

Создано: 03.10.2025 в 12:08

Обновлено: 25.10.2025 в 08:55

<https://omsk.move.ru/objects/9285462672>

Марина Чулкова, Аркада-Стиль

79835215887

Омская область, Омск, улица

Коммунальная, 9/1

8 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 9/1

Улица

[улица Коммунальная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

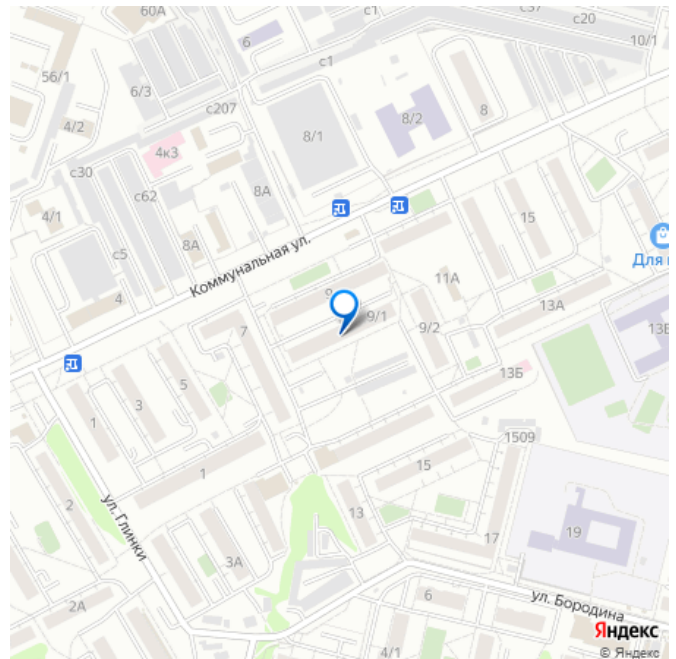
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Описание

Компания «Аркада-Стиль» предлагает к продаже просторную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме 2006 г.п. в городке Нефтяников. В квартире две изолированных жилых комнаты, в гостиной - лоджия на солнечную сторону, большая кухня с примыкающей, ещё одной лоджией - очень вместительной, окнами во двор. Квадратной формы просторный холл, совмещённый санузел, гардеробная комната. На площадке - отгороженный тамбур на две квартиры. Очень чистый подъезд, после недавнего ремонта. В квартире выполнен добротный ремонт современными отделочными материалами: - окна ПВХ, включая остекление лоджий - натяжные потолки - межкомнатные двери в единой цветовой гамме - совмещённый санузел с установленной душевой кабиной и сантехникой - всё в идеальном состоянии. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника (кроме двух телевизоров и личных вещей), кухонный гарнитур с обеденной зоной, шкафы, мебель в гостиной (на фото), светильники, текстиль и другие предметы интерьера. Просторный огороженный двор, круглосуточное видеонаблюдение, ночная охрана. Активно работающее собственное ТСЖ, все платежи на капремонт уходят на нужды дома. Ухоженная придомовая территория с декоративными насаждениями. Детская и спортивная площадка за домом. Гостевая бесплатная парковка. Развитая инфраструктура давно

обжитого микрорайона: множество магазинов и супермаркетов, остановка общественного транспорта рядом. В случае покупки квартиры без торга за покупателем закрепляется парковочное автомобильное место во дворе. Один взрослый собственник, полная цена в ДКП, без обременений. Квартира на чистой продаже. Профессиональное сопровождение сделки.



