

Создано: 03.10.2023 в 14:49
Обновлено: 04.10.2025 в 08:36

Антон Шмонин, Антон Шмонин
79136513387

Омская область, Омск, улица Сергея
Тюленина, 3К2

5 963 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 3К2

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

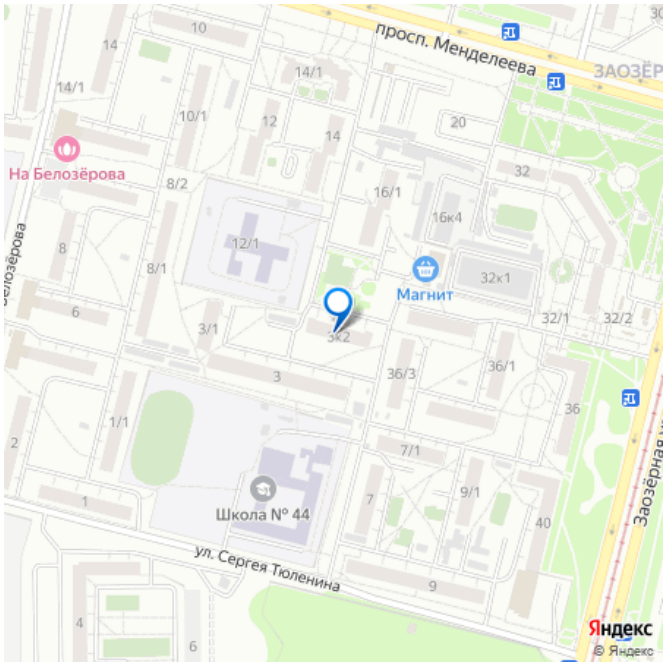
12 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уникальная двухкомнатная квартира в Заозерном от Центра недвижимости и ипотеки! Адрес: ул. Сергея Тюленина, 3к2, город Омск Общая площадь: 73,12 кв. м, жилая площадь: 58 кв. м Кухня: просторная 12,5 кв. м — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями

Примечательные особенности: -

Косметический ремонт: заезжайте и живите сразу. Уникальный евроремонт, который сохранил свою актуальность даже спустя десятки лет. - Высота потолков: 2,45 метра — ощущение простора. - Планировка: удобно организованное пространство с светлыми комнатами, окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая естественное освещение. -

Санузел: совмещенный для удобства и экономии пространства. - Балкон: место для отдыха на свежем воздухе. Дополнительные преимущества: - В квартире выполнена качественная медная разводка стоимостью более 1 млн. рублей. - Реализована система умный дом: возможность доработки с автоматизацией ролставней и видеонаблюдением. - Кухня с итальянской мебелью и техникой общей стоимостью около 2 млн. рублей. - Эксклюзивная спальня с кабинетом из цельного массива дерева. - Теплые полы и итальянский герамогранит по всему пространству. - Установленный кондиционер с функцией обогрева и охлаждения, а также насыщением кислорода и озонированием. О доме и районе: - Дом

кирпичный 2,5 кирпича стена, в хорошем состоянии — отличная тепло- и звукоизоляция. - Наземная парковка во дворе — удобно для вашего автомобиля. - Развита инфраструктура: школы, детские сады, магазины в шаговой доступности. Условия продажи: - Без обременений, 1 взрослый собственник — упрощенный процесс оформления. - Возможна ипотека, продажа по договору купли-продажи. Не упустите свой шанс! Это уникальное предложение, аналогичные квартиры стоят на 2-3 млн. рублей дороже. Записывайтесь на просмотр в удобное время, и мы с радостью покажем вам все преимущества вашей новой квартиры!



