

🕒 Создано: 17.09.2025 в 16:54

Обновлено: 17.10.2025 в 12:15

Собственник

79131532803

**Омская область, Омск, улица Гуртьева,
33/1**

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 33/1

Улица

[улица Гуртьева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

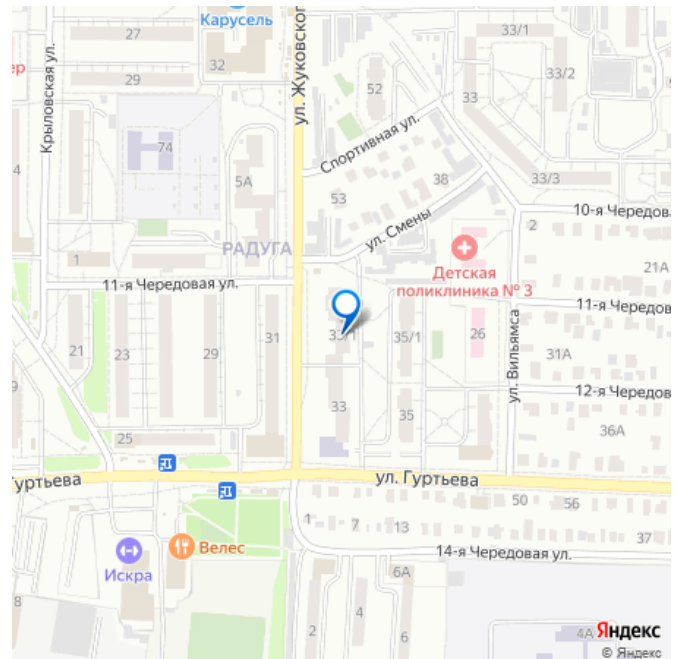
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

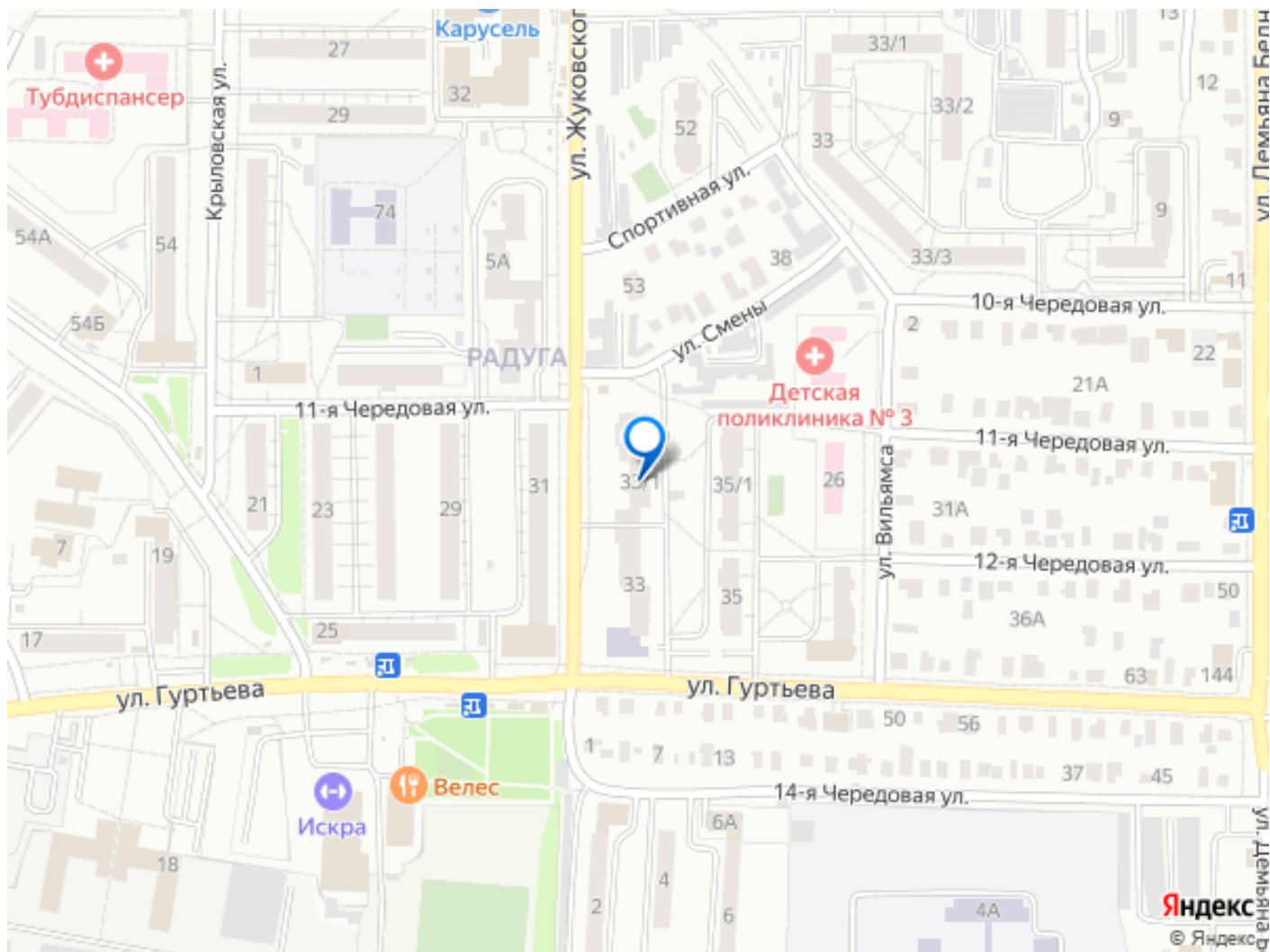
Описание

Продается 2-комнатная квартира (евротрешка, установлена гипсокартонная перегородка без изменения планировки). Квартира очень теплая, дом лучший в районе отз, кирпичный и толстостенный с нестандартными планировками и большими ванными комнатами и кухнями. Квартира не угловая, окна выходят на 2 стороны дома- восток и запад (!). В 2016-м в квартире выполнен качественный ремонт, с момента заселения дома до 2016 года в ней никто не проживал (был строительный ремонт). Стены и пол выровнены, сделана разводка водопроводных труб и электрики. В квартире 2 санузла (огромный плюс для семьи-). В ванной подогреваемый пол с регулировкой температуры. В туалетной комнате установлен накопительный водонагреватель. Стены облицованы качественной плиткой по всем нормам (подходили к этому вопросу очень скрупулезно). Основная артерия в квартире просторный коридор и вместительная гардеробная с установленной системой хранения Альгот от Икеа. В квартире имеются натяжные потолки, матовые во всех комнатах и глянец в туалетной и ванной комнате. Точечные светильники с хрусталем. На кухне и в

спальне выделены световые зоны. Света везде очень и очень много. На полу в коридоре и кухне постелена ударопрочная плитка ПВХ. В комнатах износостойкий линолеум. Двери искусственный шпон. Помимо этого, на этаже есть закрепленная за квартирой кладовая площадью 3 кв.м. С полками под потолок, которые подойдут не только под закрутки, но и под тяжелые предметы. По желанию, право на владения кладовой можно продать. (от 100 тыс.руб.) Также имеется просторный тамбур на 3 квартиры (легко поместится большой велосипед и даже 2) с большой шумоизоляционной дверью. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности конечная остановка по Иртыш, которая удобна для отправки на общественном транспорте. Аптечная улица, спортивный комплекс Искра, стадион и каток. Чистый подъезд с регулярной уборкой, уютная детская площадка. В доме свое ТСЖ, вопросы решаются, всегда убрано и красиво! Агентствам просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России