

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:16

Обновлено: 21.10.2025 в 15:10

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, улица Комкова,
8/1**

7 945 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 8/1

Улица

[улица Комкова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

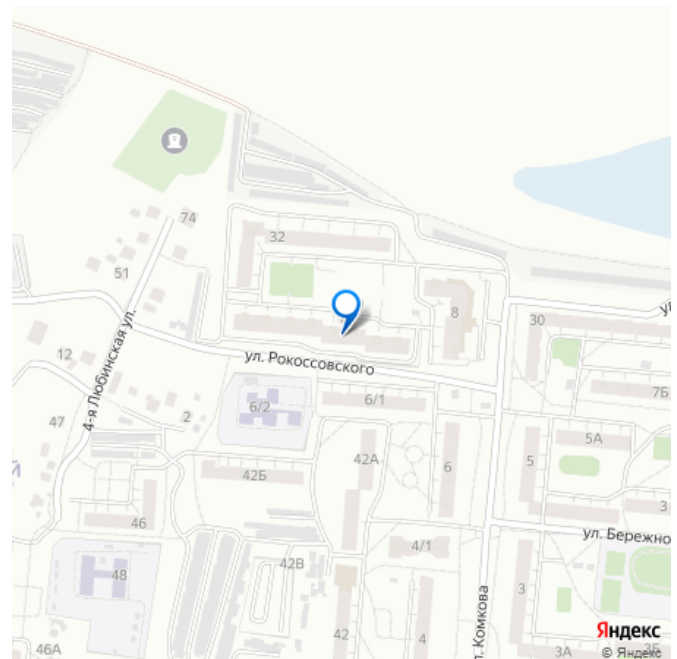
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

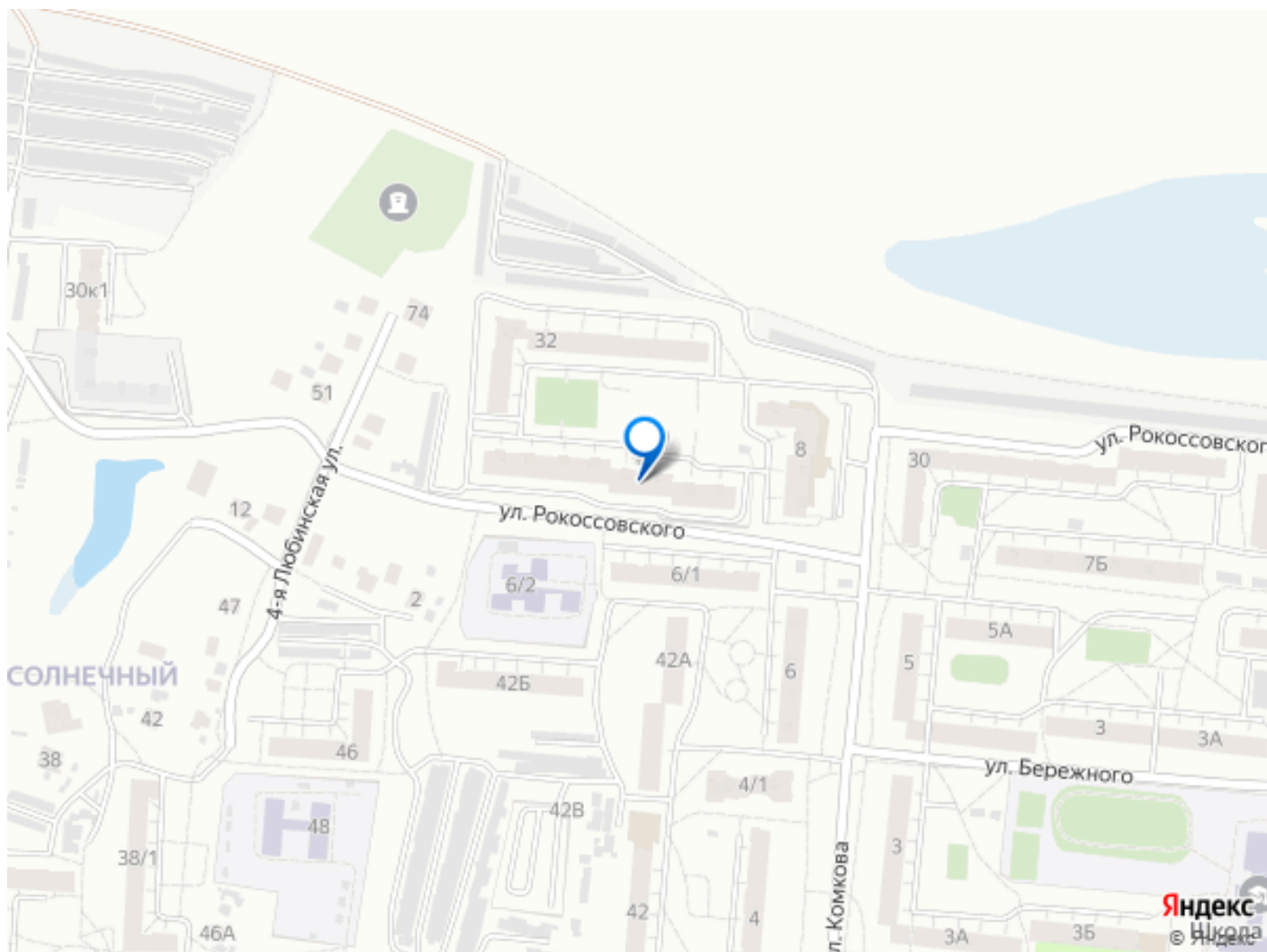
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже. Без обременений. Ключи на сделке. Никто не прописан. Свободная от проживания. На "Левобережье", в тихом уютном микрорайоне Солнечный, по ул. Комкова, 8/1 предлагаем приобрести просторную, с хорошей планировкой 2-комнатную квартиру, площадью 71.3 кв. м. Квартира достаточно светлая, расположена на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома, возведенного в 2010 году. Хорошая звукоизоляция. Высота потолков 2.66 м. Из окон квартиры открывается приятный панорамный вид на микрорайон. Очень удобная функциональная планировка: две просторные изолированные комнаты (21.1 кв. м и 18.2 кв. м) на две стороны, что обеспечивает хорошее освещение и циркуляцию воздуха, вместительная кухня-гостиная площадью 12.3 кв. м, на которой достаточно места, как для приготовления пищи, так и для совместных семейных завтраков, обедов и ужинов. Большая застеленная лоджия с выходом из кухни протяженностью в два помещения добавляет дополнительное пространство для релаксации и отдыха. В коридоре площадью 12.9 кв. м достаточно места для того, чтобы разместить шкаф-купе. Дом оснащен

грузопассажирскими лифтами. В подъезде просторная входная группа с качественным ремонтом. Для дополнительного удобства послужит просторный тамбур на четыре квартиры, где вы также сможете разместить детскую коляску или велосипед. В доме организовано своё ТСЖ, что обеспечивает низкие тарифы на обслуживание, поддержание чистоты и благоустройства придомовой территории. Внутреннее пространство дома ограждено и благоустроено современной детской игровой площадкой. Для любителей спорта предусмотрена спортивная площадка с тренажерами и футбольным полем. Вежливые, приятные соседи, среди которых много молодых семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрены места для парковки автомобилей. Внутренняя инфраструктура жилого квартала достаточно развита и включает в себя несколько детских садов (номера: 119, 264, 128), школу номер 36, детскую поликлинику номер 2, поликлинику номер 6 для взрослых, почтовое отделение, отделения банков, аптеки, торговые комплексы, супермаркеты, и многое другое. Удобная транспортное сообщение: прямые маршруты во все районы города. Квартира свободная от проживания, продается без обременений. Ключи на сделке. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку любого банка, военную ипотеку, сертификаты. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и удобство расположения жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым уютным домом.





Move.ru - вся недвижимость России