

🕒 Создано: 31.08.2025 в 18:48

Обновлено: 31.08.2025 в 18:13

Собственник

79139616937

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 87к1**

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 87к1

Улица

[улица Мельничная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

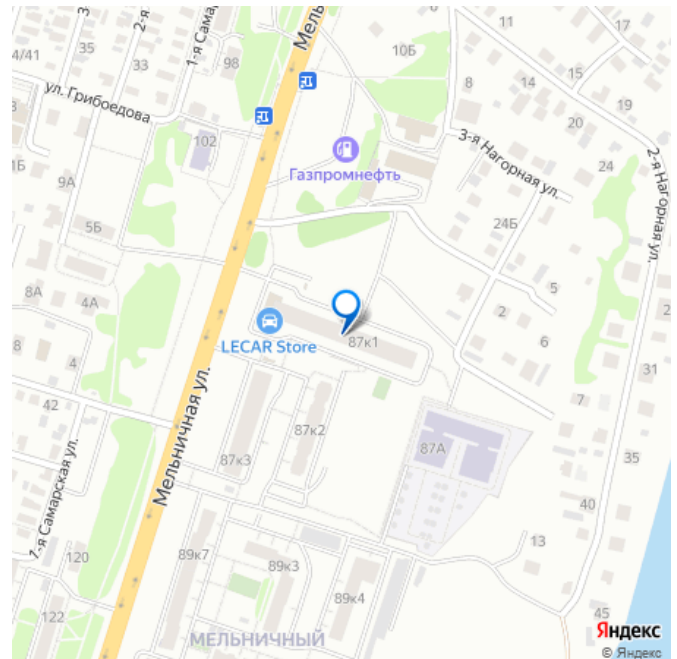
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

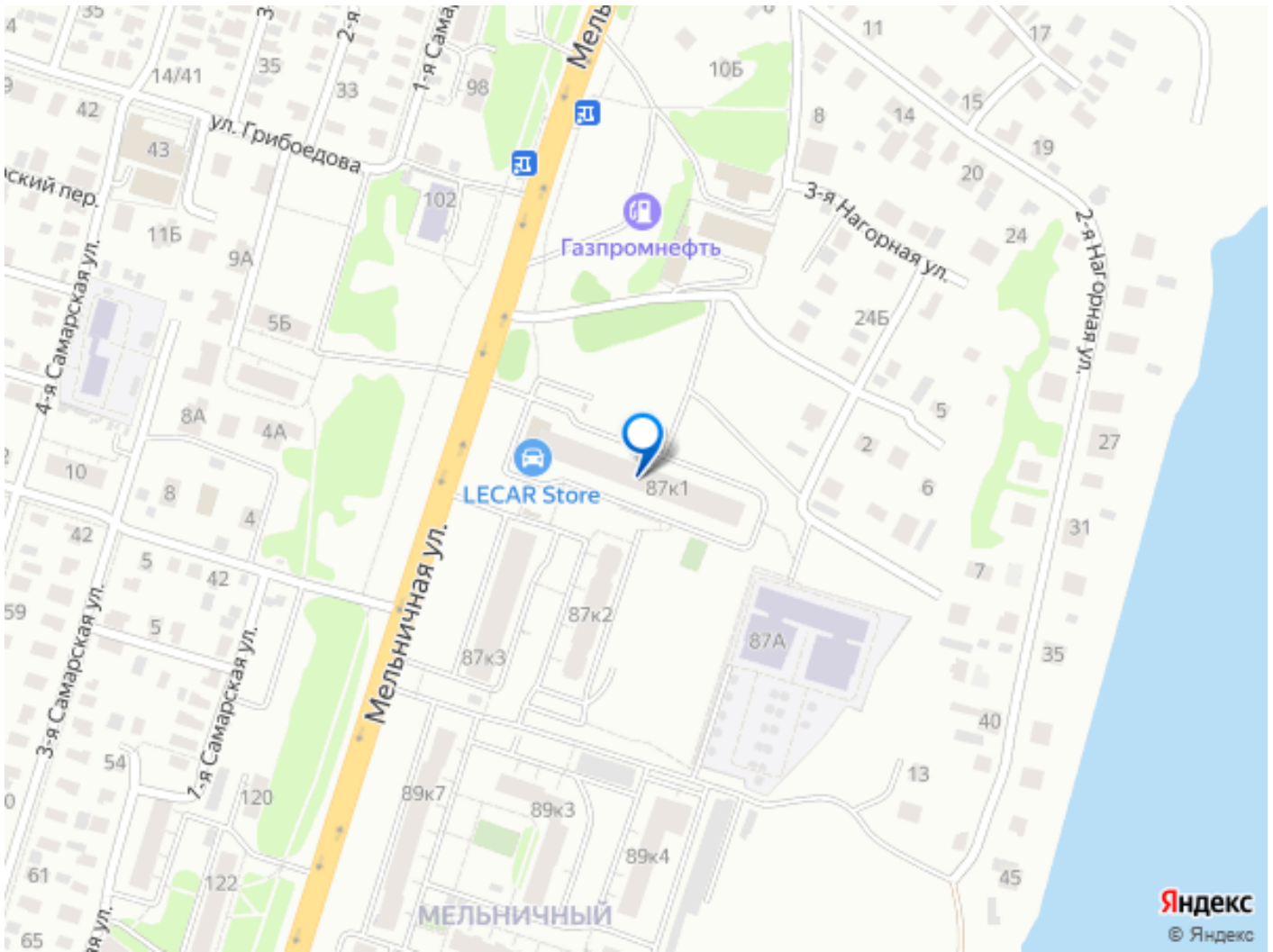
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю евротрешку (2 спальные комнаты+ кухня гостиная)в кирпичном доме 2013 года постройки. Локация: 5 минут езды до Кировской администрации, 20 минут до центра города Во дворе новый детский сад, через дорогу школа, 3 минуты ходьбы до остановки, в доме магазин « Красно Белое», банкомат Сбербанка, Wilberries, салон красоты, 5 минут до магазинов» Магнит», « Победа», аптеки, хозяйственные магазины, у дома АЗС, управляющая компания. Двор освещен и находится под видеонаблюдением, имеется большая парковка для авто. Квартира расположена на 5 этаже . Комнаты расположены на 2 стороны, просторный коридор, раздельный сан.узел, огромная застекленная лоджия, установлены счетчики потребления воды и электричества. Газ в доме отсутствует и соответственно сниженный тариф на электроэнергию. Огромное преимущество: квартира очень теплая, в коридоре теплый пол, в гостиной всю зиму перекрыта батарея, очень комфортная температура воздуха. Коммунальные платежи низкие. Состояние квартиры: сделан косметический ремонт. Натяжные потолки, пол ламинат, обои под покраску, современный кафель. При продаже

остается вся мебель и техника:
посудомоечная машина, холодильник, новая
стиральная машина. Юридическая сторона:
один взрослый собственник, долгов,
ограничений нет, чистая продажа в связи с
переездом в другой регион. Возможна
ипотека, при необходимости, могу оказать
содействие. Возможен он лайн показ. Показ
квартиры по заранее запланированному
времени.





Move.ru - вся недвижимость России