

Владислав Сергеевич Шишкин, ЭСТЕТ
79136401515

Создано: 08.07.2025 в 06:12

Обновлено: 27.10.2025 в 08:10

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 19**

8 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 19

Улица

[улица Малиновского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

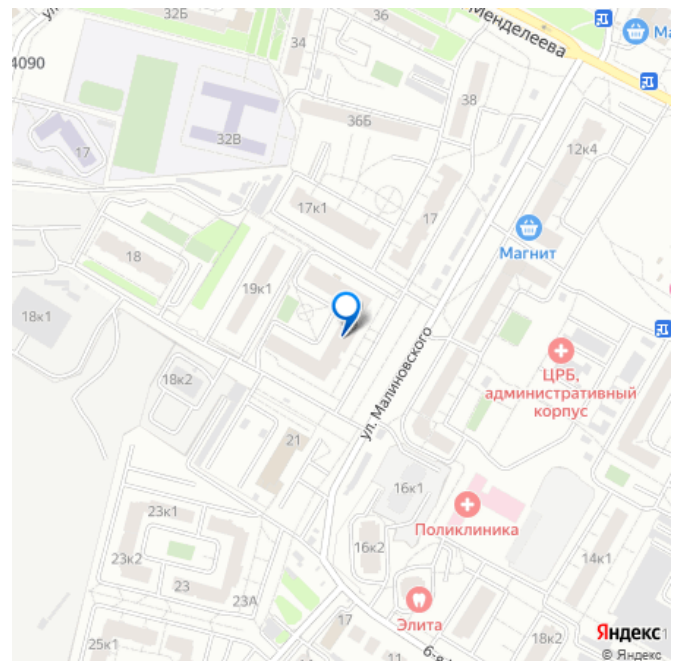
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

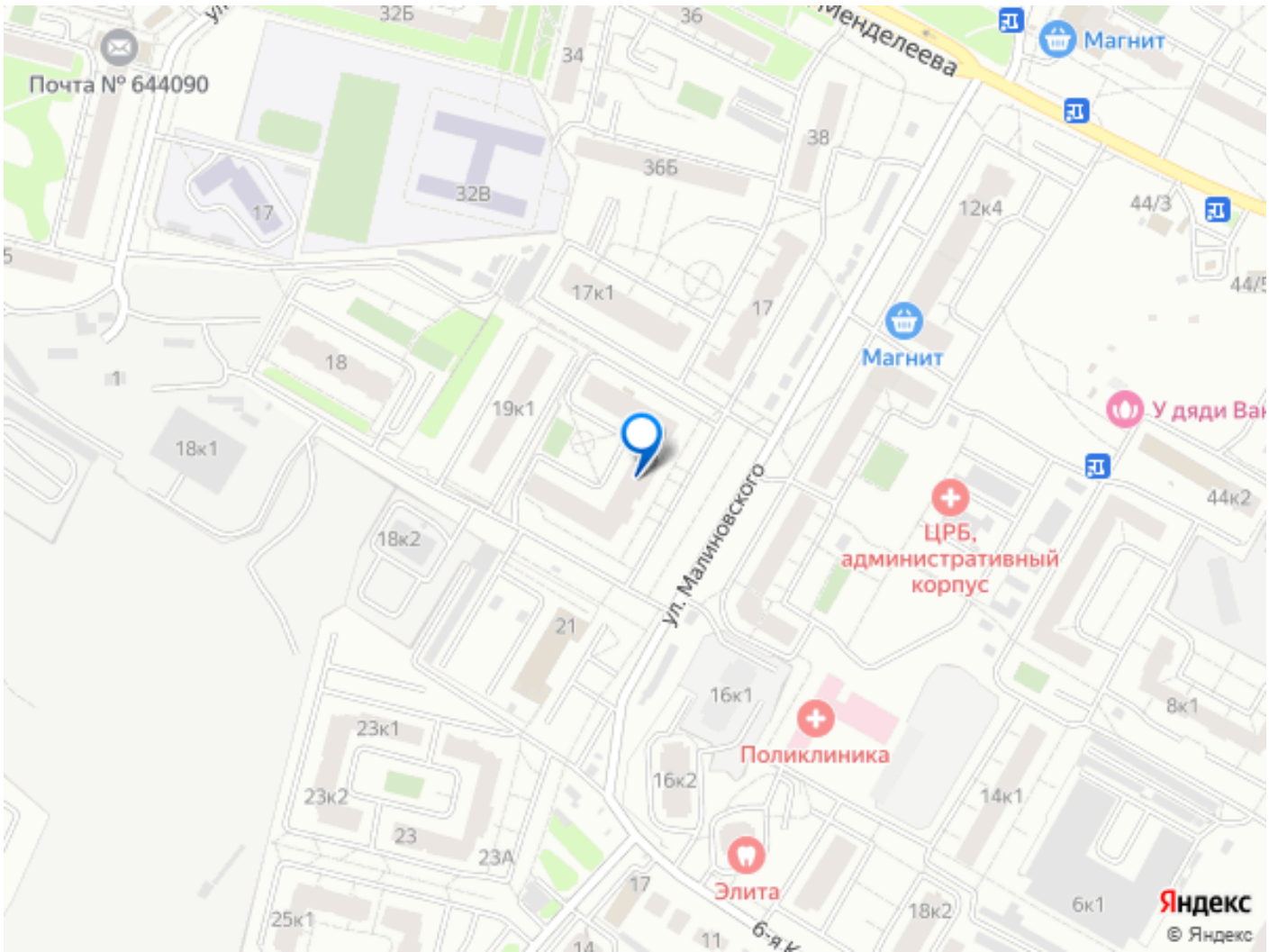
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости Эстет предлагает к приобретению просторную двухкомнатную квартиру площадью 70 квадратных метров, расположенная на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома по адресу: город Омск, улица Малиновского, дом 19. Дом тёплый и надёжный, с хорошей шумоизоляцией и ухоженной придомовой территорией. Квартира в отличном состоянии — выполнен современный качественный ремонт, благодаря которому вам не придётся тратить время и дополнительные средства на обновление. Просторная кухня станет комфортным местом для семейных ужинов и уютных утренних завтраков. Из кухни есть выход на большой балкон — приятное пространство для отдыха с чашкой кофе или зелёными растениями. Санузел совмещённый, облицован кафелем и оборудован всем необходимым. Комнаты изолированы, окна выходят на светлую сторону, в квартире всегда много естественного света. Двор закрыт и огорожен, с хорошей детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. Это спокойное и безопасное место для жизни, особенно если у вас есть дети. В шаговой доступности находятся школа 120, детский сад 81, парк им. Королёва, гипермаркет METRO, Первомайский рынок,

кинотеатр, аптеки, магазины и другие важные объекты инфраструктуры. Район удобный, обжитой и комфортный для жизни. Квартира без долгов и обременений, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку любого банка. Быстрый выход на сделку. Если вы ищете готовое, уютное жильё в хорошем районе города — эта квартира станет отличным выбором. Звоните, с удовольствием организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России