

Создано: 17.10.2025 в 15:44

Обновлено: 17.10.2025 в 15:12

<https://omsk.move.ru/objects/9285835200>

Юлия Фомина, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 5к1**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 5к1

Улица

[улица Пригородная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

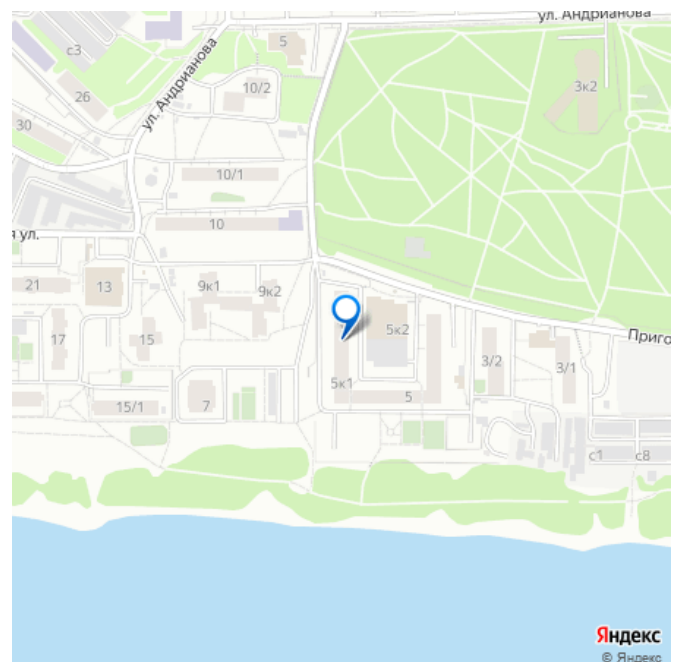
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

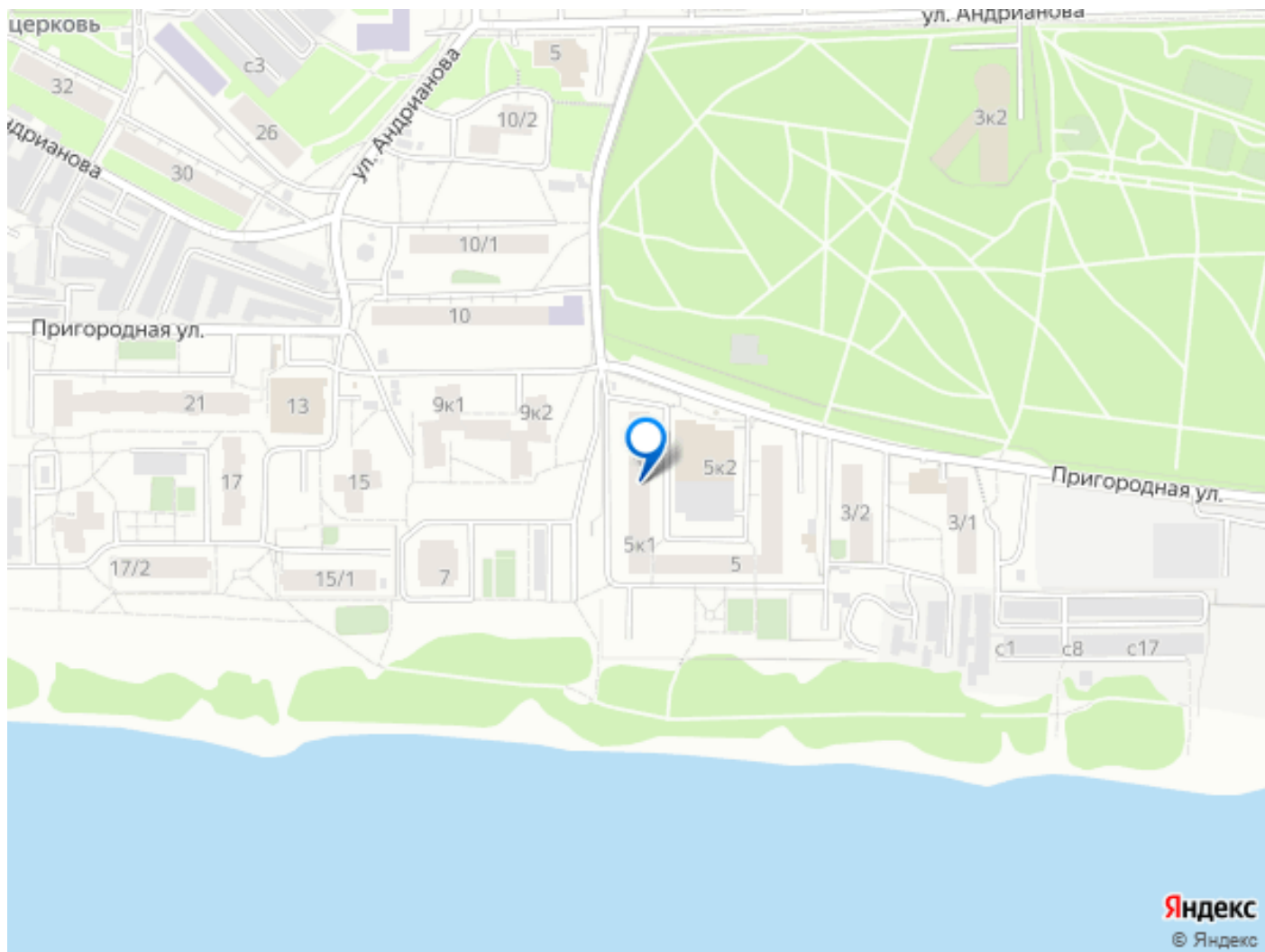
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Преимущества кирпичный дом 2011 года постройки. Цоколь высокий, его занимают коммерческие помещения (Ozon, управляющая компания, студия массажа и т.д) Дом расположен между Советским парком и берегом Иртыша. Тихое место с отличной инфраструктурой. Квартира не угловая, с окнами на 2 стороны : во двор и на улицу. Коридор просторный, выделена отдельная гардеробная. Все двери в квартире в одном стиле. На кухне остается кухонный гарнитур с вытяжкой, варочной панелью, духовым шкафом. Сантехника в отличном состоянии. Спальня свободная с выходом на лоджию. В шаговой доступности: детские сады, школа, почта, поликлиники, магазин магнит, фикс-прайс , пункты выдачи. Двор, закрытый шлагбаумом, парковка рядом с домом. Один совершеннолетний собственник. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, магазины, детский сад, школа, «Парк Советский». Ставка от 12,25% Торг уместен. Арт. 120799222





Move.ru - вся недвижимость России