

 Создано: 25.01.2025 в 06:34
Обновлено: 21.09.2025 в 06:00

Альянс Сити, Альянс Сити
79831120645

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 105Б**

19 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 105Б

Улица

[улица Красный Путь](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

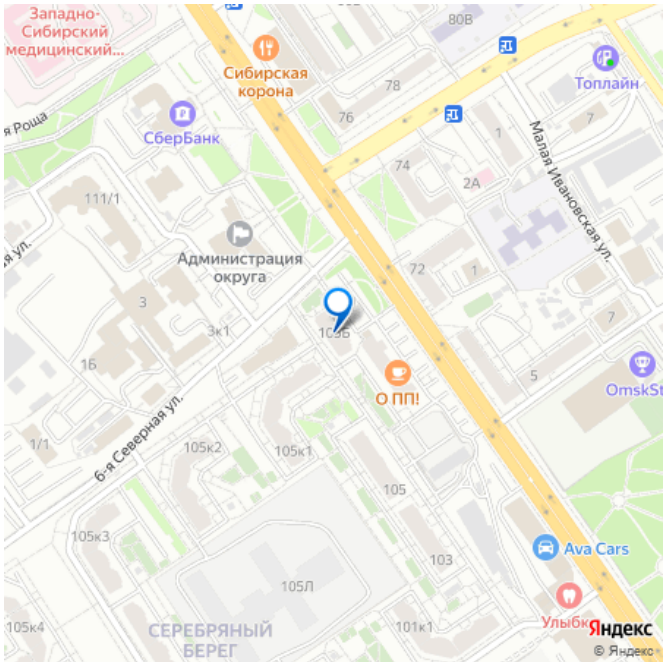
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

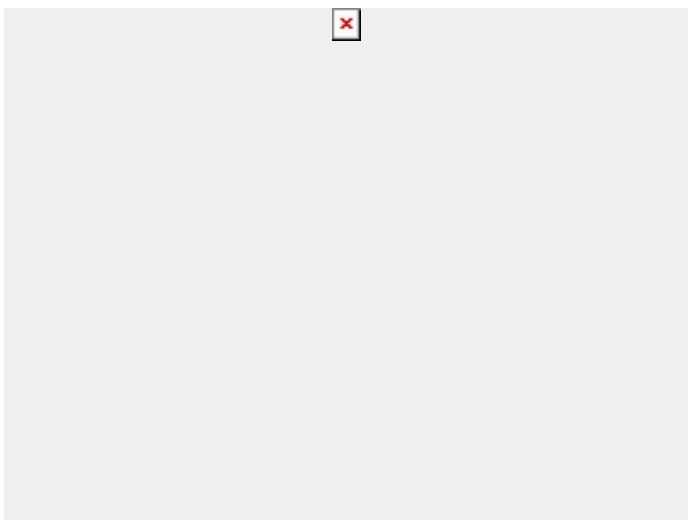
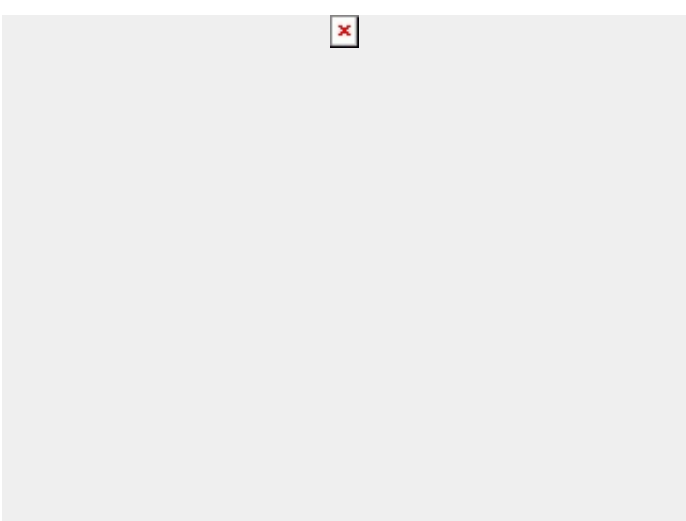
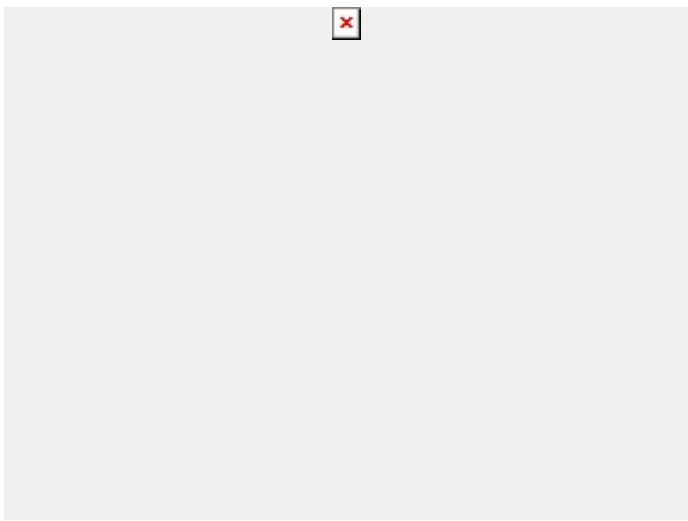
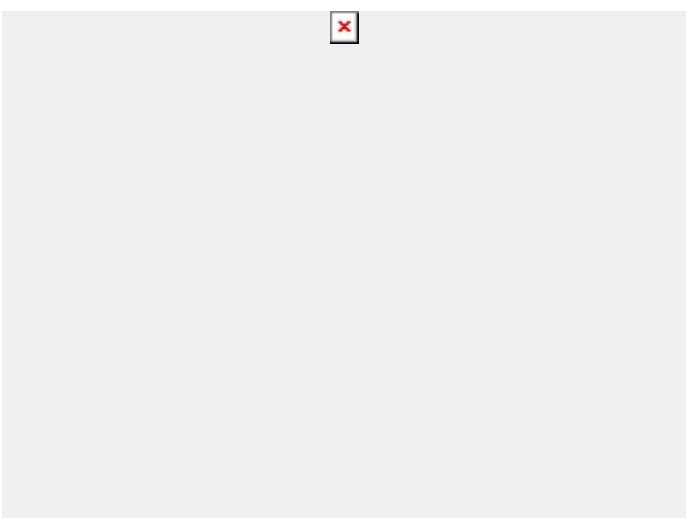
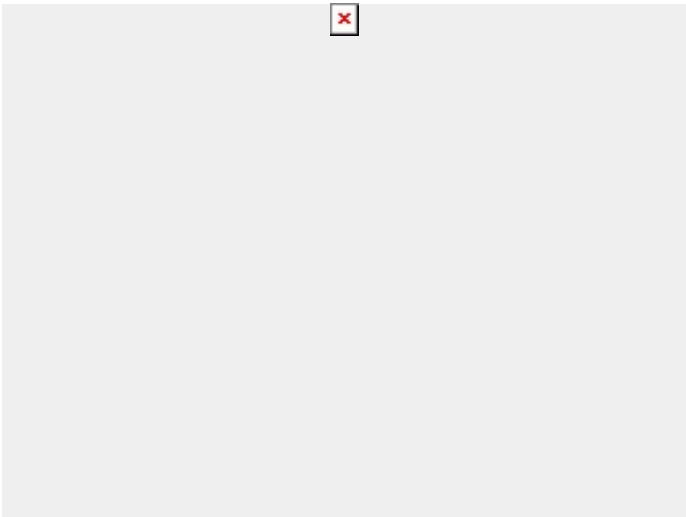
да

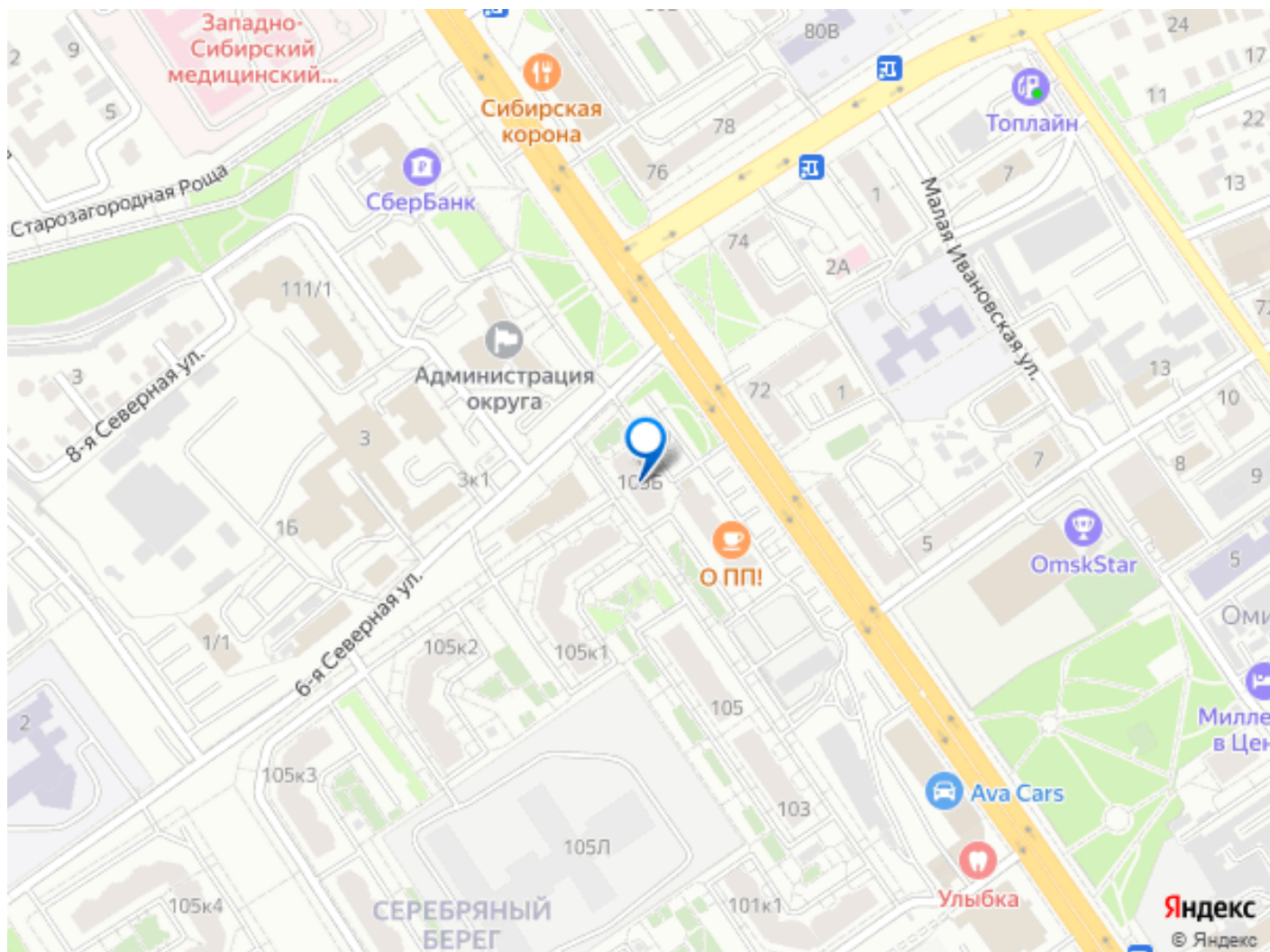
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания Альянс Сити предлагает Вам стать собственником современной полнотражной уютной квартиры, в самом центре города. Гостиная -21 метр, спальня 14 метров, кухня 15,5 метров. 2-х комн(евротрешка) видовая квартира расположена в кирпичном доме, в Жилом комплексе «СЕРЕБРЯНЫЙ БЕРЕГ»- рядом с зоной отдыха Зелёный остров. Остановка Городок Водников. Грамотно спланирован каждый сантиметр квартиры. - Квартира полностью готова к Вашему комфортному проживанию, и не требует вложений. - квартира продается СО ВСЕЙ мебелью и бытовой техникой, как НА ФОТО.. - все отделочные материалы, и бытовая техника - очень высокого качества(техника Bosch). Встроенная мебель выполнена на заказ из высококачественных материалов. На кухне новый большой кухонный стол из керамогранита (200.000 р)- дополнительно раскладывается по бокам. 3 смарт-телевизора: Sony, LG., LG. Все новое, практически без эксплуатации. Собственники уже проживают в другом городе, почти на постоянной основе. 15 этаж 15 этажного дома (есть технический этаж). В доме 2 лифта: пассажирский и грузовой. 2 балкона.(1 балкон- большой и теплый, можно сделать

Зимний сад) Шумоизоляция - отличное преимущество этой квартиры - сделана дополнительно по проекту. 15 этаж, и сверху технический этаж, избавляет от шума соседей сверху. Входные двери выполнены на заказ- с усиленной шумоизоляцией. Окна на 3 стороны: а)на Красный путь(3 мин и ты в центре, супер удобно- 2 мин до остановки), б) боковой обзор и в)во двор- на Зелёный остров. Спальня - во двор. Прекрасные соседи...тишина гарантирована. 3 минуты пешком, и Вы в парковой зоне Зеленого острова. Велосипедные дорожки, прогулочные зоны, катамараны, современный парк Вокруг света, можно прогуляться до Омской крепости, встретиться с близкими и друзьями, встречать красивые рассветы и закаты. Квартира ооочень тёплая. В ванной комнате и на балконе - установлена система теплый пол. Электрокамин Electrolux. Стеклопакеты на балконе и балконные двери - произведена замена на новые дорогие и качественные - Rehau. Современные межкомнатные двери высокого качества от производителя ВОЛХОВЕЦ. В доме есть магазины» Мясная лавка» и «Ярче', аптека, рядом в доме открыли Пятерочку, фитнес-клуб 5g, и другие магазины, прям напротив подъезда. Уютные дворы и безопасные игровые площадки вокруг. Через дом строится новая современная школа. Чистая продажа.Обременений нет. 1 собственник. Квартира с качественным ремонтом и мебелью проектировалась собственниками ДЛЯ СЕБЯ, без планов на продажу, все сделано на совесть . Продается в связи с переездом в другой город. Все вопросы по телефону. Ипотека 14,75%.





Move.ru - вся недвижимость России