

О Создано: 31.01.2025 в 09:27
Обновлено: 29.10.2025 в 07:54

## Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

# 6 980 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 $31 \text{ M}^2$ 

2

Площадь кухни

16 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $68 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

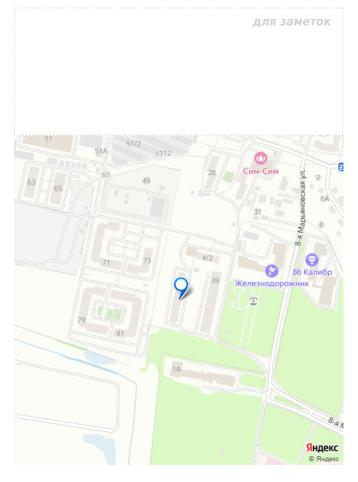
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

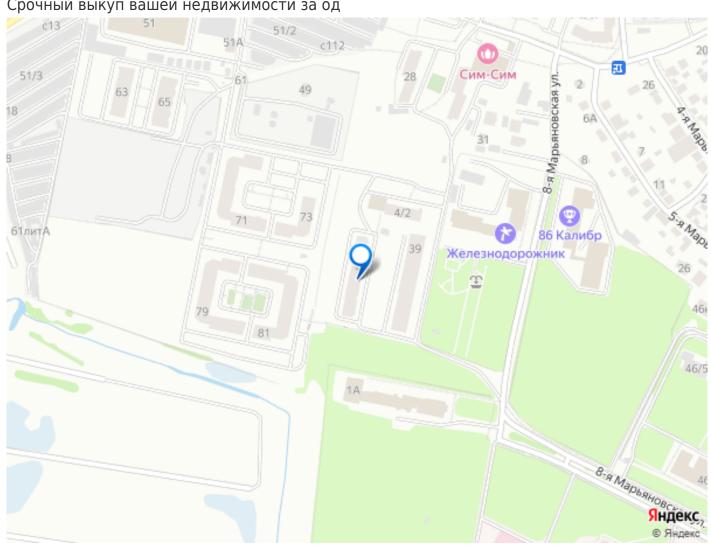
#### Описание

Арт. 93178675 НСБ-Недвижимость представляет вашему вниманию превосходное предложение квартиру, готовую к заселению! Полная готовность и продуманная планировка: Высококачественная отделка «под ключ»: Вам не придется тратить время и силы на ремонт. Квартира полностью готова к проживанию: стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум, установлена вся необходимая сантехника, счетчики на воду и электричество. Окна с тройным стеклопакетом обеспечат тишину и тепло, а утепленные входные металлические и стильные деревянные межкомнатные двери добавят уюта и безопасности. (Есть видеообзор!) Потенциал для расширения: Просторная планировка квартиры открывает возможности для трансформации в трехкомнатное жилье. Функциональная прихожая: Квадратная прихожая площадью почти 10 кв.м. в сочетании с отдельным тамбуром на две квартиры может стать полноценной третьей комнатой или уютной гостиной. Здесь легко разместится

вместительный шкаф, мягкая мебель и журнальный столик. Просторная кухнягостиная: Большая кухня идеально подойдет не только для приготовления пищи, но и для семейных ужинов или встреч с друзьями. Из кухни предусмотрен выход на застекленную лоджию с живописным видом во двор и на Иртыш. Удобство в ванной: В ванной комнате достаточно места для установки стиральной машины, что делает пространство еще более функциональным. Современный дом и комфортная среда: Эстетика и удобство: Дом встречает красивым, вместительным и современным подъездом. Для детей и взрослых: Оборудованная детская площадка порадует юных жильцов, а просторная парковка найдется как для владельцев, так и для их гостей. Новостройка с отличным расположением: Свежий дом: Дом сдан в 3 квартале 2024 года, что гарантирует отсутствие проблем, связанных с эксплуатацией старого жилого фонда. Удобная транспортная доступность: Всего 20 минут езды отделяют вас от центра Омска. В непосредственной близости находятся Иртышская набережная и ЖД вокзал. Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: оздоровительные центры, спортивные залы, стадион, пляж, магазины, рынки, АЗС, санатории, школы, Торговый комплекс «Мир», поликлинику 1, почту, Сбербанк и остановки общественного транспорта. Район активно развивается, что обещает дальнейшее улучшение инфраструктуры. Удобные подъездные пути: Доступ к дому обеспечен с нескольких сторон, что делает передвижение еще более комфортным. Выгодные условия покупки от НСБ-Недвижимость: Юридическая чистота: Оформление договора купли-продажи

осуществляется от юридического лица, что гарантирует прозрачность сделки. Финансовая гибкость: Квартира подходит под ипотеку любого банка. Принимаются материнский капитал и все виды жилищных сертификатов. Возможна рассрочка платежа (обсуждается индивидуально). Готовность к сделке: Квартира без обременений и зарегистрированных лиц. Опыт и надежность: Компания НСБ-Недвижимость это 24 года успешной работы на рынке недвижимости Омска. Мы предлагаем:

Срочный выкуп вашей недвижимости за од



Move.ru - вся недвижимость России