

Создано: 23.11.2024 в 20:33  
Обновлено: 04.10.2025 в 10:00

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55  
79136602029

Омская область, Омск, улица Сергея  
Тюленина, 3К2

5 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 3К2

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

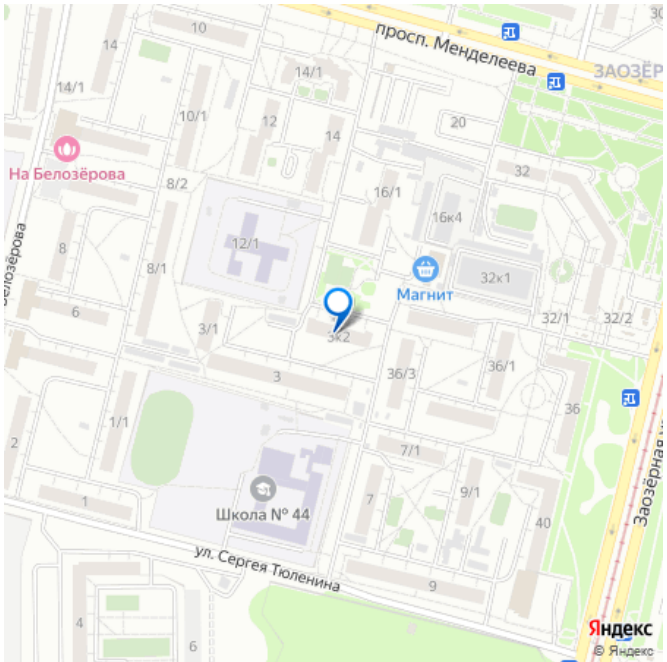
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уникальная двухкомнатная квартира в Заозерном от Центра недвижимости и ипотеки! Адрес: ул. Сергея Тюленина, 3к2, город Омск Общая площадь: 73,12 кв. м, жилая площадь: 58 кв. м Кухня: просторная 12,5 кв. м — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями

Примечательные особенности: -

Косметический ремонт: заезжайте и живите сразу. Уникальный евроремонт, который сохранил свою актуальность даже спустя десятки лет. - Высота потолков: 2,45 метра — ощущение простора. - Планировка: удобно организованное пространство с светлыми комнатами, окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая естественное освещение. -

Санузел: совмещенный для удобства и экономии пространства. - Балкон: место для отдыха на свежем воздухе. Дополнительные преимущества: - В квартире выполнена качественная медная разводка стоимостью более 1 млн. рублей. - Реализована система умный дом: возможность доработки с автоматизацией ролставней и видеонаблюдением. - Кухня с итальянской мебелью и техникой общей стоимостью около 2 млн. рублей. - Эксклюзивная спальня с кабинетом из цельного массива дерева. -

Теплые полы и итальянский герамогранит по всему пространству. - Установленный кондиционер с функцией обогрева и охлаждения, а также насыщением кислорода и озонированием. О доме и районе: - Дом кирпичный 2,5 кирпича стена, в хорошем состоянии — отличная тепло- и звукоизоляция. - Наземная парковка во дворе — удобно для вашего автомобиля. - Развита инфраструктура: школы, детские сады, магазины в шаговой доступности. Условия продажи: - Без обременений, 1 взрослый собственник — упрощенный процесс оформления. - Возможна ипотека, продажа по договору купли-продажи. Не упустите свой шанс! Это уникальное предложение, аналогичные квартиры стоят на 2-3 млн. рублей дороже. Записывайтесь на просмотр в удобное время, и мы с радостью покажем вам все преимущества вашей новой квартиры!



