

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:55

Обновлено: 28.09.2025 в 13:21

<https://omsk.move.ru/objects/9285341325>

Наталья Антонова, Частный маклер

79131420721

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 107

11 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 107

Улица

[улица Маршала Жукова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

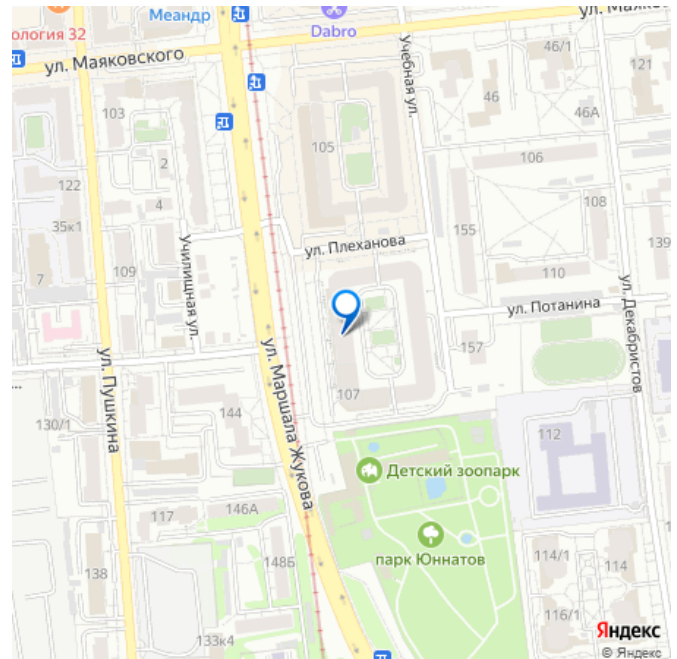
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

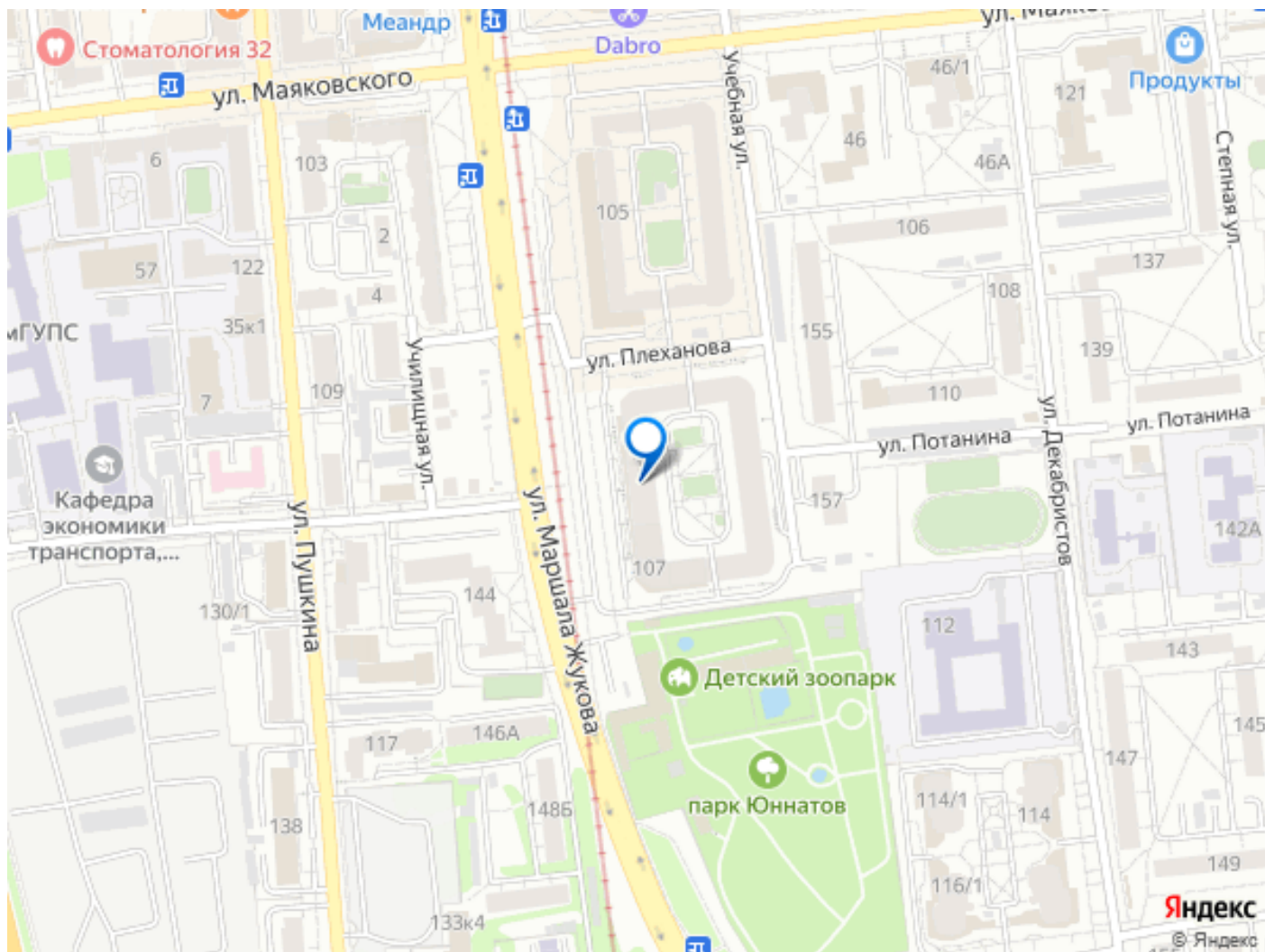
Описание

Просторная квартира расположена в престижном и спокойном районе Омска. Главное преимущество объекта — безопасная и комфортная среда проживания. Дом окружен полностью благоустроенным закрытым двором-парком, где проложены пешеходные дорожки, оборудованы современные детские и спортивные площадки, разбиты зеленые зоны. Территория является пешеходной, движение автомобилей исключено, что обеспечивает тишину и безопасность для отдыха и прогулок. В самом здании поддерживается идеальный порядок, а круглосуточная система видеонаблюдения охватывает всю придомовую территорию, подъезды, лифты и лестничные клетки. Кирпичные стены дома гарантируют высокий уровень звукоизоляции. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием материалов премиум-класса. В комнатах уложен ламинированный паркет, в кухне и коридоре — керамогранит с системой теплого пола. Межкомнатные двери изготовлены из массива дерева, санузел отделан качественной плиткой и укомплектован надежной сантехникой. Кухня оборудована функциональным гарнитуром.

Планировка отличается практичностью: в прихожей расположена просторная кладовая комната и встроенный шкаф-купе, также в подъезде закреплена дополнительная большая кладовая для хранения. Локация обладает исключительной инфраструктурной развитостью. В пешей доступности находятся гимназия 62, детский сад 291, детский экоцентр и Омский государственный университет путей сообщения. Остановки общественного транспорта Маяковского, Степная и Детский экоцентр обеспечивают быструю транспортную доступность до всех районов города. Рядом расположены магазины, аптеки, банковские отделения, фитнес-центры, клиники и салоны красоты. Удобная транспортная развязка и близость к центру делают этот район оптимальным для жизни. Предложение представляет интерес для покупателей, ищущих качественное жилье для комфортного и безопасного проживания в развитом районе города. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России