

🕒 Создано: 31.01.2025 в 09:27

Обновлено: 29.10.2025 в 07:54

Омская область, Омск, улица 2-я

Трамвайная, 41

6 980 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

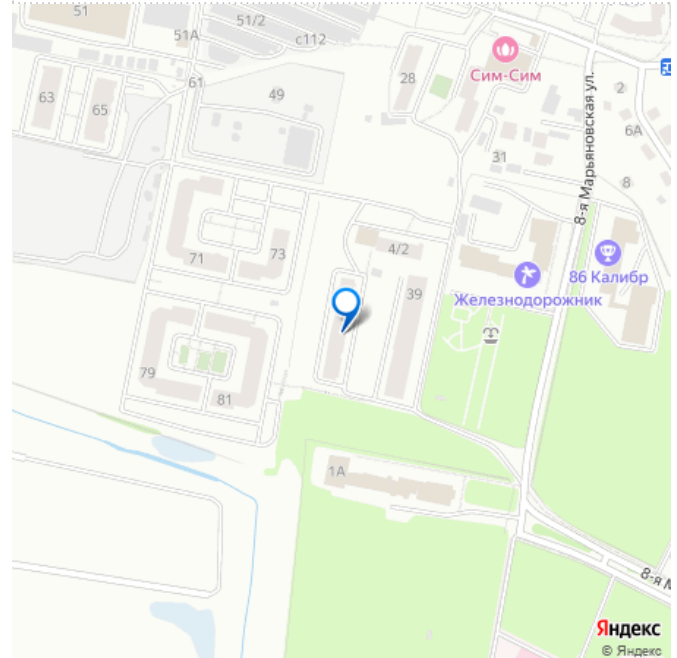
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

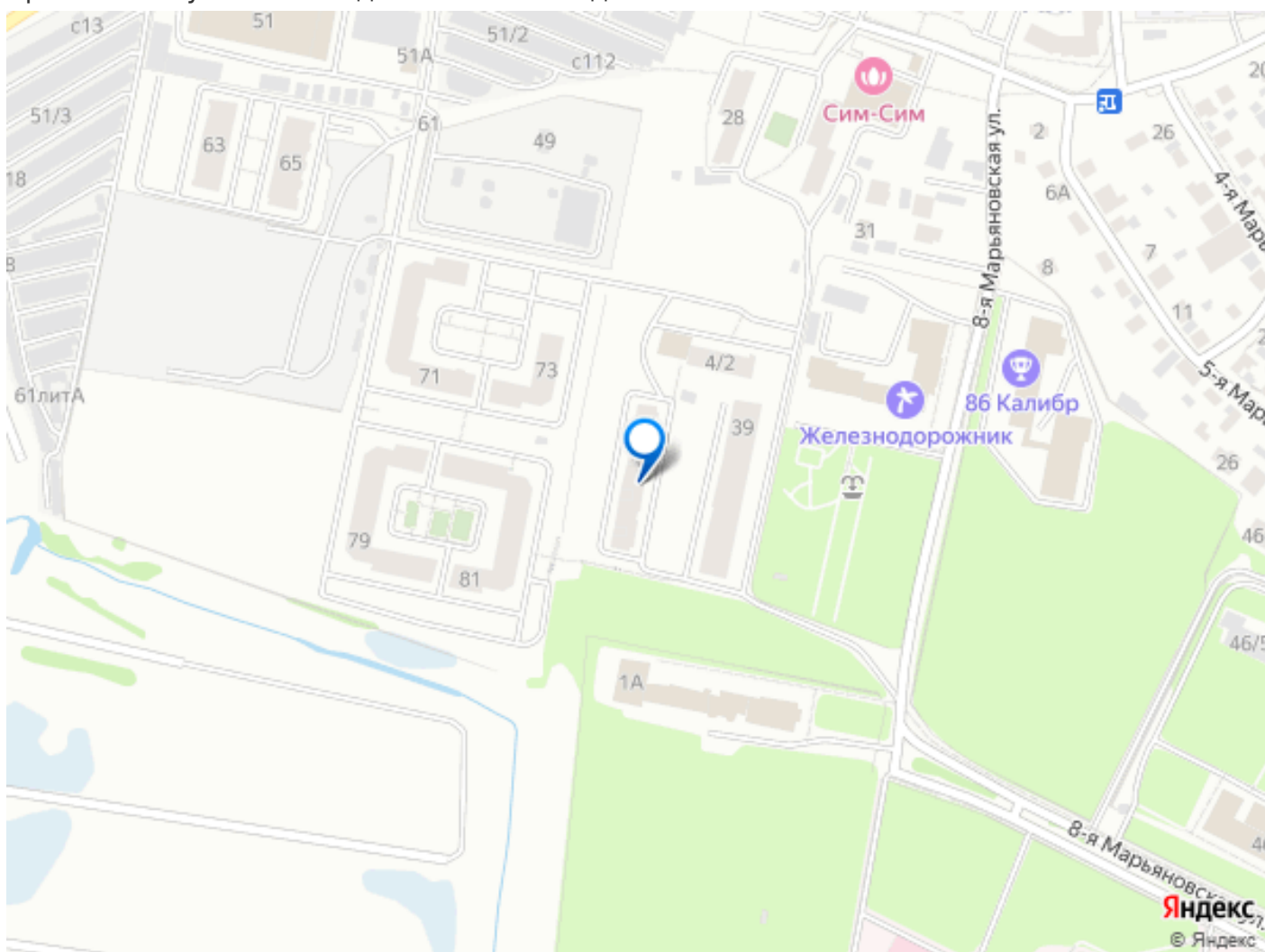
Описание

Арт. 93178675 НСБ-Недвижимость
представляет вашему вниманию
превосходное предложение квартиру,
готовую к заселению! Полная готовность и
продуманная планировка:
Высококачественная отделка «под ключ»:
Вам не придется тратить время и силы на
ремонт. Квартира полностью готова к
проживанию: стены оклеены обоями, на полу
уложен линолеум, установлена вся
необходимая сантехника, счетчики на воду и
электричество. Окна с тройным
стеклопакетом обеспечат тишину и тепло, а
утепленные входные металлические и
стильные деревянные межкомнатные двери
добавят уюта и безопасности. (Есть
видеообзор!) Потенциал для расширения:
Просторная планировка квартиры открывает
возможности для трансформации в
трехкомнатное жилье. Функциональная
прихожая: Квадратная прихожая площадью
почти 10 кв.м. в сочетании с отдельным
тамбуром на две квартиры может стать
полноценной третьей комнатой или уютной
гостиной. Здесь легко разместится

вместительный шкаф, мягкая мебель и журнальный столик. Просторная кухня-гостиная: Большая кухня идеально подойдет не только для приготовления пищи, но и для семейных ужинов или встреч с друзьями. Из кухни предусмотрен выход на застекленную лоджию с живописным видом во двор и на Иртыш. Удобство в ванной: В ванной комнате достаточно места для установки стиральной машины, что делает пространство еще более функциональным. Современный дом и комфортная среда: Эстетика и удобство: Дом встречает красивым, вместительным и современным подъездом. Для детей и взрослых: Оборудованная детская площадка порадует юных жильцов, а просторная парковка найдется как для владельцев, так и для их гостей. Новостройка с отличным расположением: Свежий дом: Дом сдан в 3 квартале 2024 года, что гарантирует отсутствие проблем, связанных с эксплуатацией старого жилого фонда. Удобная транспортная доступность: Всего 20 минут езды отделяют вас от центра Омска. В непосредственной близости находятся Иртышская набережная и ЖД вокзал. Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: оздоровительные центры, спортивные залы, стадион, пляж, магазины, рынки, АЗС, санатории, школы, Торговый комплекс «Мир», поликлинику 1, почту, Сбербанк и остановки общественного транспорта. Район активно развивается, что обещает дальнейшее улучшение инфраструктуры. Удобные подъездные пути: Доступ к дому обеспечен с нескольких сторон, что делает передвижение еще более комфортным. Выгодные условия покупки от НСБ-Недвижимость: Юридическая чистота: Оформление договора купли-продажи

осуществляется от юридического лица, что гарантирует прозрачность сделки.

Финансовая гибкость: Квартира подходит под ипотеку любого банка. Принимаются материнский капитал и все виды жилищных сертификатов. Возможна рассрочка платежа (обсуждается индивидуально).
Готовность к сделке: Квартира без обременений и зарегистрированных лиц. Опыт и надежность: Компания НСБ-Недвижимость это 24 года успешной работы на рынке недвижимости Омска. Мы предлагаем: Срочный выкуп вашей недвижимости за од



Move.ru - вся недвижимость России