

🕒 Создано: 19.08.2025 в 17:52

Обновлено: 07.10.2025 в 17:58

<https://omsk.move.ru/objects/9284300195>

Комфорт, Комфорт

73812780283

Омская область, Омск, улица 2-я

Трамвайная, 41

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

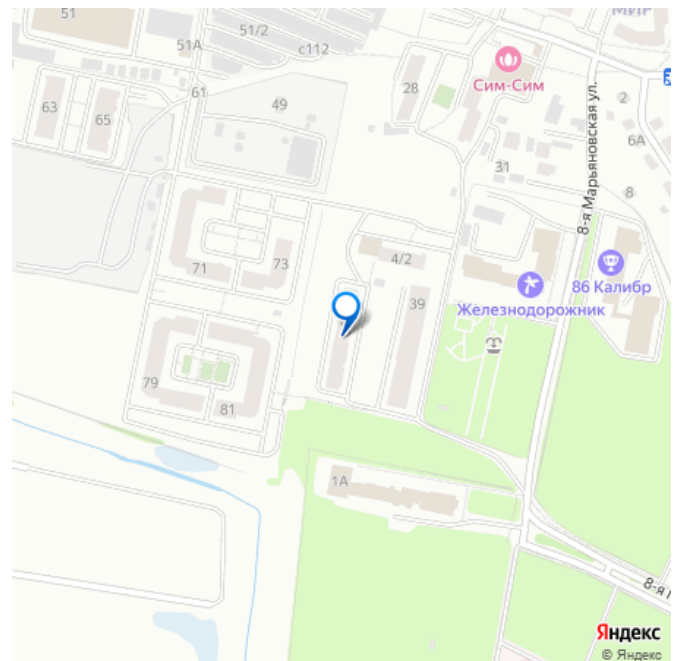
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

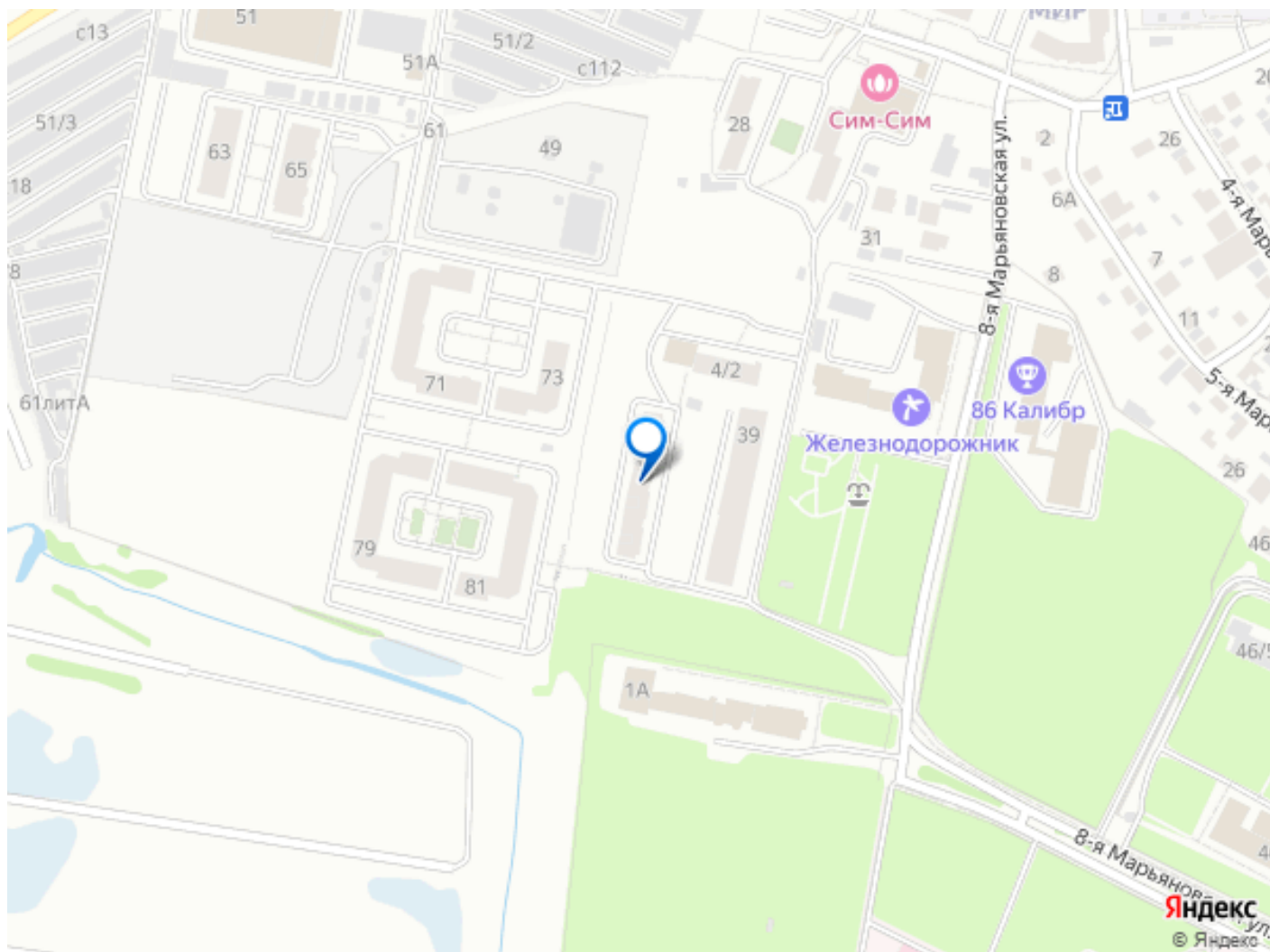
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (2-я Трамвайная, 41), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 68 кв.м., на 2 этаже. Начинается строительство 8-этажного 4-подъездного дома с разнообразными планировками. Дом располагается



параллельно дому по адресу: ул. 2-я
Трамвайная, 39. Рядом большая территория
МСЧ 4 с поликлиникой и санаторием-
профилакторием «Железнодорожник», в
котором есть секция тхэквандо, гостиница
«Родник» с бассейном и пейнтбольный клуб
«86 Колибри», также можно заниматься в
конном клубе «Индиго». Можно прогуляться
до озера Зеркалка и посетить Храм
Казанской Божьей Матери. Дети
дошкольного возраста могут посещать
детский сад 396, а ребята постарше выберут
одну из двух школ 100 или 68, а также можно
продолжить учиться в лицее 8 РЖД. Помимо
этого, рядом находятся Торговый Комплекс
«Мир» и различные магазины. Для любителей
природы будет возможность заниматься
любимым делом на своих сотках в садовом
товариществе «Заря-3» или отдыхать на
берегу Иртыша. В пешей доступности
находятся остановки общественного
транспорта и магазины.





Move.ru - вся недвижимость России