move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284863809

Создано: 10.09.2025 в 08:18

Обновлено: 10.10.2025 в 10:35

КЛЮЧ, КЛЮЧ

79136617343

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 2к3

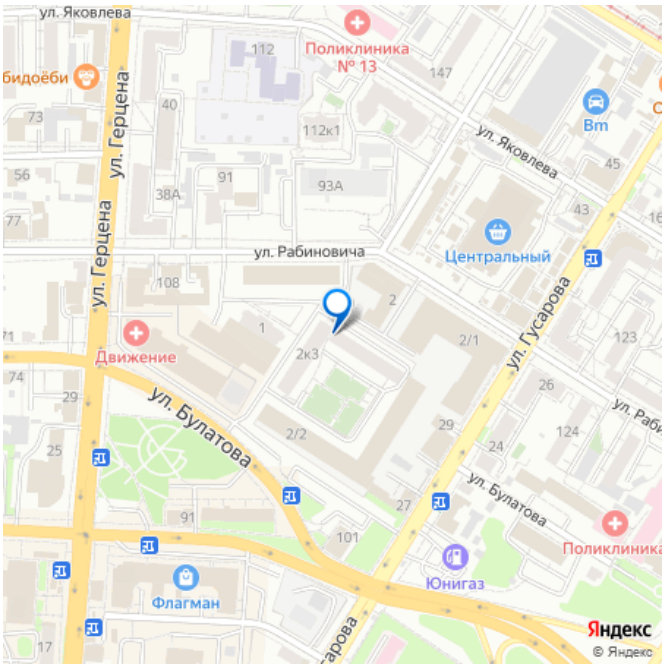
14 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 2к3

для заметок

Улица

улица Чернышевского



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	39.4 м^2
Площадь кухни	11 м^2
Общая площадь	65.4 м^2
Этаж	4/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

	совмещенный
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2021 г.
Покупка в ипотеку	
	да

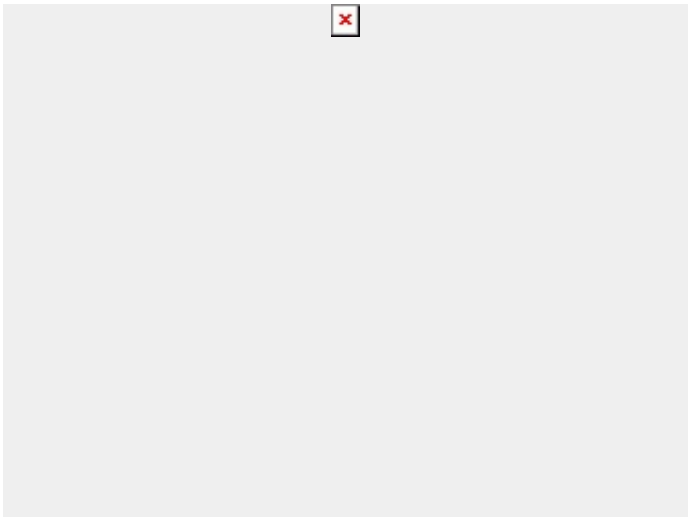
возможна ипотека, лифт, парковка

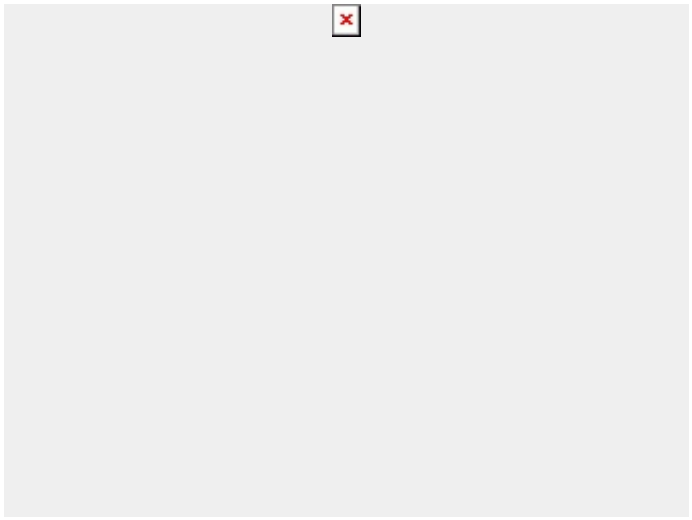
Описание

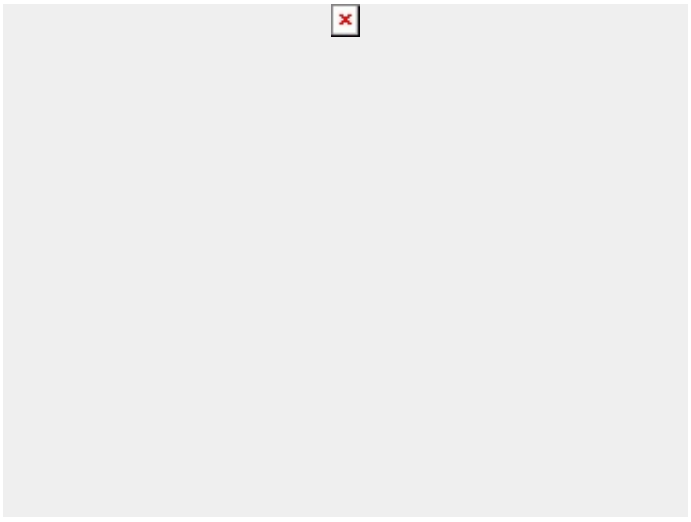
На чистой продаже. В связи с отъездом. Свободная от проживания. В эту квартиру влюбляешься с первого шага. Расположена в пяти минутах от Любинского проспекта по адресу: г. Омск, ул. Чернышевского, 2/3, ЖК Золотой Парус. Уже с порога квартиры вы ощущаете надежность и эстетику: качественная дорогая входная дверь, предназначенная для коттеджа, обеспечит своему владельцу надежность и гарантию от всех раздражителей. В квартире сделан ремонт с нуля по высшему европейскому стандарту с использованием самых качественных и дорогих материалов, с тщательным подходом к сохранению многовариантности дизайна и воплощению своего уникального колористического ешения. Идеальная планировка двухкомнатной квартиры, кухня и две изолированные комнаты на две противоположные стороны, все помещения просторные, не угловая, очень теплая, на удобном 4-ом этаже. Во всех помещениях квартиры (за исключением санузла) уложен ламинат высокой прочности, 34-го класса

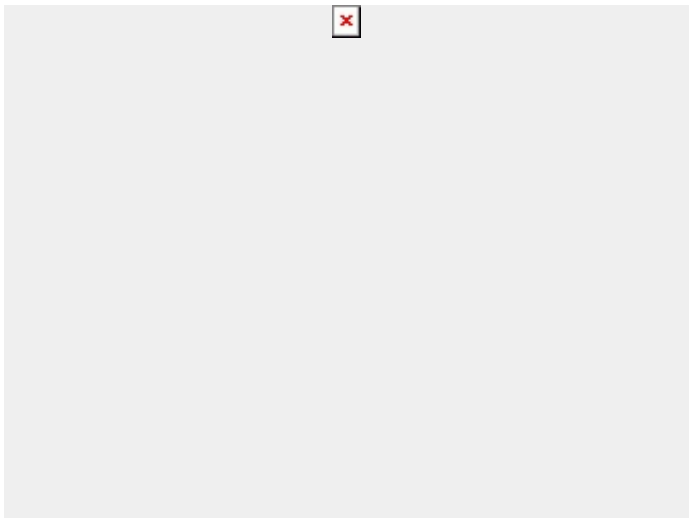
износостойкости, срок службы покрытия которого практически не ограничен. Его основа имеет толщину 12 мм, обладает хорошим звукоизолирующим свойством. Стильное покрытие стен высококачественными обоями под покраску производства Германии, с фактурной поверхностью, идеально сочетает в себе функциональность и эстетическое восприятие, позволяет подчеркнуть значимые элементы интерьера. Кроме того, фактурная поверхность полотен отлично подходит для многократного перекрашивания в любой желаемый оттенок. Напольный широкий плинтус из дерева при желании можно также колировать в любой цветовой оттенок. Красивый потолочный плинтус в размер напольному подчёркивает правильную геометрию пространства. Ванная комната в современном стиле безупречно облицована изысканным итальянским керамогранитом с характерными тонкими графическими линиями, передающими уникальное изображение камня, выглядит натурально, а глянцевое покрытие делает поверхность более живой и привлекательной. Укомплектована дорогой сантехникой и стиральной машиной. Просторное элегантное помещение кухни с эргономичной конфигурацией и лаконичным решением фасадов в стиле сканди: сочетание белых поверхностей со светлыми деревянными элементами, встроенной качественной бытовой техникой, станет местом притяжения семьи для общения и отдыха от повседневности. Красивый фасад дома с ночной подсветкой, стильная входная группа, закрытая придомовая территория с современной детской площадкой для отдыха и спорта, система видеонаблюдения, парковка со шлагбаумом и открытая стоянка

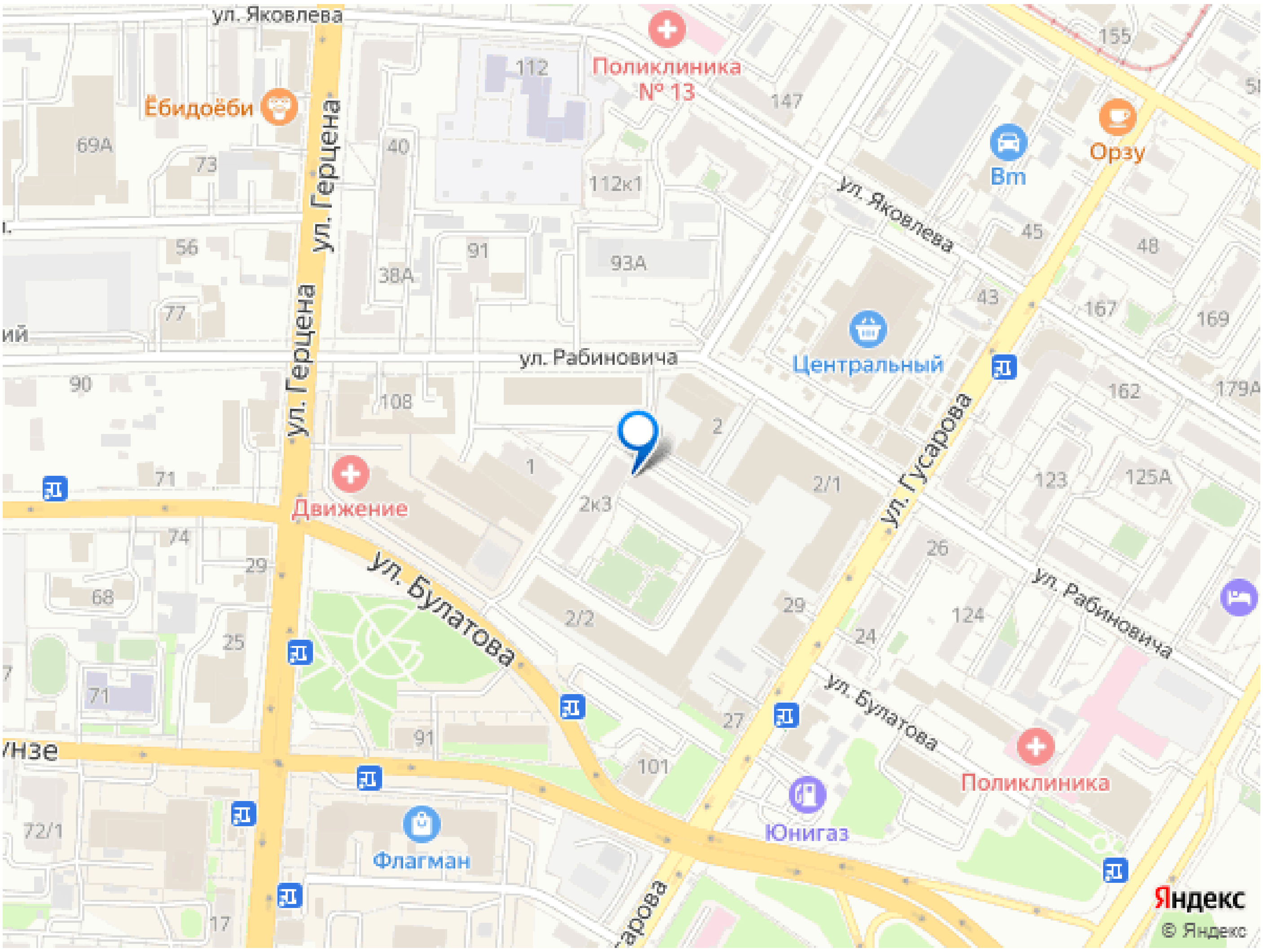
рядом с домом, офис управляющей компании расположен непосредственно в самом доме. Дом расположен настолько удобно, что находясь в самом центре города, фактически в его исторической части, он абсолютно экранирован от городского шума и суеты. Квартира станет вашим оазисом, где вы сможете по-настоящему расслабиться, погрузившись в атмосферу тепла и уюта. В договоре указываем полную цену. Готовы на сделку хоть завтра.










ул. Яковлева
Ёбидоёби
69А
73
ул. Герцена
40
112
Поликлиника № 13
147
155
Орзу
Bm
112к1
ул. Яковлева
56
91
93А
38А
45
48
77
43
167
169
Центральный
ул. Рабиновича
90
108
162
179А
2
ул. Гусарова
1
71
Движение
2к3
2/1
123
125А
74
29
ул. Булатова
26
68
ул. Рабиновича
2/2
29
124
25
24
71
ул. Булатова
27
91
Поликлиника
101
Юнигаз
72/1
Флагман
17
Яндекс
© Яндекс