

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:12
Обновлено: 30.10.2025 в 16:53

Собственник
79835212013

**Омская область, Омск, Братская улица,
19**

7 437 000 ₽

Омская область, Омск, Братская улица, 19

Улица

[улица Братская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

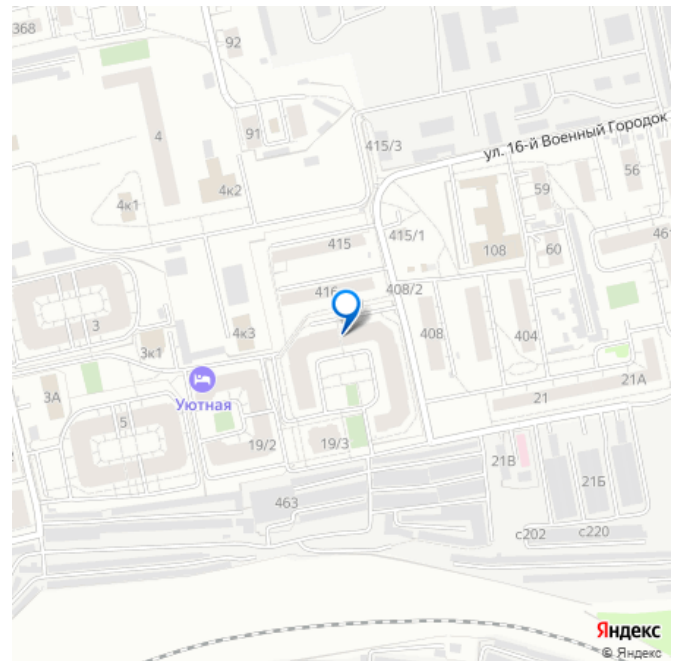
12 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

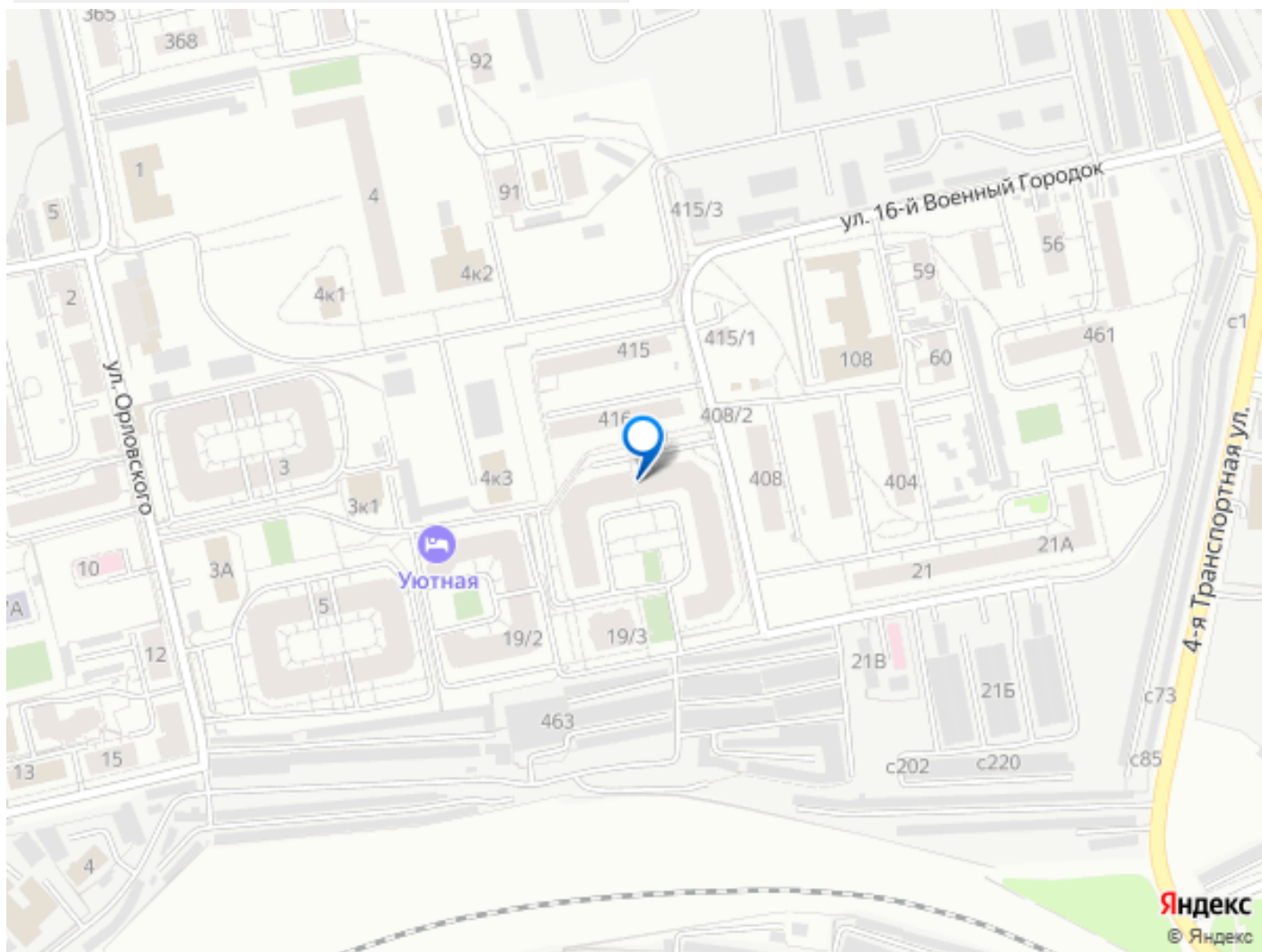
возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА. 100% ГАРАНТИЯ юридической чистоты. Один взрослый собственник. Владение более 10 лет. Материнский капитал не использовался. Обременения отсутствуют. Полная стоимость по ДКП. Перепланировок не производилось. Имеется тех. план. Подходит под ИПОТЕКУ. Документы готовы к СДЕЛКЕ. РЕАЛЬНОМУ покупателю ТОРГ! 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2005 года постройки. Общая площадь — 68.5 кв. м, жилая — 33.2 кв. м, просторная кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 6-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан качественный евроремонт, она полностью готова для комфортного проживания. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. В квартире есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранить вещи. Дом имеет закрытую охраняемую территорию, находящуюся под охраной и видеонаблюдением, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Благодаря кирпичному материалу постройки в квартире всегда тепло и тихо. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности Лицей 92, детские сады 147, 75 и детский сад 293 с программой Ступени, медицинский центр СИТИМЕД, магазины Пятерочка, Магнит, Ярче, Красное Белое. Спортивный центр Flex gym, киноцентр Галактика, ДодоПицца, Бургер Кинг. Рядом находится остановка Хлебозавод, можно легко добраться в любой район города. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на

удобное для вас время и убедитесь в ее преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России