

🕒 Создано: 19.08.2025 в 19:14

Обновлено: 07.10.2025 в 17:20

**Комфорт, Комфорт**

**73812780283**

**Омская область, Омск, улица 2-я**

**Трамвайная, 41**

**7 200 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

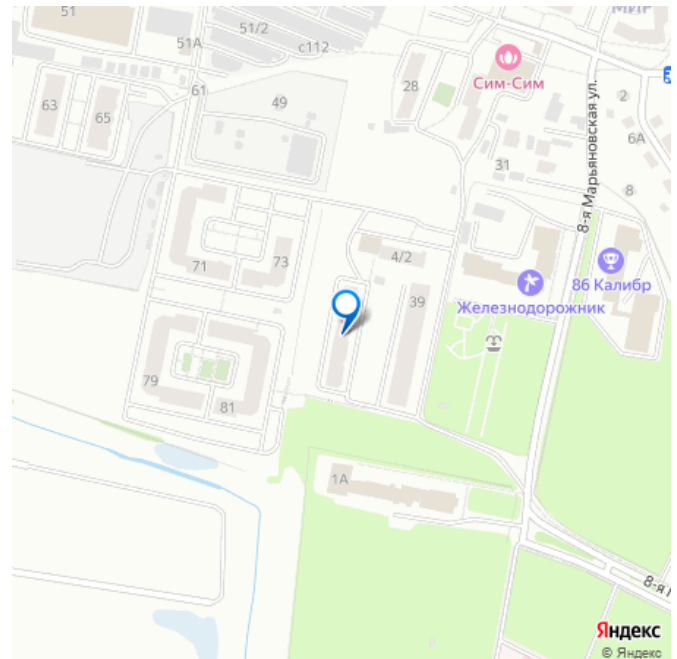
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

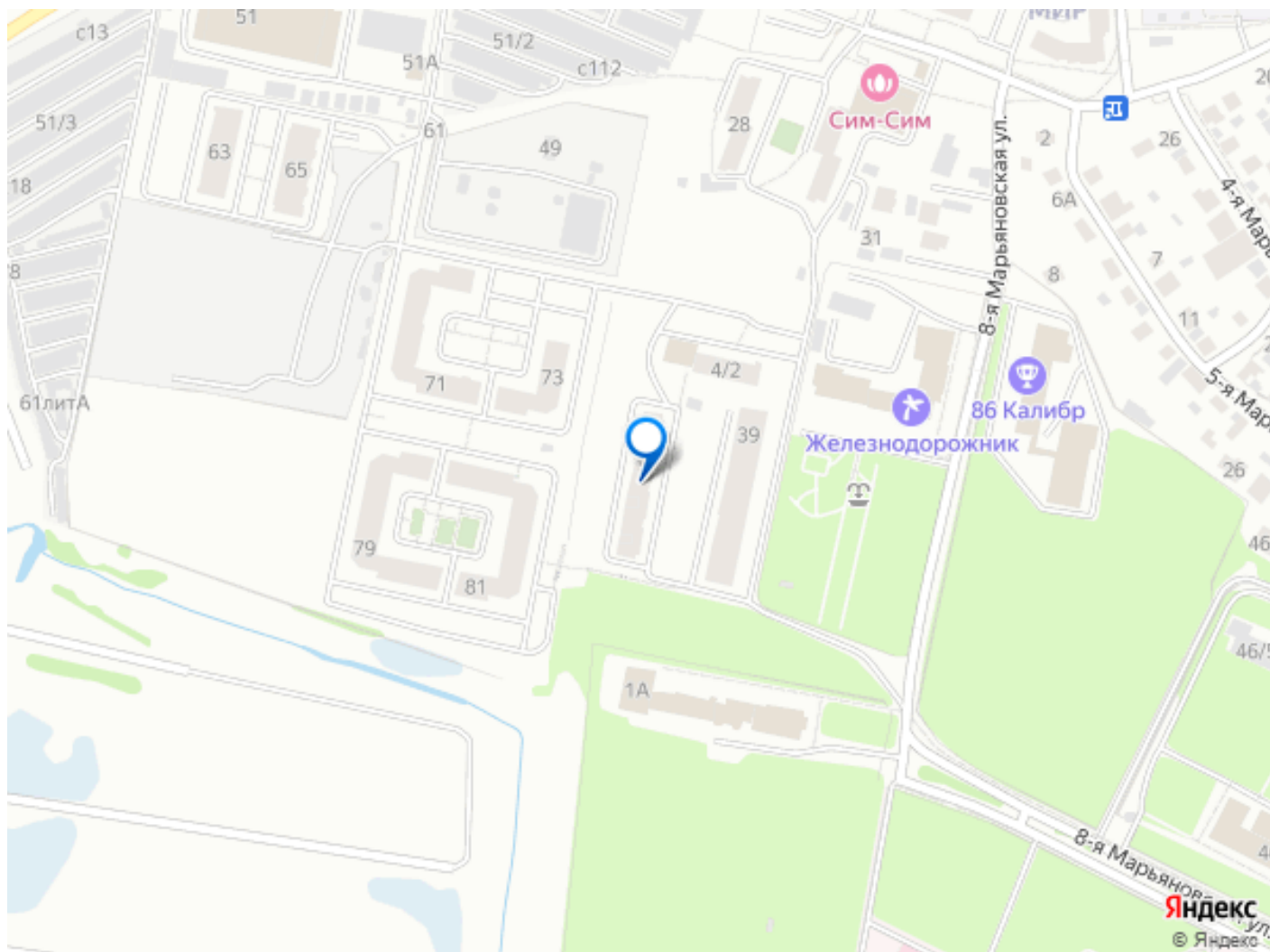
## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (2-я Трамвайная, 41), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 68 кв.м., на 3 этаже. Начинается строительство 8-этажного 4-подъездного дома с разнообразными планировками. Дом располагается



параллельно дому по адресу: ул. 2-я  
Трамвайная, 39. Рядом большая территория  
МСЧ 4 с поликлиникой и санаторием-  
профилакторием «Железнодорожник», в  
котором есть секция тхэквандо, гостиница  
«Родник» с бассейном и пейнтбольный клуб  
«86 Колибри», также можно заниматься в  
конном клубе «Индиго». Можно прогуляться  
до озера Зеркалка и посетить Храм  
Казанской Божьей Матери. Дети  
дошкольного возраста могут посещать  
детский сад 396, а ребята постарше выберут  
одну из двух школ 100 или 68, а также можно  
продолжить учиться в лицее 8 РЖД. Помимо  
этого, рядом находятся Торговый Комплекс  
«Мир» и различные магазины. Для любителей  
природы будет возможность заниматься  
любимым делом на своих сотках в садовом  
товариществе «Заря-3» или отдыхать на  
берегу Иртыша. В пешей доступности  
находятся остановки общественного  
транспорта и магазины.





Move.ru - вся недвижимость России