

🕒 Создано: 30.09.2025 в 08:21

Обновлено: 30.09.2025 в 06:56

Собственник

79131532567

Омская область, Омск, улица Богдана

Хмельницкого, 126

5 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 126

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

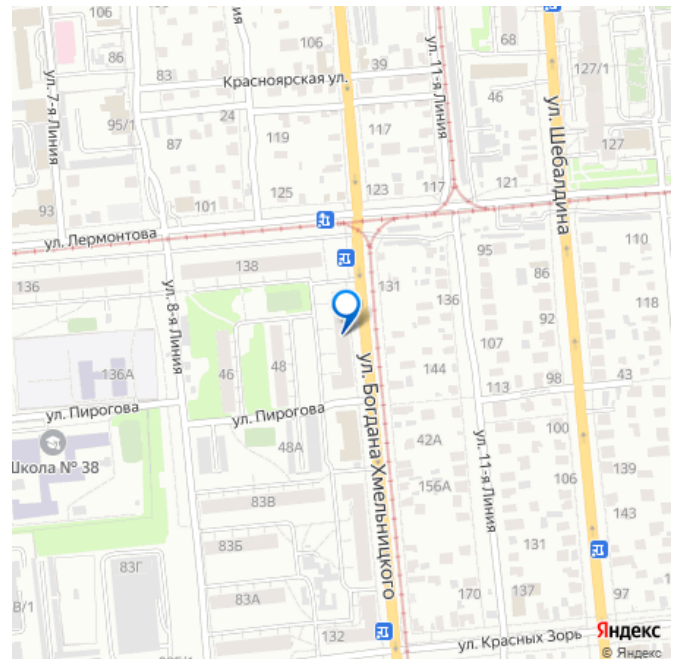
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

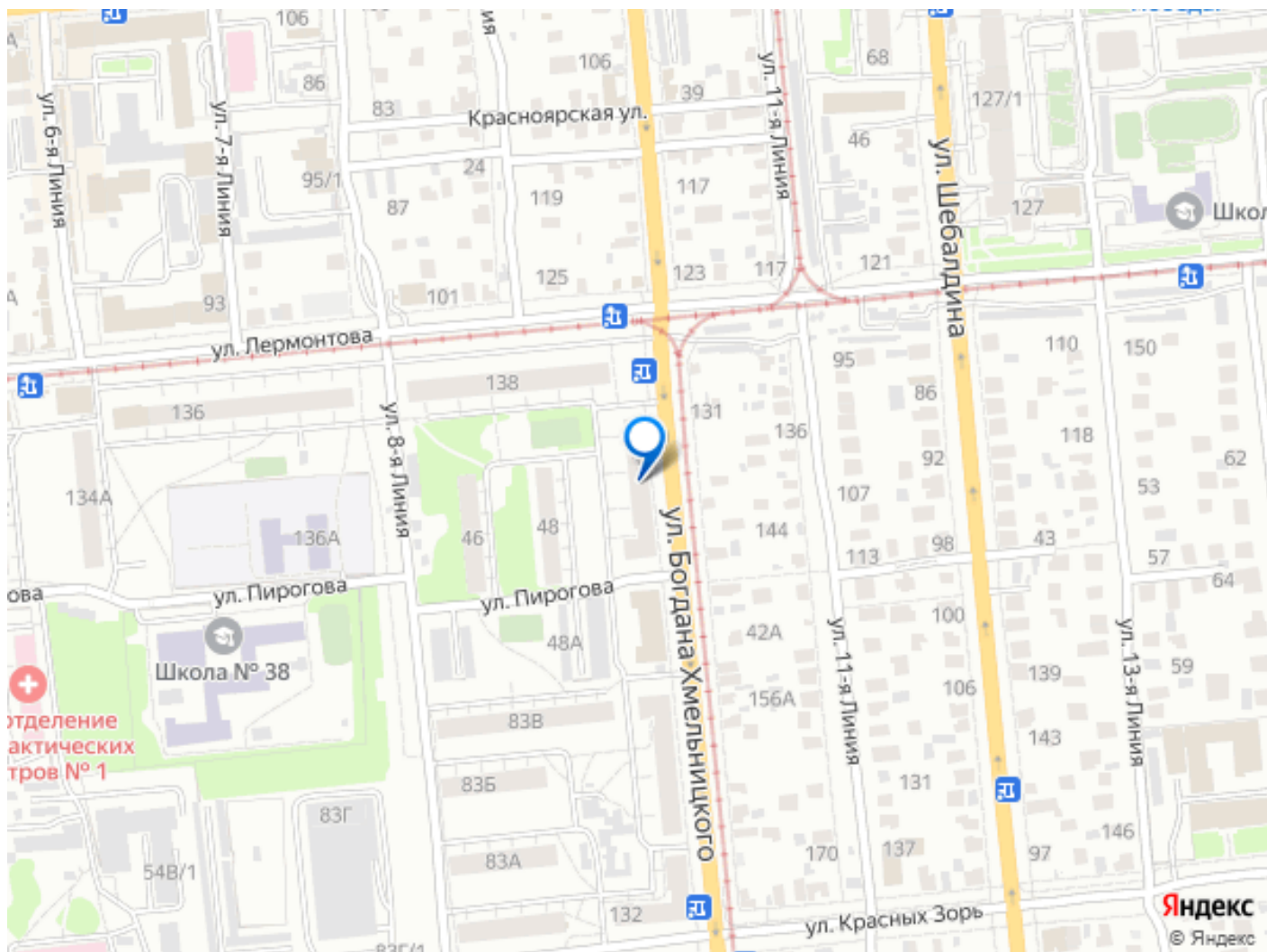
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную и светлую двухкомнатную квартиру с капитальным ремонтом 2024 года, в кирпичном доме с толщиной стен 75 см, в 10 минутах от центра города. Произведён капитальный ремонт с возведением новых стен и полной заменой инженерии. Высокие потолки 2,8 метра. Ремонт находится в процессе. Для завершения требуется вложить 70 тысяч рублей на оплату работы плюс материалы в санузле (плитка,клей). Мебель для ванной куплена. Приборы гигиены тоже. Мебель в квартире вся остается (по желанию). Торга нет. Вы можете воплотить все свои идеи и решения в просторном помещении с чистовым ремонтом. В подвале имеется кладовка на 4 квадратных метра. Подвал сухой, высотой 3 метра. Двор тихий, много зелени. В квартире тепло зимой, прохладно летом. Высокие окна первого этажа. Без долгов и обременений. Детский садик, школа, аптеки и магазины, всё «за углом». Квартира свободна, ключи в день сделки. Можно использовать под коммерческую недвижимость. Продажа от собственника, АГЕНСТВАМ и РИЭЛТОРАМ без клиента просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировка документально узаконена.





Move.ru - вся недвижимость России