

Создано: 14.03.2025 в 16:24

Обновлено: 23.10.2025 в 05:39

Омская область, Омск, улица 4-я

Поселковая, 26/2

8 120 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Поселковая, 26/2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

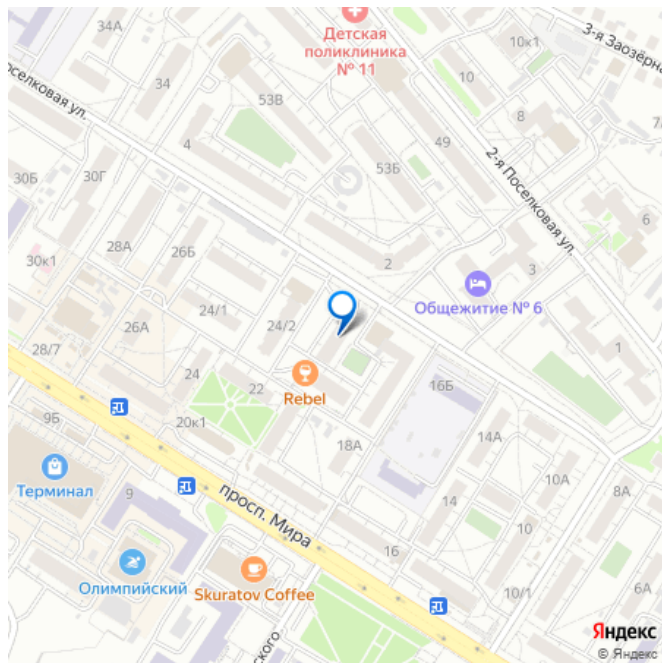
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9274517429>

Светлана Гавриленко, Базис

**79136601453,7913641
3194**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

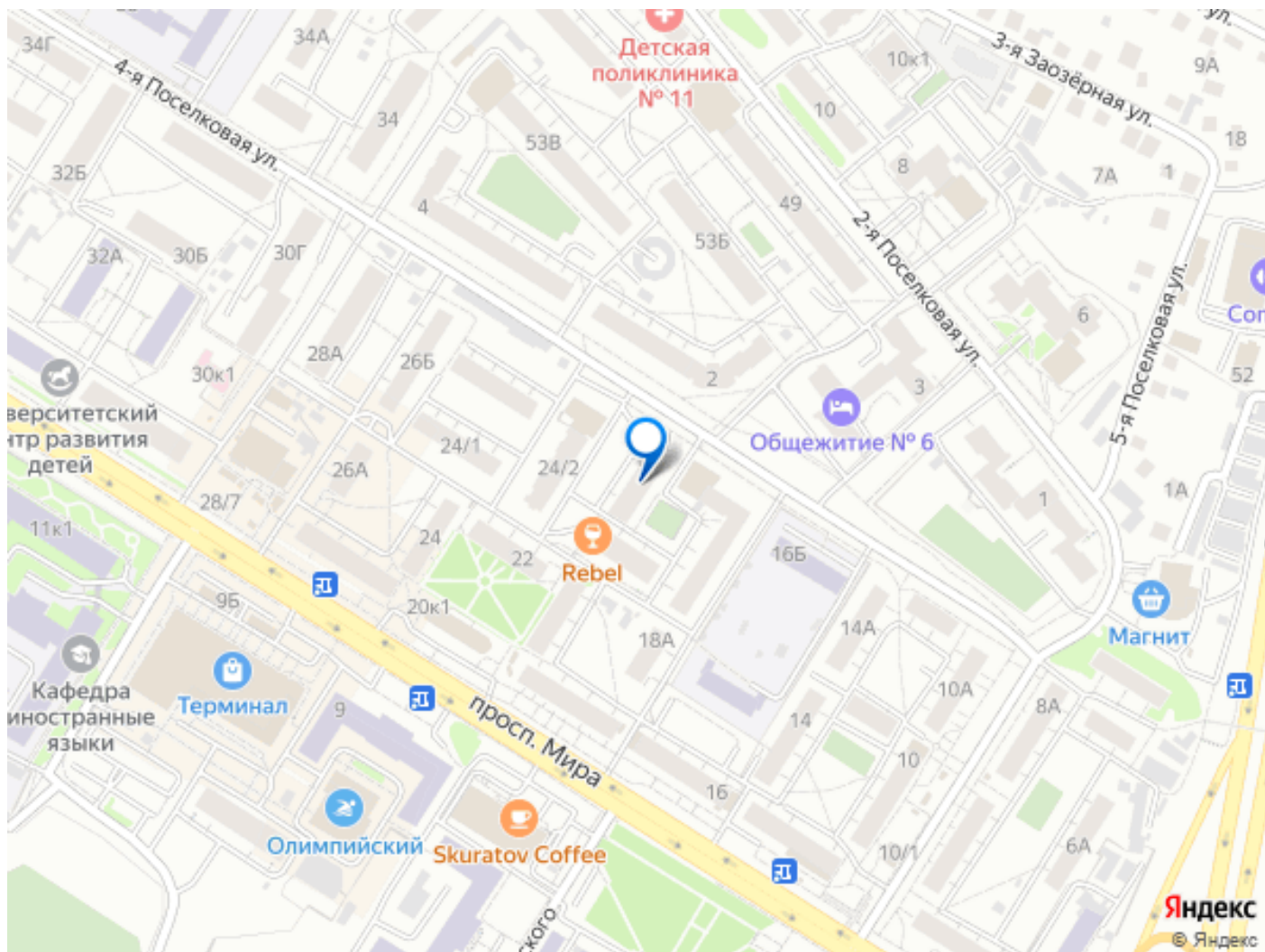
Описание

Предлагаем хороший вариант, подходит как для инвестирования, так и для проживания. Замечательная 2-х комнатная квартира современной планировки. Просторная, теплая, светлая, расположена в микрорайоне, с развитой инфраструктурой, в добротном кирпичном доме. Отличная транспортная развязка позволяет добраться в любой микрорайон города. Рядом есть все, что нужно для комфортного проживания. Торговые комплексы, аптеки, банки, школа, детский сад, остановка общественного транспорта. В шаговой доступности высшие учебные заведения : СибАДИ, Технический университет, Медицинская Академия. Удобная планировка: комнаты изолированы. Большая прихожая ,что немаловажно, при желании можно оборудовать вместительными шкафами. Установлены окна ПВХ. Вид из окон во двор. Кухонная зона со всей необходимой мебелью и техникой (встроенная посудомоечная машина, электрическая духовка немецкого производства). В квартире использован только натуральный, экологически чистый массив дерева. Пол : натуральный дубовый немецкий паркет, испанский керамогранит. В спальне итальянский гарнитур из натурального дерева с новым ортопедическим матрасом « Ascona»,

итальянские ткани. Кухонный гарнитур из натурального дерева производства «Экомебель», французская кафельная плитка. Установлен накопительный 10-литровый пяти ступенчатый фильтр. Межкомнатные двери из массива, производства «Александрийские двери». Входные двери с шумоизоляцией «Torex» модель «Professor, что позволяет не слышать запахи и звуки из подъезда. Душевая кабина«Golf», испанская сантехника «Rosa». На площадке большая кладовка, где можно хранить соленья , овощи и многое другое. Установлены счетчики на газ и воду. Квартира застрахована на 2025 год. Остается шкаф-купе, довольно объемный, напротив спальни. Кухонный гарнитур. Остальная мебель по желанию покупателя. Соседи порядочные, дружные, тихий ,чистый подъезд. Наземная парковка. Один собственник. Взрослый. Владеет более пяти лет. Документы готовы. Квартира без обременений и долгов. Подходит под ипотеку и любой сертификат. Звоните. Записывайтесь на просмотр,чтобы узнать детали и подробности.







Move.ru - вся недвижимость России