

 Создано: 24.09.2025 в 05:30
Обновлено: 24.10.2025 в 14:42

**Омская область, Омск, улица 1-я
Затонская, 1**

13 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Затонская, 1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

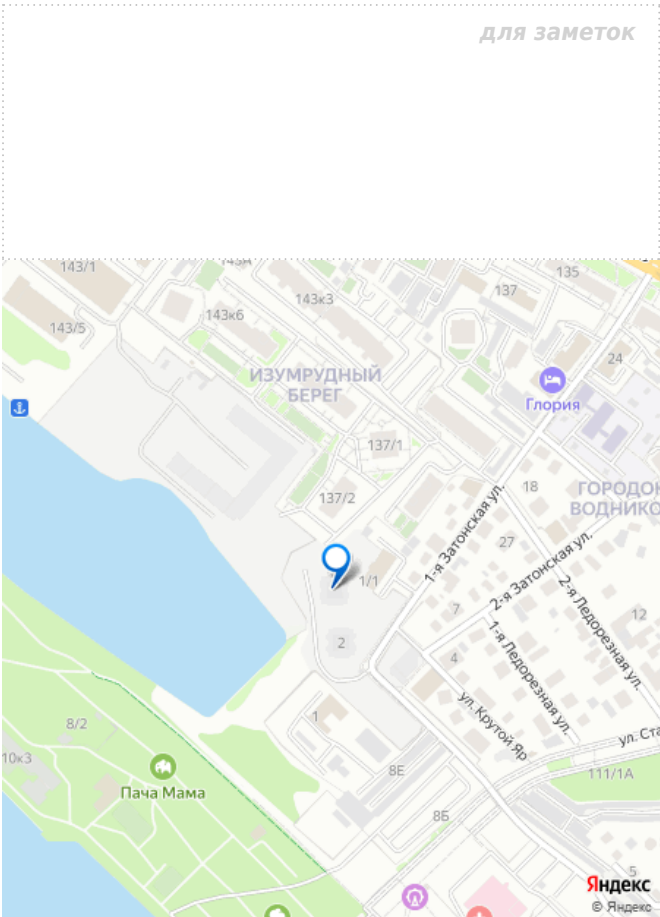
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

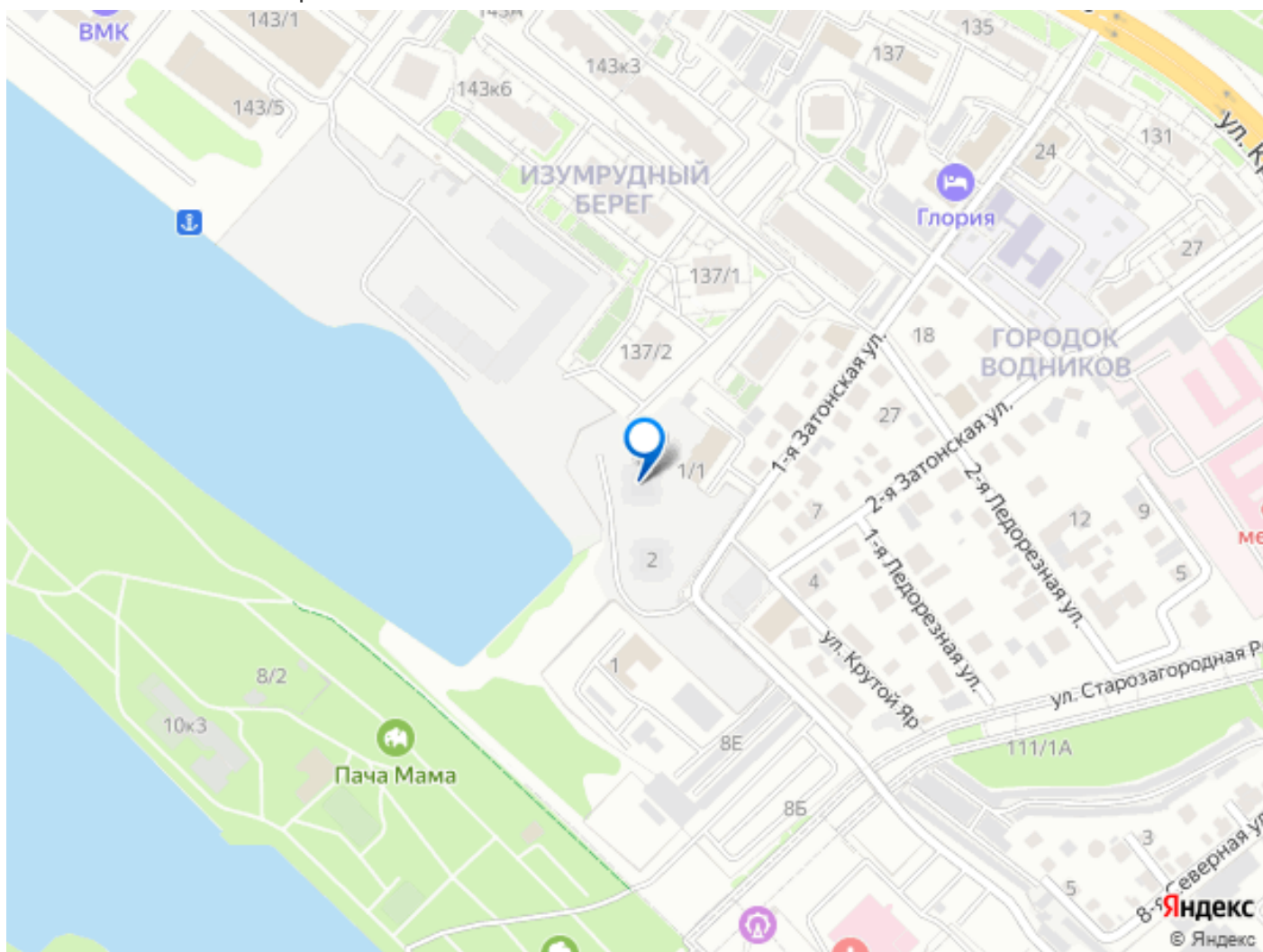
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем к продаже прекрасный вариант бизнес-класса: просторную видовую квартиру площадью 71.1 кв. м, расположенную на 11 этаже в современном ЖК Зеленый остров. Сдача дома в 4 квартале 2025 года. Квартира не угловая, свободной планировки, в черновой отделке. Огромным преимуществом квартиры является большая просторная лоджия 10,1 кв.м. с панорамным остеклением, с видом на р. Иртыш и город. Для квартиры разработаны различные варианты планировки и размещения мебели. ЖК расположен в одном из самых экологически благоприятных районов Омска, в шаговой доступности от парка Зеленый остров, набережной Иртыша, парка Вокруг света, в 5 минутах езды от ул. Красный Путь. Инфраструктура комплекса максимально продумана для комфортной жизни. Дома построены по индивидуальному проекту, с редким для города уровнем комфорта и безопасности. Используется концепция Двор без машин: внутреннее благоустроенное пространство полностью безопасно для прогулок с детьми, с современными игровыми и спортивными площадками. В здании предусмотрена подземная парковка на 99 машиномест, работает круглосуточная

охрана и консьерж-сервис. На 18-м этаже расположен фитнес-клуб с панорамным видом на город, оснащенный сауной, хаммамом и выходом на летнюю террасу. Это уникальное предложение на рынке недвижимости Омска, сочетающее приватность, развитую внутреннюю инфраструктуру и выгодное расположение вблизи природной рекреации. Возможна покупка по семейной ипотеке. Звоните, ответим на ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России