

🕒 Создано: 19.08.2025 в 18:13

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 17:01

**Комфорт, Комфорт**

**73812780283**

**Омская область, Омск, улица 2-я**

**Трамвайная, 41**

**7 200 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

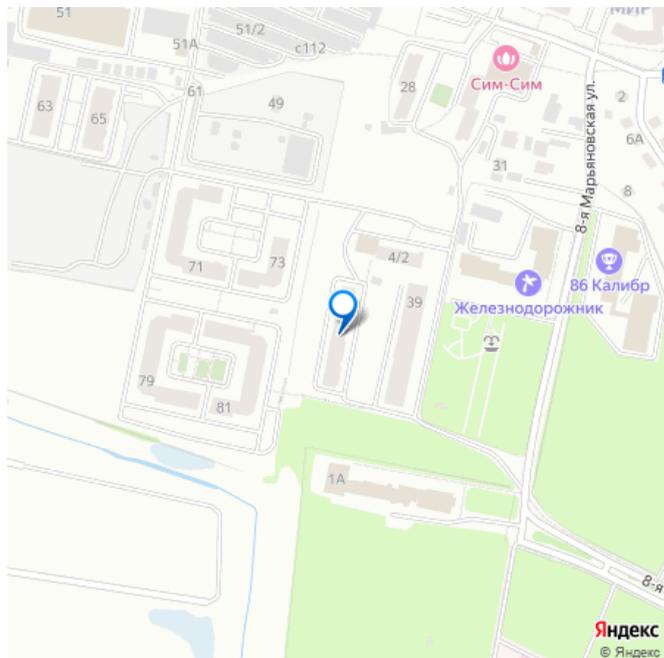
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

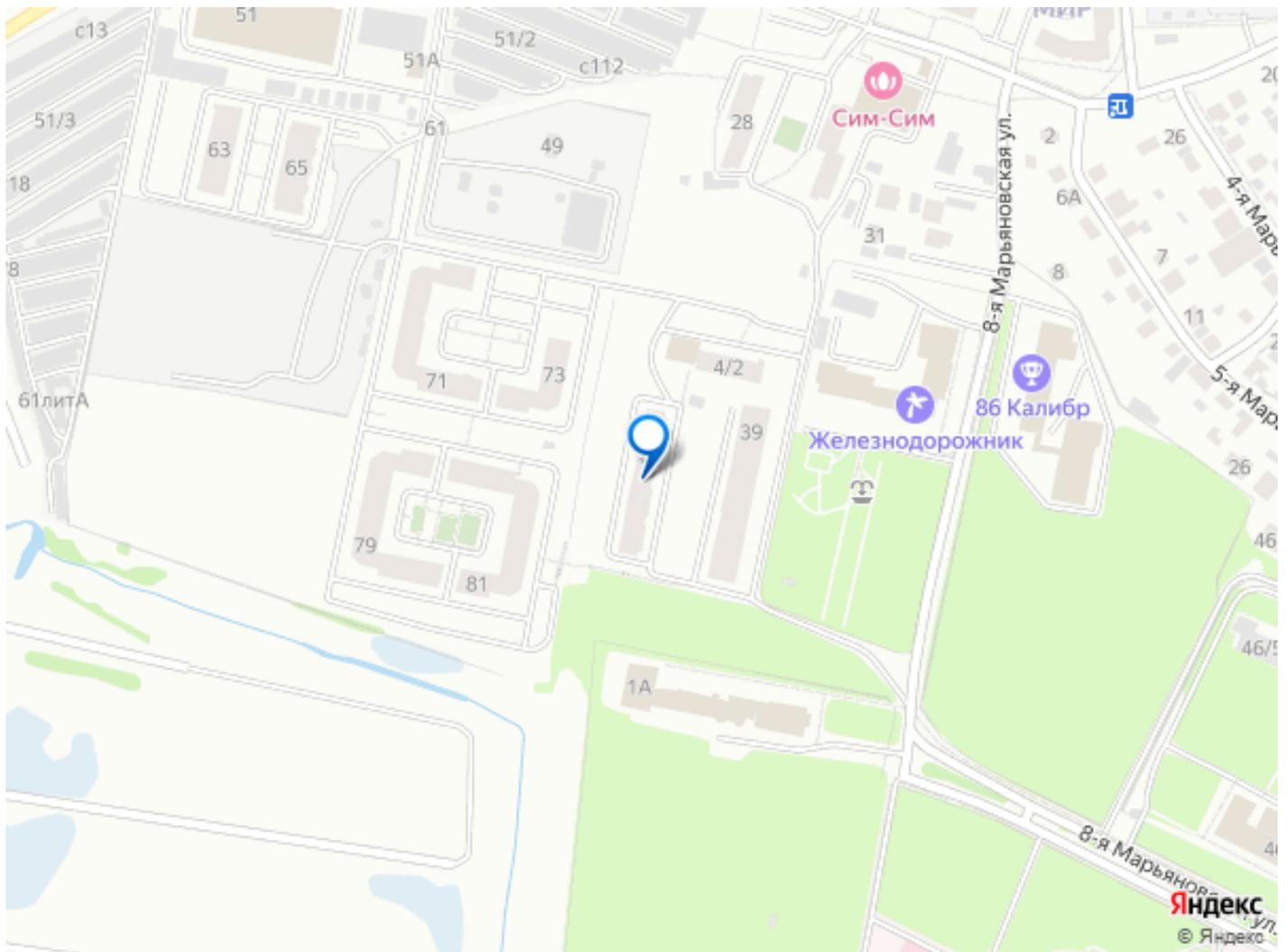
## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (2-я Трамвайная, 41), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 68 кв.м., на 6 этаже. Начинается строительство 8-этажного 4-подъездного дома с разнообразными планировками. Дом располагается



параллельно дому по адресу: ул. 2-я Трамвайная, 39. Рядом большая территория МСЧ 4 с поликлиникой и санаторием-профилакторием «Железнодорожник», в котором есть секция тхэквандо, гостиница «Родник» с бассейном и пейнтбольный клуб «86 Колибри», также можно заниматься в конном клубе «Индиго». Можно прогуляться до озера Зеркалка и посетить Храм Казанской Божьей Матери. Дети дошкольного возраста могут посещать детский сад 396, а ребята постарше выберут одну из двух школ 100 или 68, а также можно продолжить учиться в лицее 8 РЖД. Помимо этого, рядом находятся Торговый Комплекс «Мир» и различные магазины. Для любителей природы будет возможность заниматься любимым делом на своих сотках в садовом товариществе «Заря-3» или отдыхать на берегу Иртыша. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта и магазины.





Move.ru - вся недвижимость России