

🕒 Создано: 18.05.2025 в 13:15

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 09:28

**Антонина Зотова, ТандемТ**

**79139619346**

**Омская область, Омск, Физкультурная  
улица, 5**

**9 200 000 ₺**

Омская область, Омск, Физкультурная улица, 5

Улица

[улица Физкультурная](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

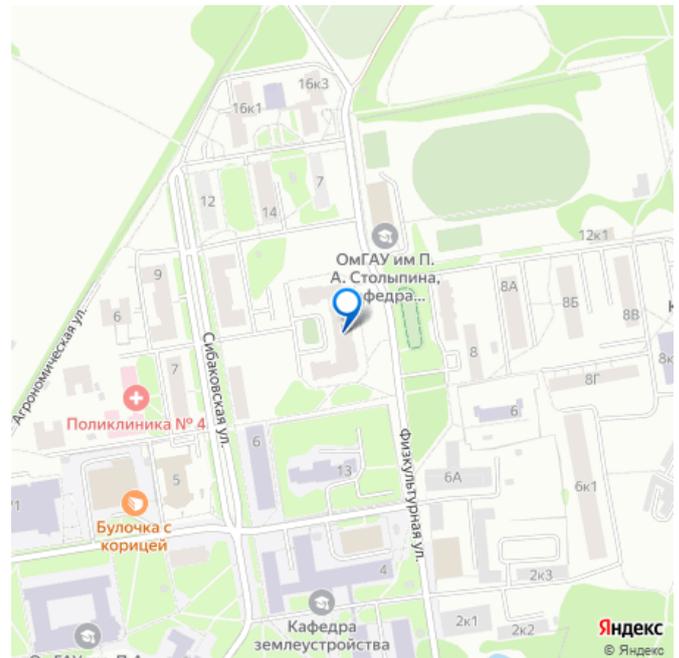
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



## Описание

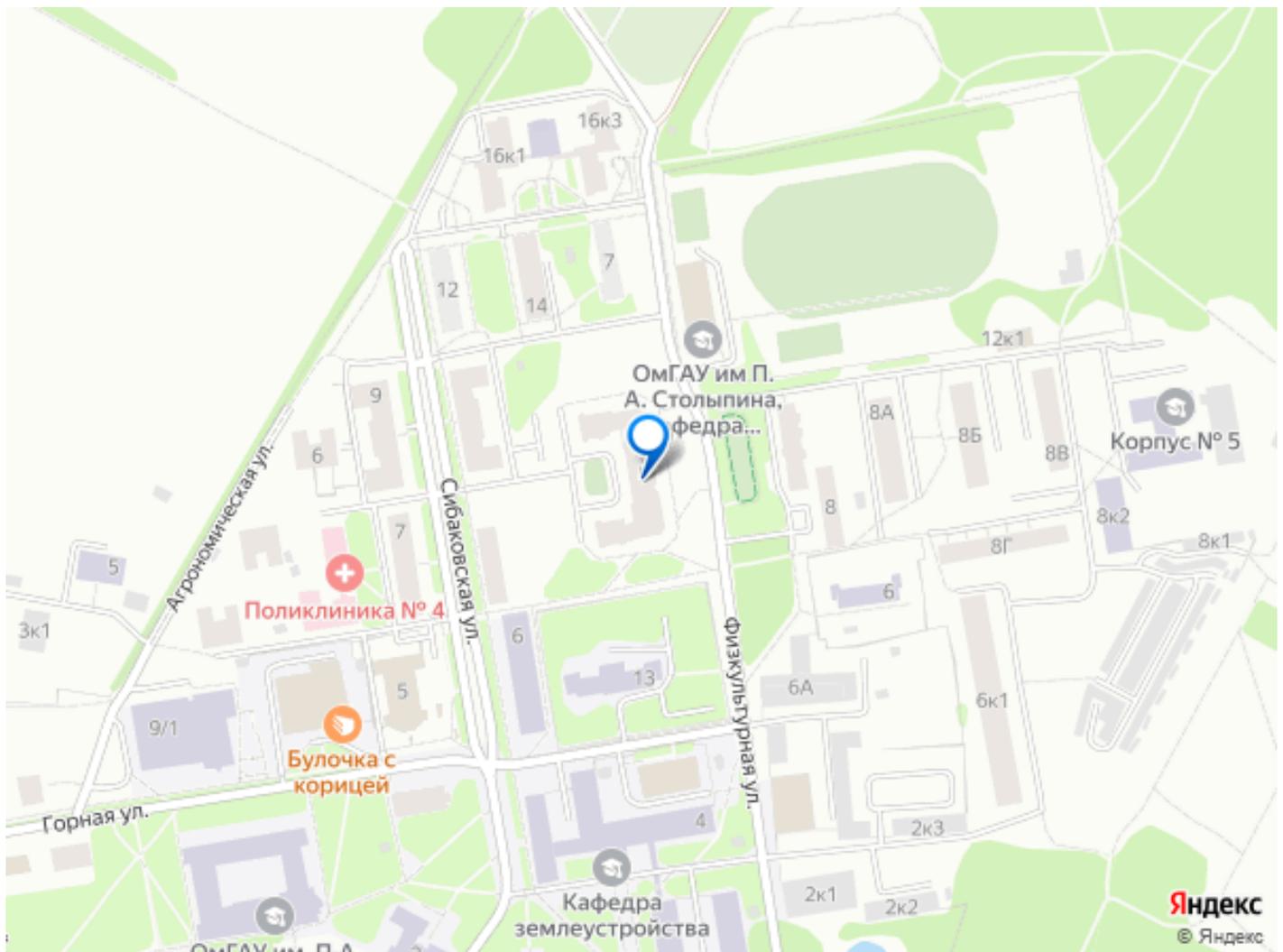
Внесён аванс Внимание! Есть шанс приобрести уникальную, просторную, уютную 2-х комнатную квартиру общей площадью 71,2 кв.м. на высоком 1 этаже 9 эт кирпичного дома 2007 года постройки на территории Аграрного университета , для большой дружной семьи от Центра недвижимости и ипотеки ТандемТ!

Планировка очень удачная, комнаты изолированные, огромная кухня 17 м2 с рабочей и мягкой зонами. Санузел совмещенный , ванна Джакузи, унитаз с инсталляцией. Два бойлера - в санузле и на кухне, вместительная гардеробная. Высококачественный кафель. Большая угловая утепленная лоджия 4 м, отделана вагонкой из лиственницы, проведен свет. На лоджии очень вместительный погреб-бункер с металлическими стеллажами, высотой 3 м. Окна металлопластиковые с установленными наружными решетками. Отделка делалась собственниками для себя, все очень качественно и надежно. Вся мебель, гардины, шторы и оборудование остаются и входят в стоимость. Квартира готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений! Все для вашего удобства и комфортной жизни. В подарок новым собственникам остается новая инфракрасная кабина сауны из кедра элитных пород с карбоновыми нагревателями. Дом повышенной комфортности, построен по старым технологиям с толстыми стенами - отличная шумоизоляция ,на площадке три квартиры с большим тамбуром, в каждом подъезде пандус для колясок, место для хранения велосипедов, кладовые на этажах. Свое ТСЖ. Внутренний двор с детской площадкой,

отгорожен шлагбаумами. Вокруг дома организованы парковки для машин с видеокамерами. Всегда есть свободные места. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Торговые комплексы Магнит и Fix Price в двух минутах от подъезда, почта, ателье, аптеки, уютное кафе, поликлиника 4, частная школа Династия, в шаговой доступности общеобразовательная школа, Аграрный университет. Удобные транспортные выезды на ул. Красный Путь и пр. Королева. Комфортная зона для проживания: чистейший воздух, лесной массив, дендропарк, стадион, велосипедные и лыжные трассы. Два собственника, в собственности более 5 лет, документы готовы, долгов нет, чистая продажа. Звоните! Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость. Гарантируем безопасное, комфортное сопровождение вашей сделки. Страховая гарантия профессиональной ответственности. Член Омского Союза риэлторов и Российской Гильдии риэлторов. Не упустите свой шанс! Позвоните нам уже сегодня и оцените все преимущества своей новой квартиры. Просто заходите и живите с первого дня.







Move.ru - вся недвижимость России