

🕒 Создано: 18.08.2025 в 20:14

Обновлено: 25.10.2025 в 21:34

**Омская область, Омск, улица
Маяковского, 97**

10 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маяковского, 97

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

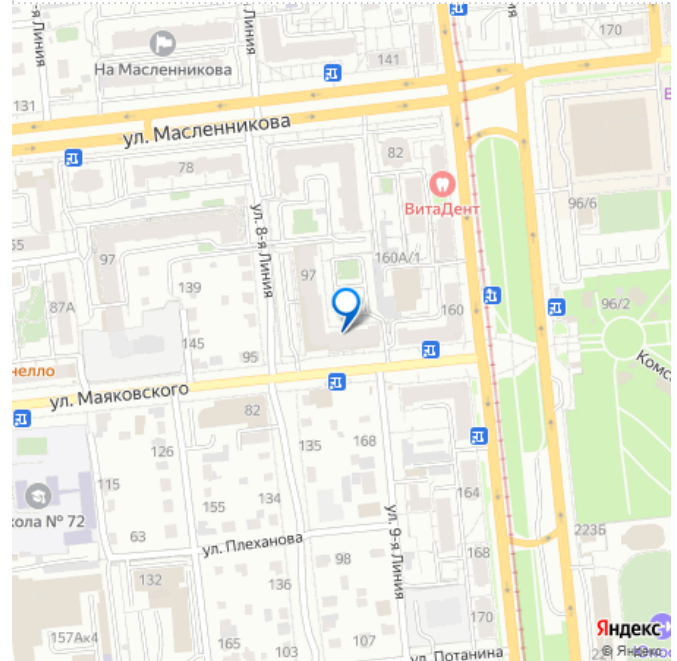
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

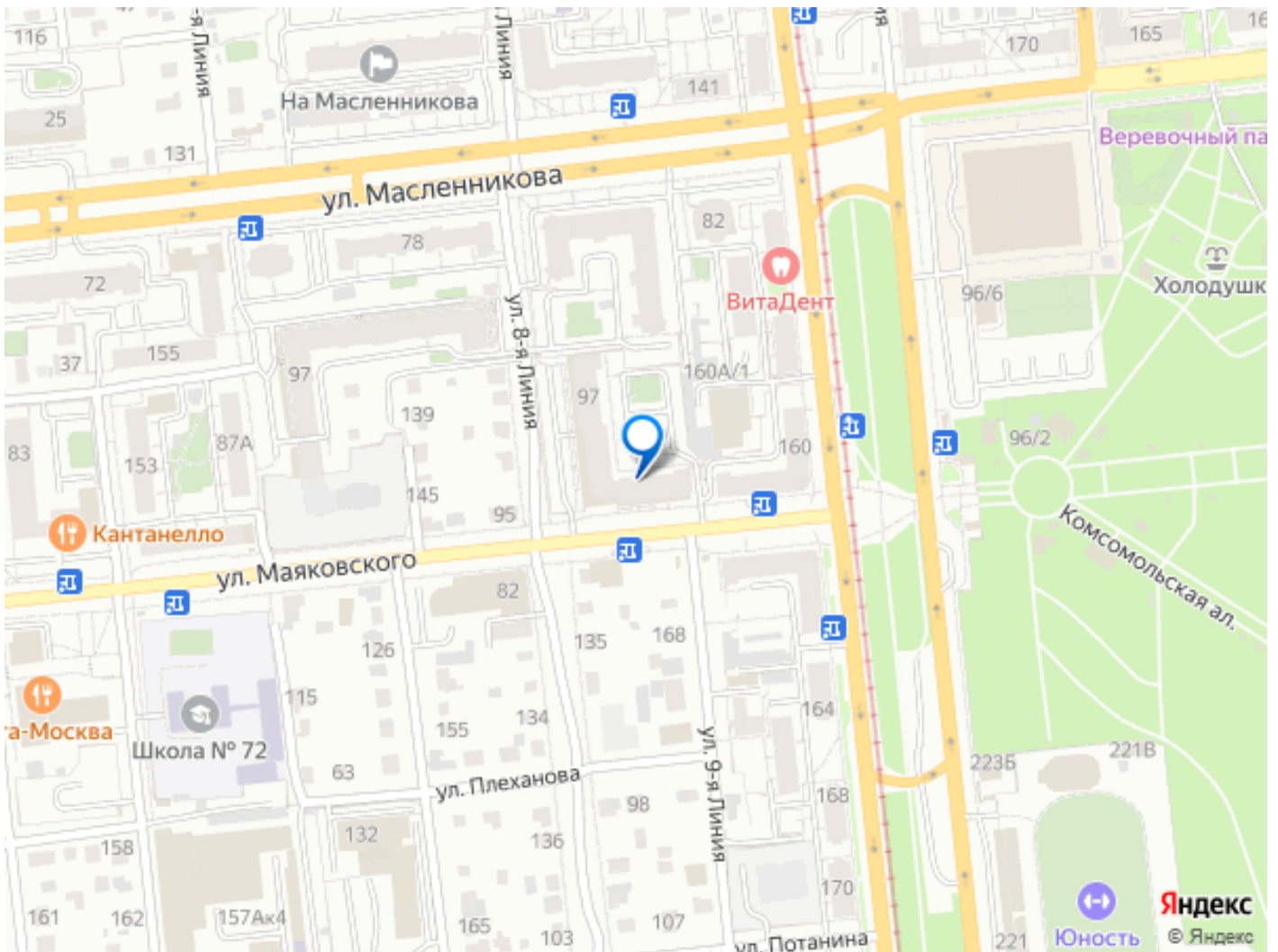
Описание

Виды из окна! Восход из одной спальни, Закат - из другой спальни! Квартира типа «распашонка» на 8 этаже с окнами на две стороны (не на дорогу ул Маяковского!!!) - это хороший вариант для тех, кто ценит простор, свет и вид из окон (на парк и центр города). Год постройки 2012. Кладовое помещение для хранения инвентаря и велосипедов на этаже, предназначенное для 4 квартир, оснащено дверью с замком.

Основные преимущества квартиры:

Просторная кухня-гостиная 21,5 м - максимальное использование как зала для гостей и доп.спальным местом! 2 спальни изолированы и расположены в разных сторонах квартиры (идеально для ребенка и родителей) Застекленная лоджия (6,82 м) - дополнительное пространство. Ремонт и мебель - остается кухонный гарнитур, холодильник, диван, кровать. Раздельный санузел + водонагреватель (горячая вода есть всегда!) и дополнительная раковина для умывания. Теплая квартира с индивидуальными счетчиками (включая тепло). Охраняемая территория, парковка (в том числе за домом). Детская площадка, зеленая зона - уютный двор. Удобная инфраструктура включая на 1м этаже и в цоколе: магазины. Вблизи аптеки, магазины, ТК, школы, больница, парк, стадион, бассейны, каток. ООТ в 3х минутах решим

ходом от дома. Без долгов и обременений - чистая сделка. Финансовые условия: Ипотека от 12,99% !!! Помощь в одобрении ипотеки. Если вам важно местоположение, планировка и готовность к заселению, эта квартира - отличный вариант. Если вас заинтересовало, стоит съездить на просмотр квартиры и ее удачного места расположения! Номер в базе: J42



Move.ru - вся недвижимость России