

 Создано: 08.10.2024 в 15:23
Обновлено: 18.10.2025 в 06:58

Алена Верас, Алена Верас
79836209742

**Омская область, Омск, проспект
Культуры, 5**

7 150 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Культуры, 5

Улица

[проспект Культуры](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

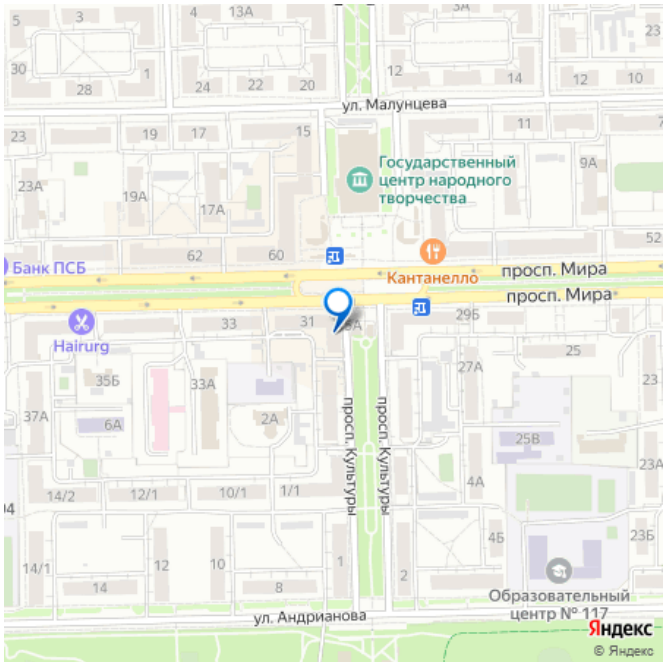
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Омске, микрорайон Городок Нефтяников, проспект Культуры, 5. Общая площадь — 70.2 кв. м, жилая — 36.8 кв. м, кухня — 9.5 кв. м. Расположена на 4-м этаже 4-этажного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение дополнительного пространства. В квартире сделан косметический ремонт. Стены полностью заменены и выровнены гипсокартоном. Полы залиты: стяжка, финская фанера, линолеум. Потолок выровнен по всей квартире. Двери натуральное красное дерево. Обои качественные моющиеся. Винофлизелиновые. Душевая кабина большая с джакузи. Просторные шкафы-купе в спальне и прихожей. Большие комнаты, высокий потолок. Кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. Окна выходят на обе стороны дома: на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Также есть балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру

особенно привлекательной для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Подходит для семейного проживания или как инвестиция для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



