

🕒 Создано: 25.09.2025 в 02:27

Обновлено: 20.10.2025 в 05:15

<https://omsk.move.ru/objects/9285217016>

Ключники, отдел новостроек,

Ключники, отдел новостроек

79303274150

11 830 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

72.67 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

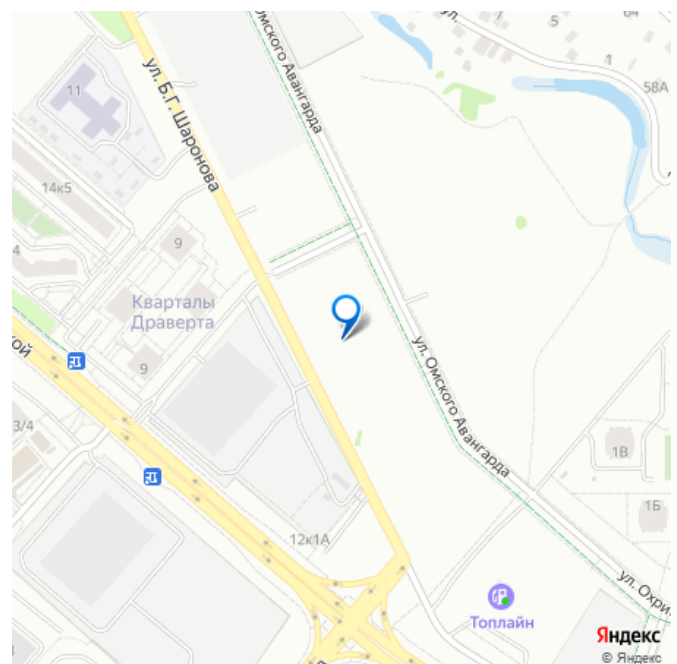
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

Старт продаж нового дома. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы Драверта на 9 этаже. Общая площадь: 72.67 кв.м., жилая: 34.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.3 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 6. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Кварталах Драверта. Особенности планировки: тёплая лоджия, разнесённые спальни, предчистовая отделка, мастер-спальня, постирочная.

квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж1.9.6.

«Кварталы Драверта» — проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное

пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #2mSbcE



