

Создано: 15.10.2025 в 12:35

Обновлено: 15.10.2025 в 15:17

<https://omsk.move.ru/objects/9285768343>

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

Омская область, Омск, Хлебная улица, 17

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, Хлебная улица, 17

Улица

[улица Хлебная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

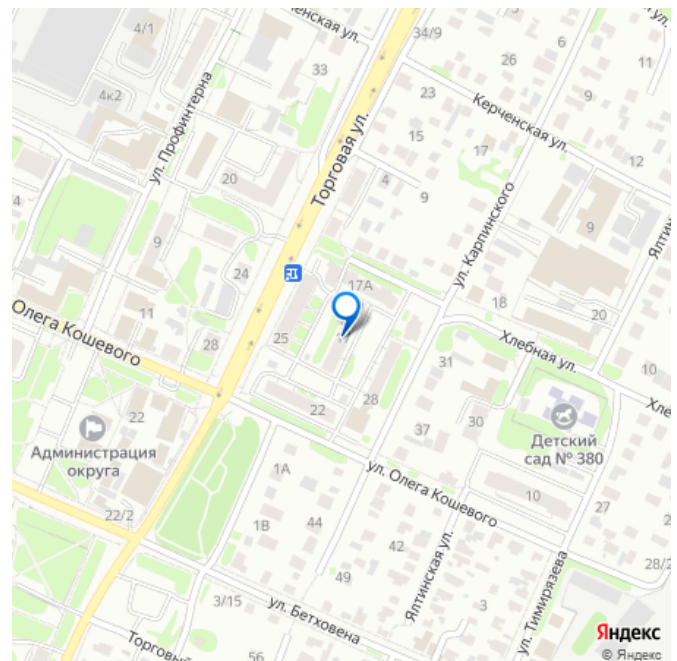
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

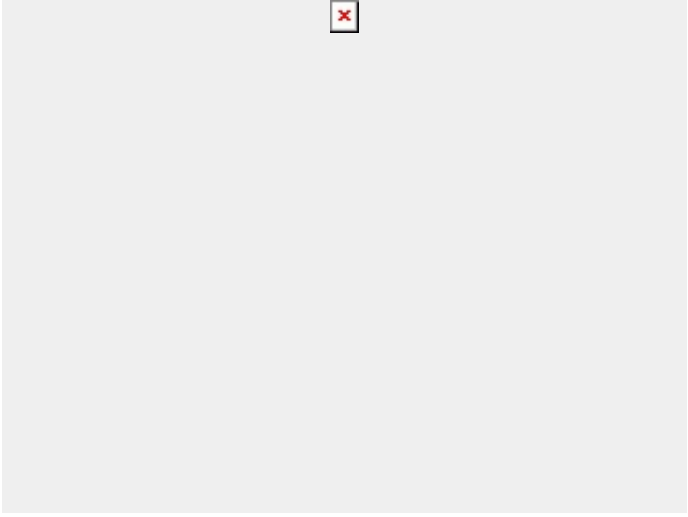
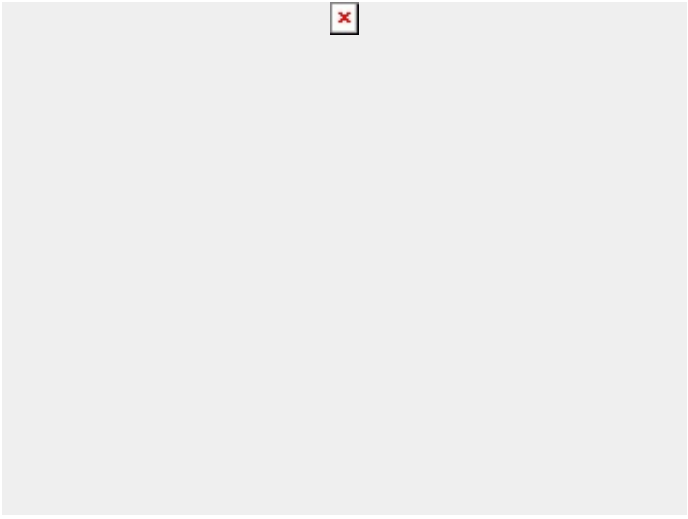
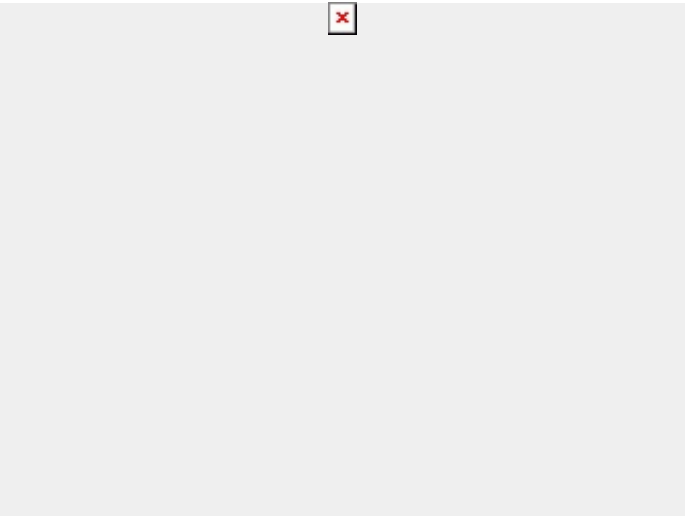
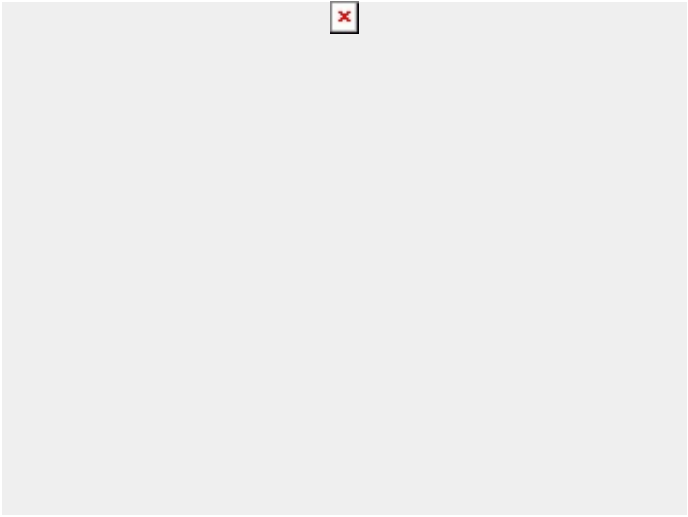
Покупка в ипотеку

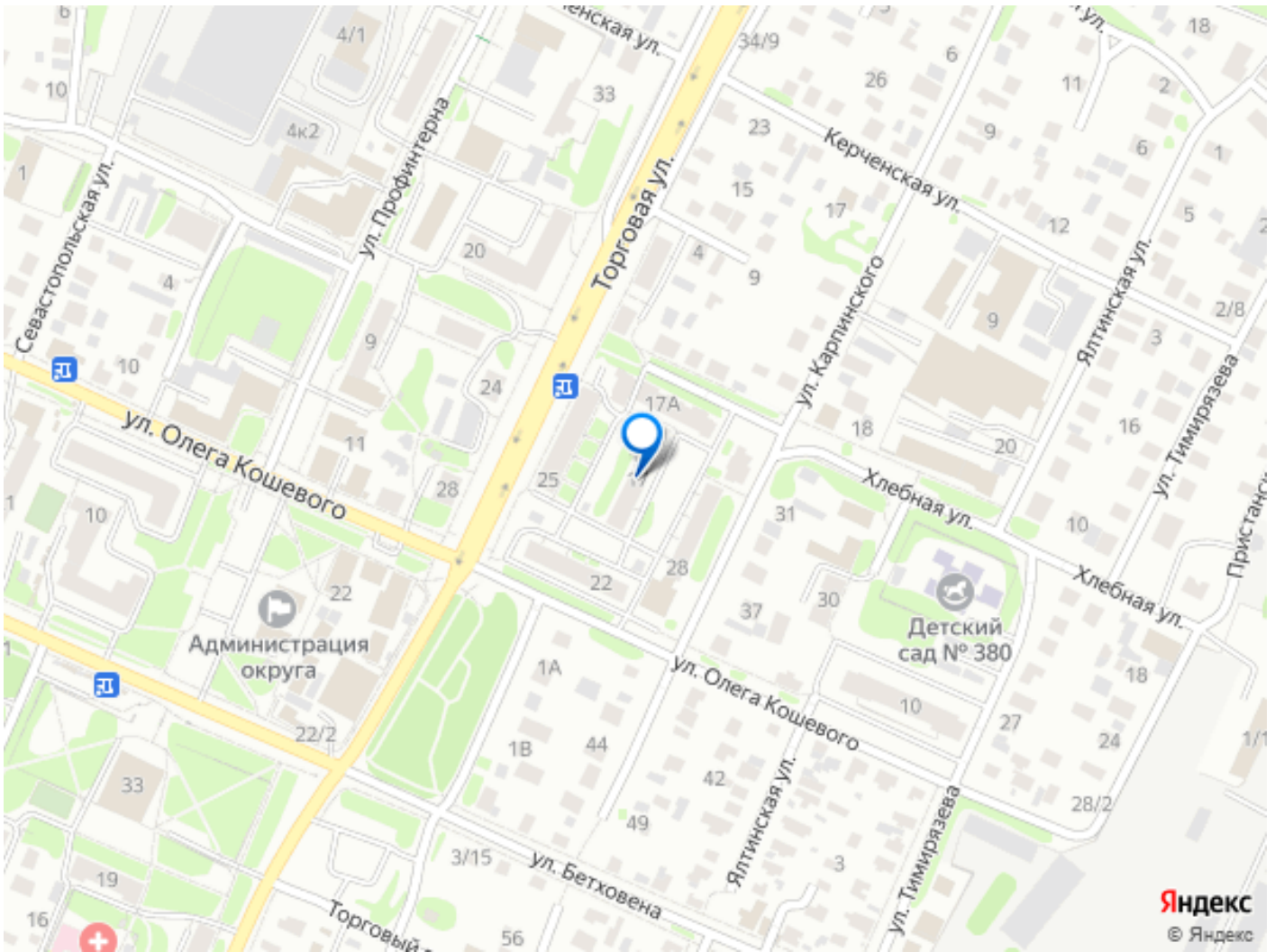
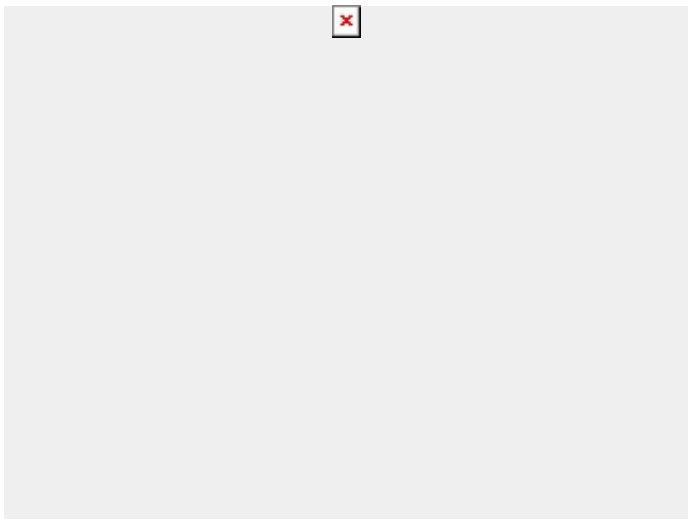
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ предлагает к покупке 2-комн квартиру на ул. Хлебной, д.17А, вблизи Администрации Кировского округа. На комфортном 2-м этаже 6-ти этажного кирпичный дома 1995 года постройки; Общая площадь квартиры 70,3 м2 включает в себя: - гостиную 17,8 м2 с выходом на балкон; - спальню 10,9 м2; - кухню 10,2 м2 с выходом на лоджию; - коридор 22,3 м2; - 2 кладовых помещения; - отдельный санузел; Окна выходят на 2 стороны света, изолированная входная группа, просторный тамбур на 2 квартиры. В квартире остается вся мебель, отдельно обсуждается бытовая техника. Окна ПВХ. На полу в комнатах ламинат, в санузле пол и стены облицованы кафелем. Установлен водонагреватель. В подъезде планируется капремонт. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, дом культуры, Администрация Кировского округа, банки, супермаркеты, все необходимые магазины, рынок, пункты выдачи, пакрикахерские и прочее. Все находится в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка! Автобусная остановка в 5-ти минутах! Квартира без долгов и обременений, документы готовы к продаже! Помощь в оформлении ипотеки любой сложности, полное юридическое сопровождение сделки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия





Move.ru - вся недвижимость России