

🕒 Создано: 01.08.2025 в 14:28

Обновлено: 01.09.2025 в 14:10

**Омская область, Омск, проспект  
Королева, 7**

**9 412 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Королева, 7

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

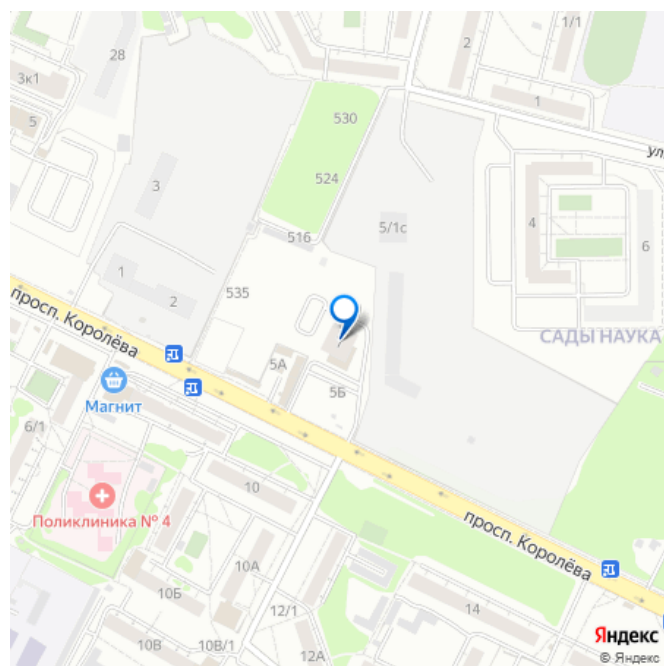
<https://omsk.move.ru/objects/9283793143>

**Квартсервис. Новостройки,**

**Квартсервис. Новостройки**

**79910173826**

для заметок



4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

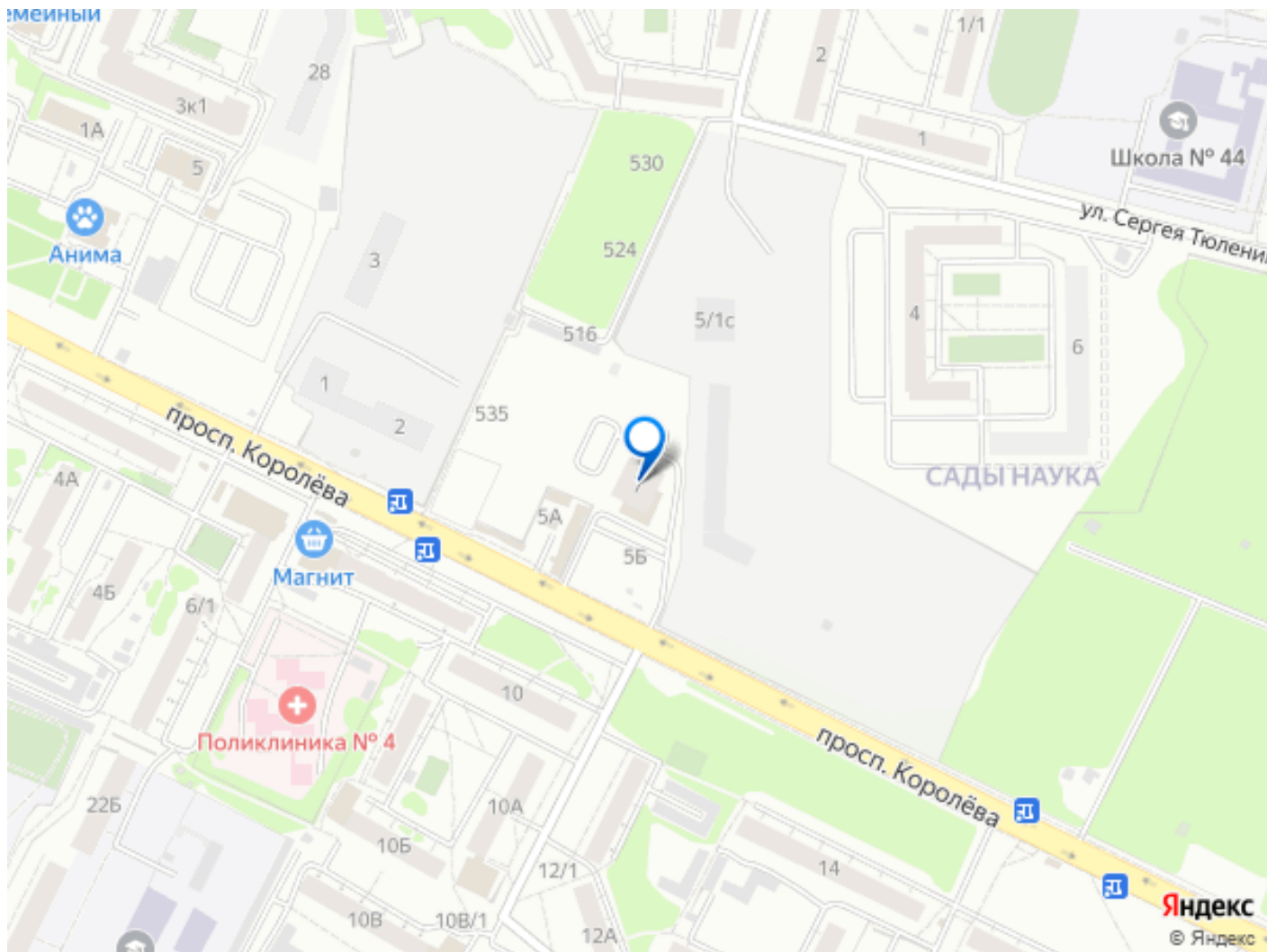
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 19377516 Компания недвижимости Квартсервис предлагает к продаже квартиру в ЖК «Сады Наука». Возможно приобретение по льготным программам. Дом Сдан в декабре 2024г. Квартиры свободной планировки, в предчистовой отделке, что позволяет сделать ремонт по вашему вкусу с минимальными вложениями. В квартирах увеличены оконные проёмы. Просторные лоджии и балконы с панорамными окнами не входят в общую площадь. Предусмотрено место для установки кондиционера. Дом оснащён современными инженерными системами дымоудаления и вентиляции, создана безбарьерная среда. Организована большая зона парковочных мест для автомобилей. Дом построен в микрорайоне с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады 201 и 345, средняя школа 82. Множество сетевых и продуктовых магазинов, гипермаркет МЕТРО, первомайский рынок и кинотеатр, парк на Королёва. Удобная локация и транспортная доступность позволяют в кратчайшие сроки добраться в любую точку города. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Мы работаем с ведущими банками, которые могут предложить гибкие условия и специальные предложения для наших покупателей. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России