

Сергей Мировой, МИР
79136200493

 Создано: 09.05.2025 в 22:24
Обновлено: 30.09.2025 в 12:16

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 27**

8 499 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 27

Улица

[улица Пригородная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

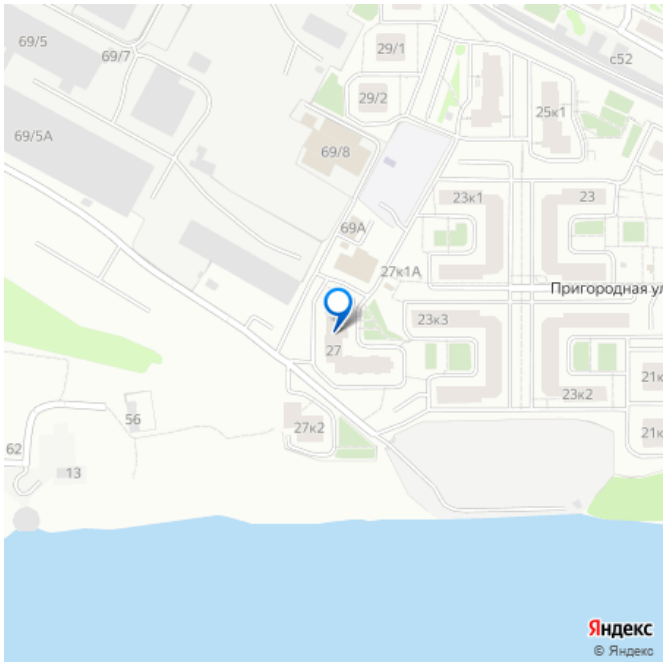
17 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

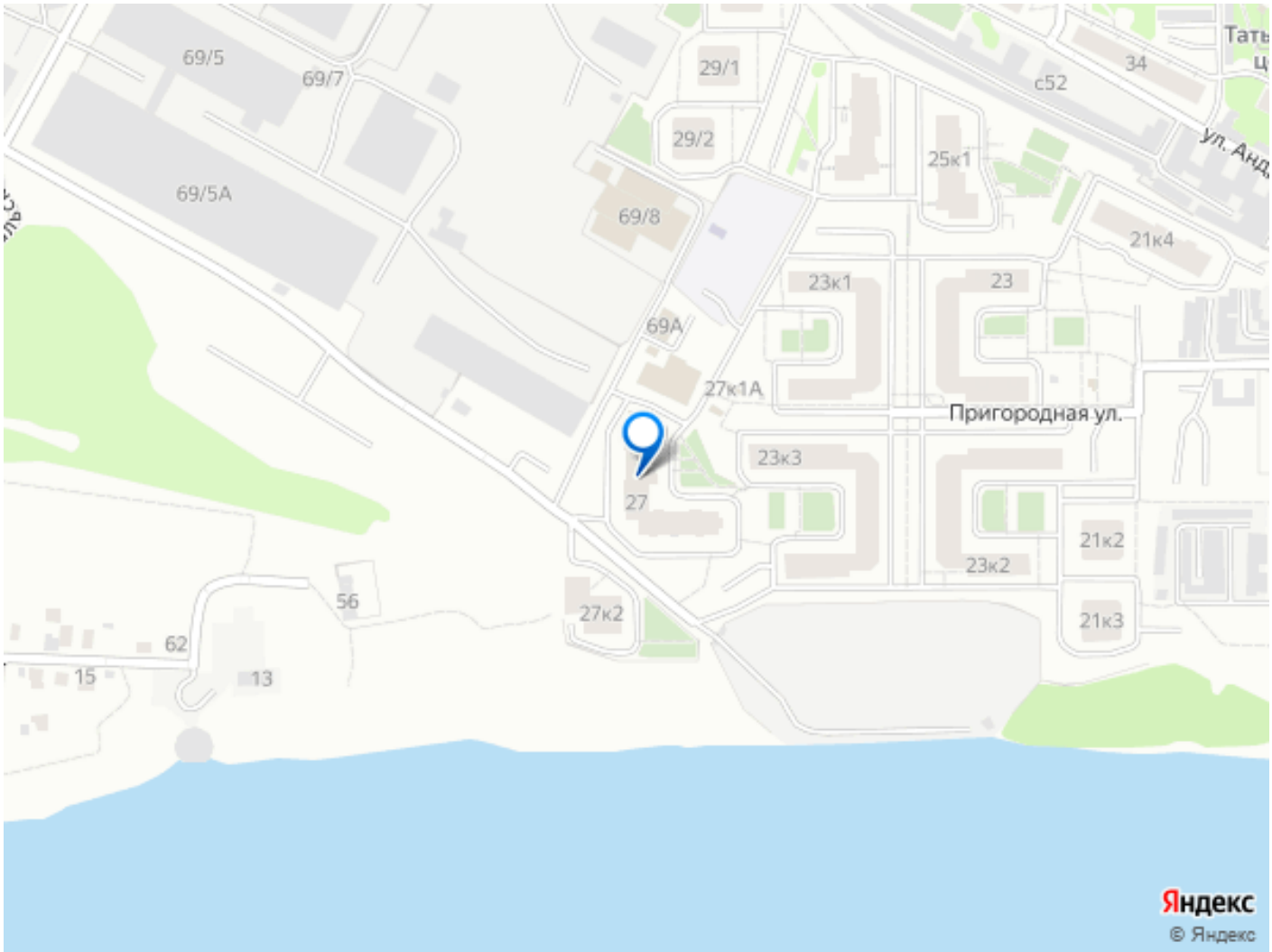
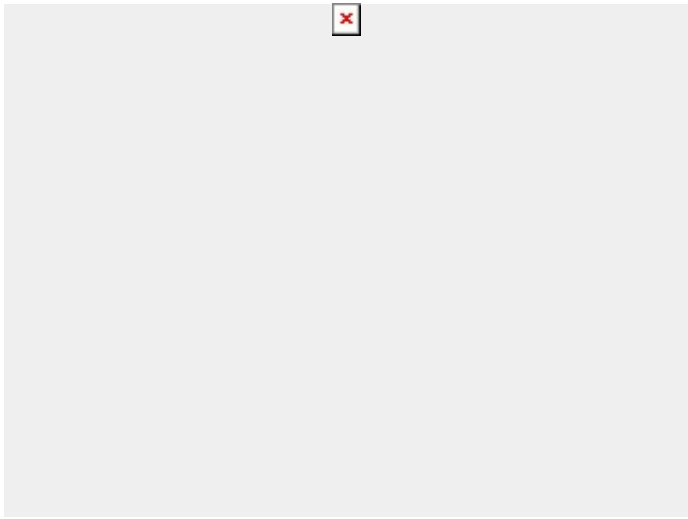
Описание

Дом который построил ТРЕСТ ! Да-да мало кто знает, что в мкр-не Пригородный есть 3 дома, которые построила строительная организация, возводящая дома полностью из кирпича- Трест 4 (Четвёртый Трест). Дом на ул. Пригородной 27 - это уникальный проект дома переменной этажности, с огромным количеством разнообразных по площади и конфигурации квартир, многие из которых являются видовыми! Излишне говорить о том, что в отличии от соседних каркасных домов, полностью кирпичные стены дают наилучшую степень звукоизоляции и теплосбережения. Одним из главных условий при покупке было отсутствие вида «Окна в окна». Поэтому была выбрана квартира, развёрнутая на 45 градусов к основной массе рядом расположенных домов. Средний этаж, так же выбирался чтобы сгладить доминирование соседних высотных домов. А более быстрый подъём лифта, оказался приятным бонусом ! В предлагаемой

квартире, для комфортного проживания, на этапе строительства дома были возведены межкомнатные перегородки, разделившие пространство, так называемой свободной планировки, самым оптимальным образом. При просмотре квартиры вы будете очарованы её конфигурацией и уютом, фотографии этого не передают! В результате оригинального дизайнерского решения удалось выделить весьма большую площадь (16,9 кв.м), для обустройства кухни-гостиной с отдельным выходом на лоджию и просторной прихожей (9,7кв.м) Проектная площадь 71 кв.м (площадь квартиры 64,8 кв.м+площадь лоджии 6,0 кв.м). Из окон квартиры открывается великолепный вид на протекающую в 150 метрах от дома реку Иртыш! А на лоджии создана уютная релакс-зона, для кофейно-чайных церемоний и душевных бесед на фоне открывающихся видов за панорамным остеклением. Во дворе есть спортивные футбольно-баскетбольные площадки и детский городок. Парковочных мест достаточно, практически в любое время суток. В шаговой доступности, есть магазины и торговые точки для приобретения продуктов первой необходимости. В собственности с момента постройки дома (2014г). Продаётся в связи с переездом в Санкт-Петербург и если у вас там есть аналогичная недвижимость, рассмотрим ваш вариант для обмена. Несовершеннолетних собственников нет, материнский капитал при расчётах не использовался, задолженности по ЖКУ нет, вообще никаких проблем нет! Подходит под все виды сертификатов и ипотек! Коммунальные платежи минимальные! Установлен общедомовой теплосчётчик на отопление! Возможны любые способы оплаты и передача ключей на сделке. Юридическое сопровождение в

подарок! Звоните,покажем в любое удобное
для вас время





Move.ru - вся недвижимость России