

🕒 Создано: 05.08.2025 в 11:04

Обновлено: 12.10.2025 в 11:10

Ирина Гожелева, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 21**

7 199 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 21

Улица

[улица Пригородная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

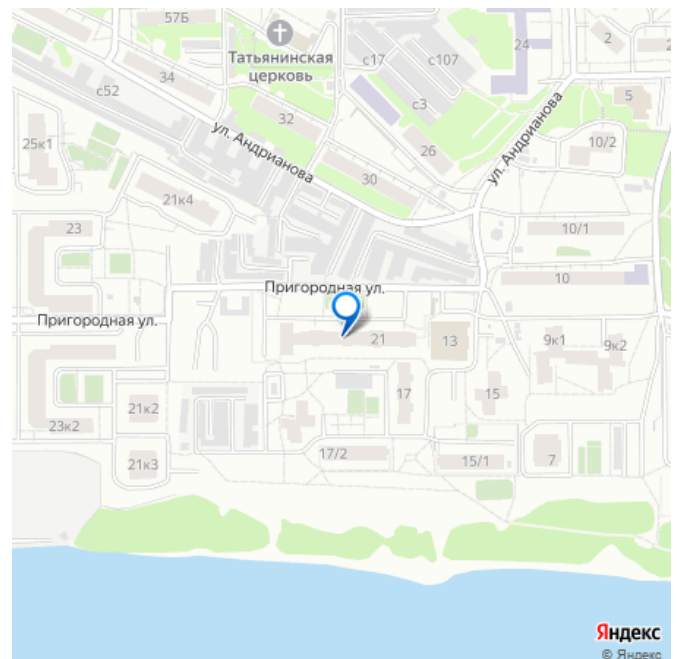
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

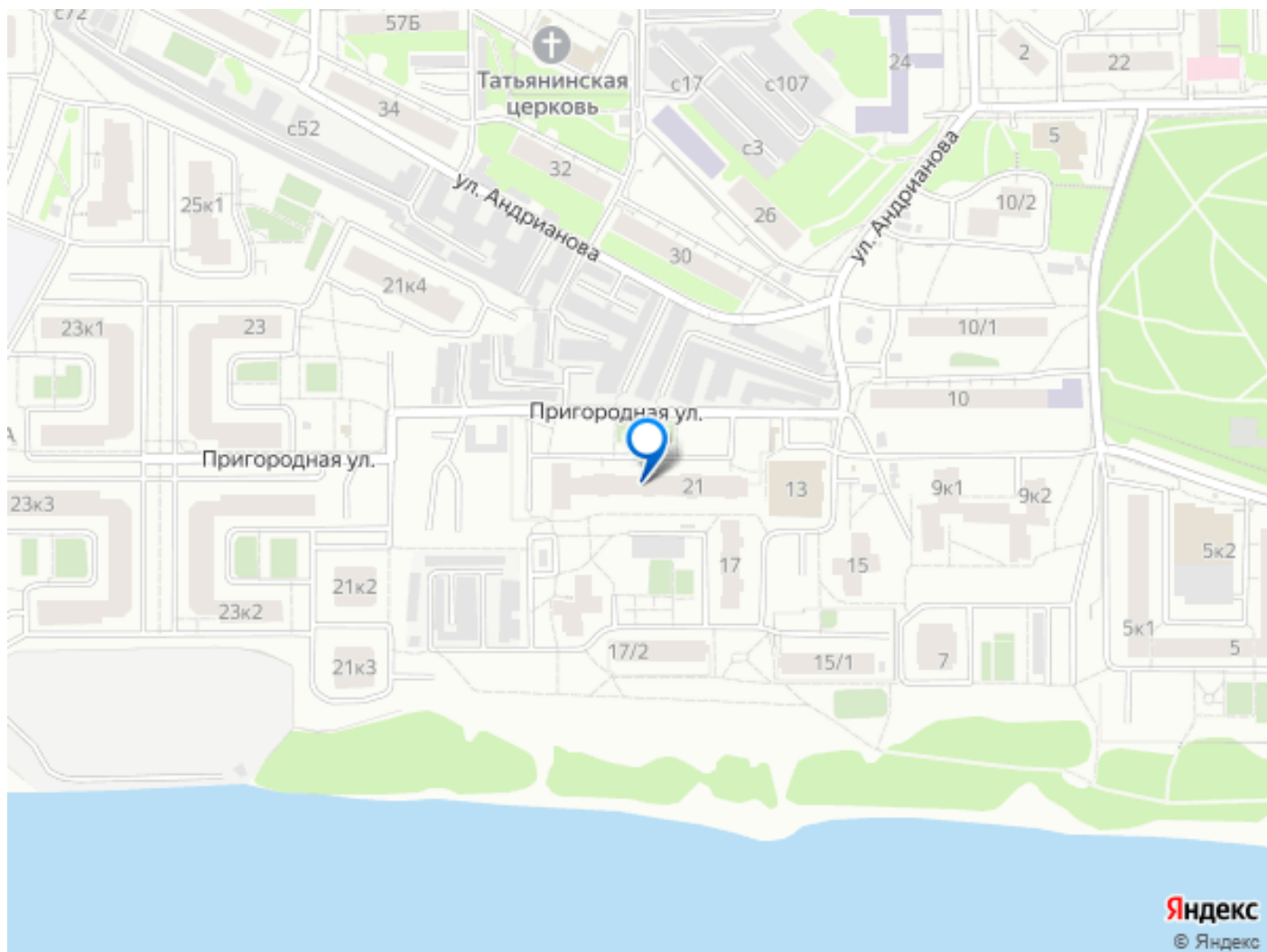
Описание

Уютная 2-комнатная квартира в новом микрорайоне САО, на берегу Иртыша. Идеальный вариант как для себя так и для инвестиций! Документы готовы. Чистая продажа. О квартире: просторная 2-комнатная квартира. Планировка включает в себя просторную кухню, две изолированные комнаты, совмещенный санузел, вместительную гардеробную. Ремонт- Всё продумано для комфортной жизни: Тишина и уют: Выполнена полная звукоизоляция потолка и стен, смежных с соседями. Качественный наливной пол и плотный ламинат без скрипов и прогибов. Современная техника: В квартире установлена встроенная техника Bosch и инверторный кондиционер с тихим режимом, которого хватает на всё помещение. Комфорт и экономия: Мощный водонагреватель обеспечит горячей водой всю семью. Установлены «умные» счетчики с передачей показаний. Низкие коммунальные платежи: летом ~1500 руб., зимой ~3500-4000 руб. Продуманный ремонт: Много розеток и выводы под ТВ в каждой комнате и на кухне — никаких удлинителей! Идеальное расположение: Район славится отличными детскими садами и школами. В пешей

доступности — лучшая гимназия города 117.
Прямо у дома — парк, лес и собственный
пляж в 100 метрах. Идеальный вариант для
семьи с детьми! Уникальное предложение
для владельцев недвижимости. •Если у вас
есть непроданная недвижимость, у нас есть
решение! Мы предлагаем программу Trade-in,
которая позволит вам использовать вашу
старую недвижимость в качестве оплаты за
новую. •Нужна ипотека? Компания
Квартсервис работает с ведущими банками,
чтобы предложить вам выгодную ипотеку с
низкими ставками! Это ваша возможность
сэкономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.
Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. Омская
обл.,г. Омск,Советский р-н,ул. Пригородная,д.
21 Арт. 109517209







Move.ru - вся недвижимость России