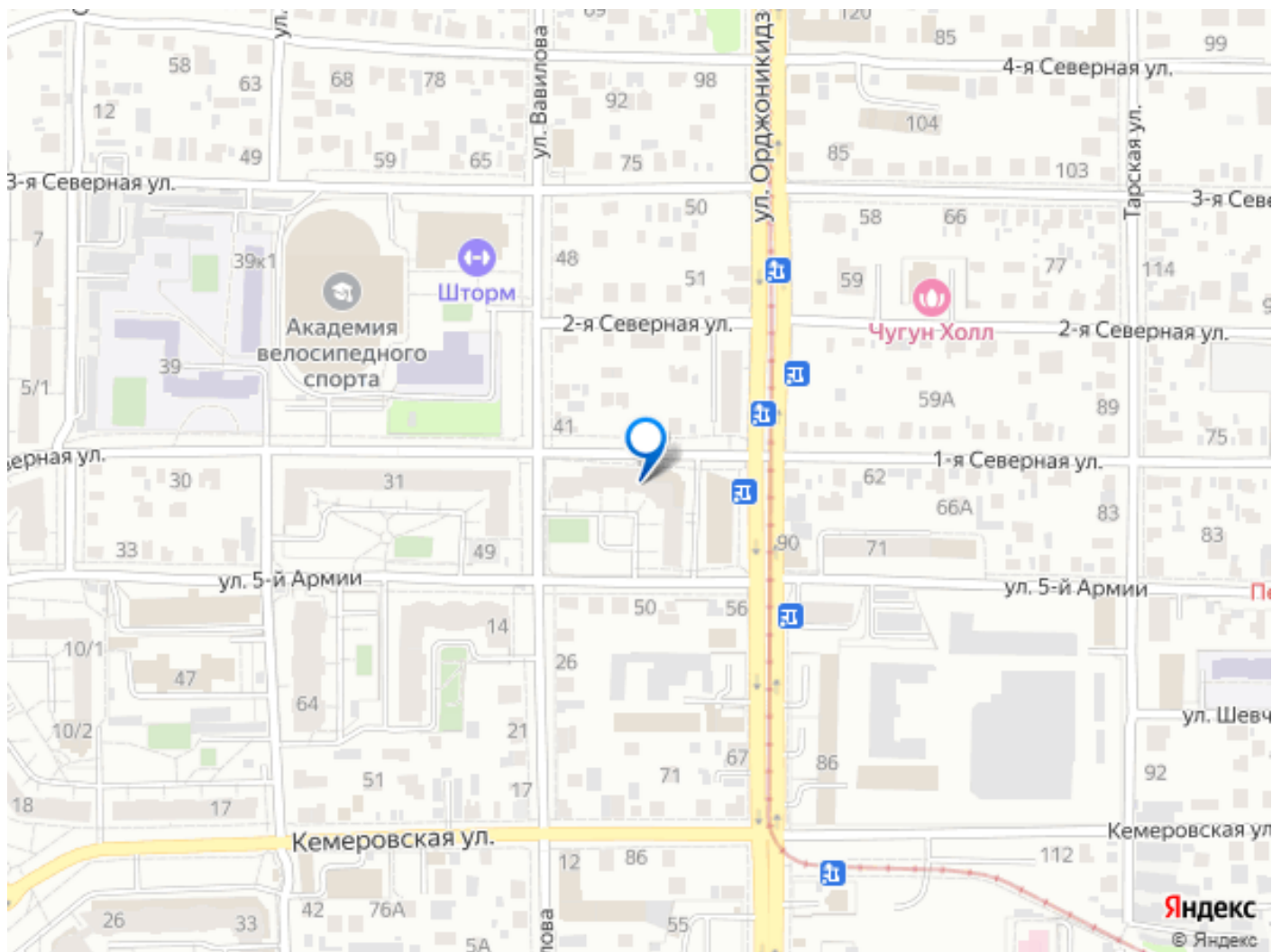
СОСТОЯНИЕ В квартире идеально выравненные стены и потолок, что позволит сэкономить на грязной части работ при ремонте. Кафель в ванне, санузле, на кухне выложен аккуратно, но дизайн не актуален.

Дом построен в 2001 году, состояние коммуникаций хорошее. Все это позволит минимизировать затраты на ремонт.

Квартира почти без мебели, к моменту продажи будет полностью свободна.

ПОКУПКА Квартира в собственности менее трех лет, один взрослый собственник, перепланировок нет, ограничений и обременений нет. Агентство недвижимости «ЛОФТ» проводит сделки любой сложности. С нам все получится. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России