

Создано: 12.09.2025 в 14:47

Обновлено: 03.10.2025 в 22:58

**Омская область, Омск, бульвар  
Архитекторов, 17/1**

**7 900 000 ₺**

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 17/1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

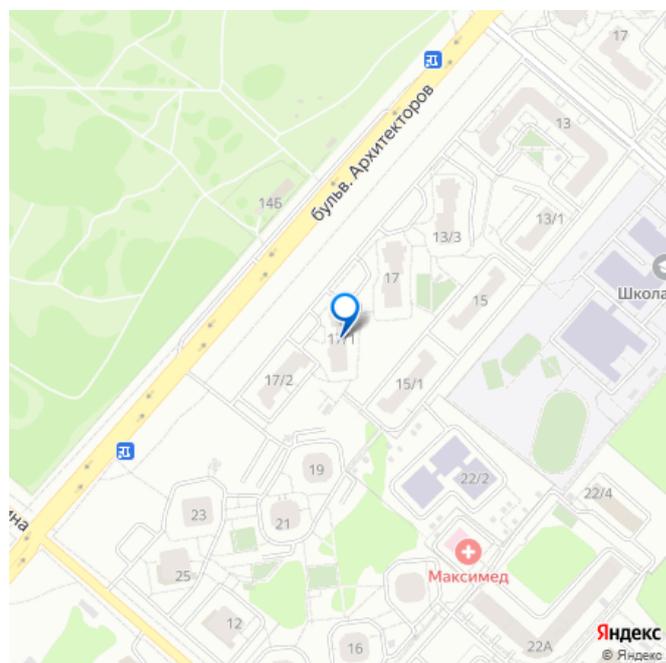
Квартира в новостройке

<https://omsk.move.ru/objects/9284912608>

**Наталья Владимировна Сергиенко,  
Этажи Омск**

**79136808330**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира в престижном и динамично развивающемся районе Омска предлагает выгодное сочетание комфорта, функциональности и отличной инфраструктуры. Объект характеризуется продуманной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и позволяет с легкостью зонировать пространство для жизни семьи или работы. Ключевым преимуществом является наличие двух дополнительных площадей: балкона и большой лоджии, которые можно трансформировать в зону для отдыха или хозяйственное помещение. Состояние квартиры от застройщика представляет собой чистую основу для реализации любых дизайнерских решений под ваши предпочтения. Есть возможность отгородить большой тамбур на 2 квартиры для хранения велосипедов, колясок. Микрорайон отличается высокой транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены общеобразовательные школы, детские сады, поликлиника, а также разнообразные торговые объекты, от продуктовых магазинов до гипермаркетов. Непосредственная близость к парку 300-летия Омска предоставляет уникальную

возможность для ежедневных прогулок на свежем воздухе и активного отдыха без необходимости длительных поездок. Качество жизни и порядок в доме обеспечивает надежная управляющая компания. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект находится в собственности одного физического лица, полностью свободен от любых обременений, долгов по коммунальным платежам и иных правовых претензий. Это решение для тех, кто ценит практичность, перспективное расположение и стремится к быстрому и безопасному оформлению собственности. Код пользователя: 182698 Номер в базе: 9825309



