

🕒 Создано: 20.08.2024 в 12:31

🔄 Обновлено: 09.09.2025 в 18:17

**Александр Варкентин, Александр  
Варкентин**  
**79131532351**

**Омская область, Омск, улица  
Желиховского, 88**

**4 539 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Желиховского, 88

Улица

[улица Желиховского](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

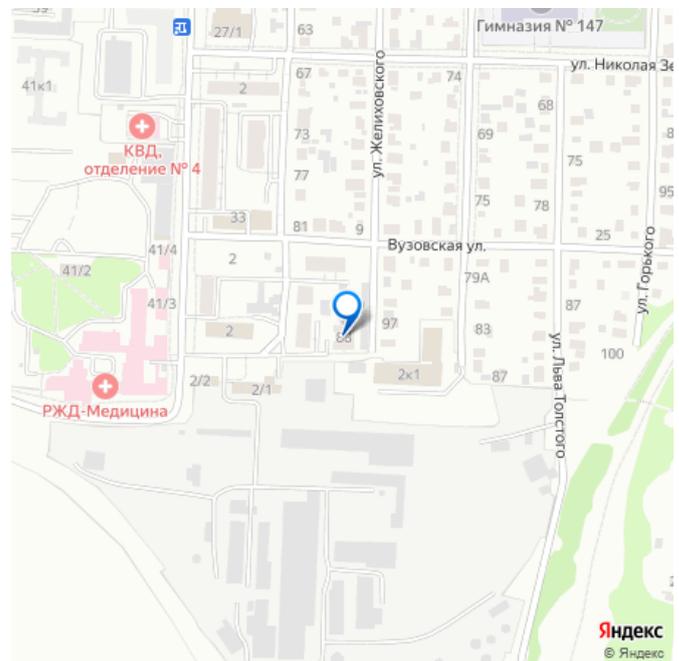
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

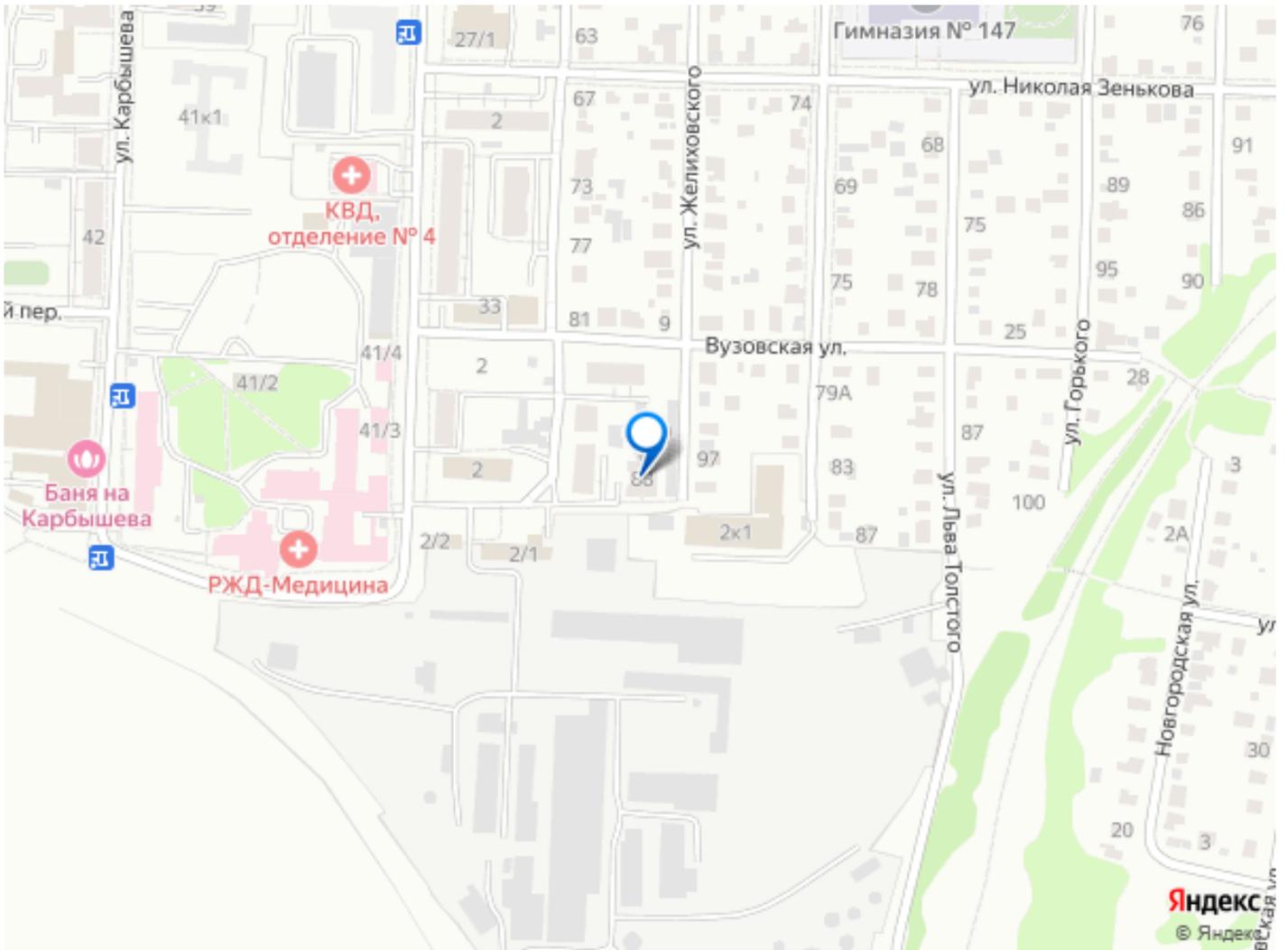
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 2 -х комнатная полнометражная квартира общей площадью 68,5 м.кв.по адресу: ул.Желиховского,88. Квартира расположена на 1 -ом этаже 2-х этажного кирпичного дома 1957 года постройки. Проведён капитальный ремонт крыши, фундамента и отмостки. Общая площадь квартиры 68,5 м.кв,жилая 44 м.кв,кухня 11,2 м.кв. Есть небольшой кабинет 4,9кв.м с двумя входами( один вход потайной - из зала) при желании можно переоборудовать под уютную гардеробную. Санузел отдельный - в современном кафеле. В квартире есть два подпола. Окна ПВХ, все счётчики. Остаются в квартире 3 встроенных шкафа( зал,спальня,прихожая), кухонный гарнитур и обеденная зона. Высота потолков 3м20см. Состояние квартиры - заходи и живи . Все социально значимые объекты в шаговой доступности: детские сады 95 и ж/д,гимназия 147 и 87 школа, предприятия торговли, мини рынок, районная поликлиника и ж/д больница. Предлагаемая квартира для тех кто хочет жить в спокойном тихом месте,а при необходимости, даже на общественном транспорте,быть в центре города через 15-20 минут. Уникальный вариант! Стоимость квартиры 4 539 000 ( Четыре миллиона пятьсот тридцать девять тысяч)рублей. Звоните!Смотрите! Приобретайте! Вариант

действительно интересный и стоящий!





Move.ru - вся недвижимость России