

🕒 Создано: 09.08.2025 в 11:13

Обновлено: 07.09.2025 в 11:53

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 21**

12 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

Улица

[проспект Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

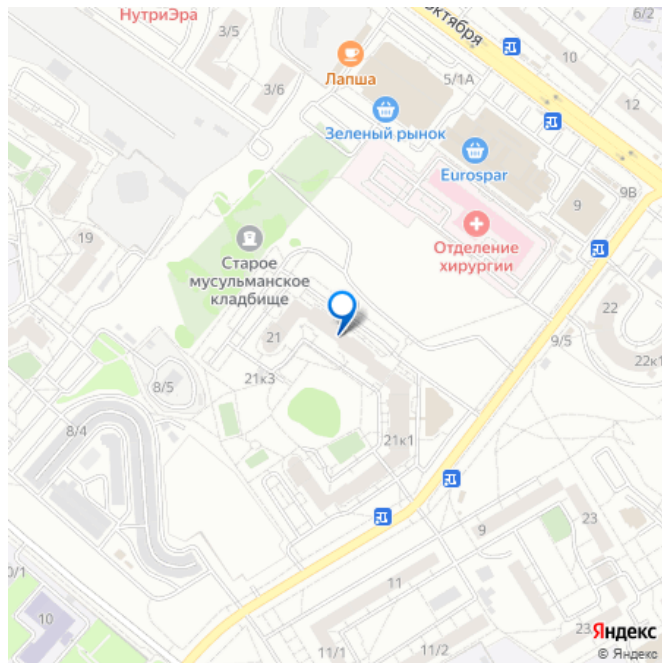
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284004305>

Собственник

**79831112365,7913621
5031**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

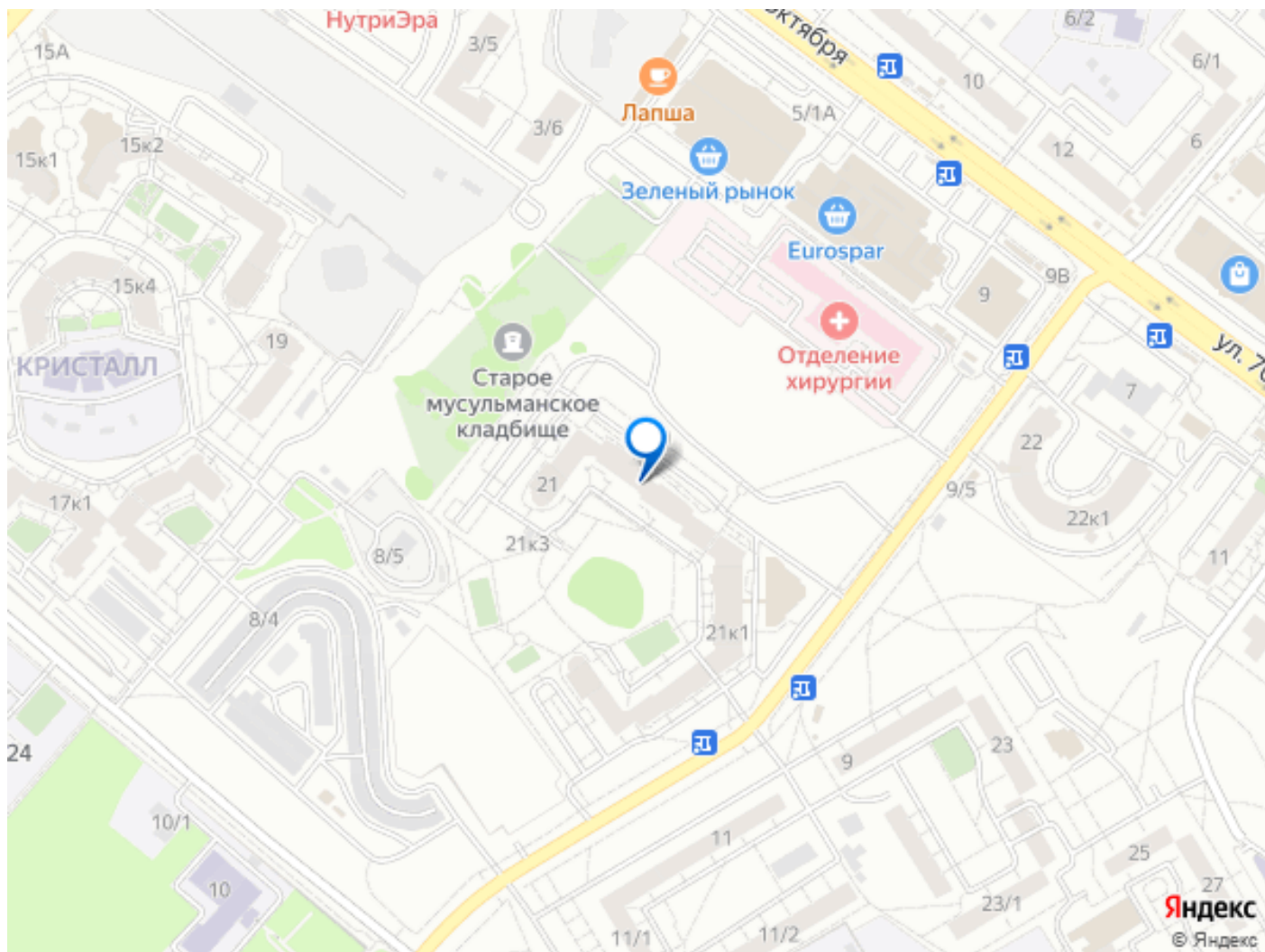
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с продуманной планировкой и четырьмя жилыми зонами. Стоимость обсуждаема, возможен разумный диалог по цене. Балкон утеплён и переоборудован в полноценный кабинет с ИК-тёплым полом. Из гостиной выделена детская комната — при желании перегородку легко убрать и объединить пространство. Дополнительно кладовая подготовлена к установке второго санузла. Окна выходят сразу на три стороны дома, что обеспечивает идеальное естественное освещение и вентиляцию. Из окон открывается вид на тихий зелёный двор с детской площадкой и берёзовой рощей — без шума дороги. Дом современный, с двумя лифтами и просторной парковкой. Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности: детские сады, школы, остановки транспорта, парк 300-летия Омска, а также магазины и торговые комплексы (Зелёный рынок, Eurospar, Комарова Plaza). Квартира сочетает в себе практичность, комфорт и удачное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России