

 Создано: 24.06.2025 в 20:02
Обновлено: 17.10.2025 в 05:46

Омская область, Омск, улица 1-я Железнодорожная, 20

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Железнодорожная, 20

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

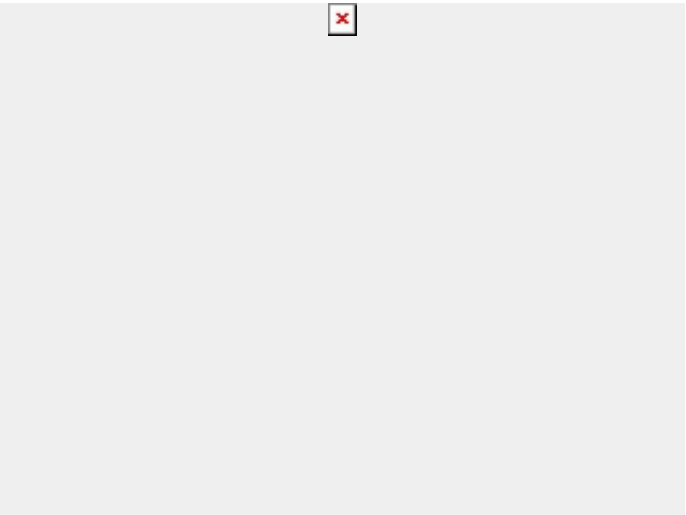
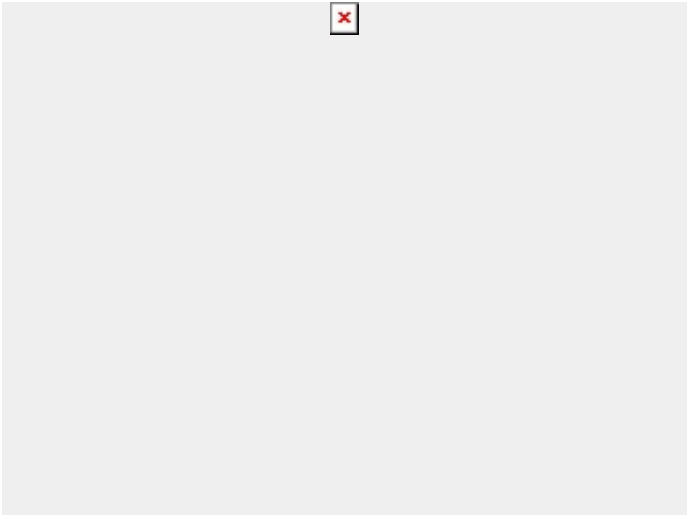
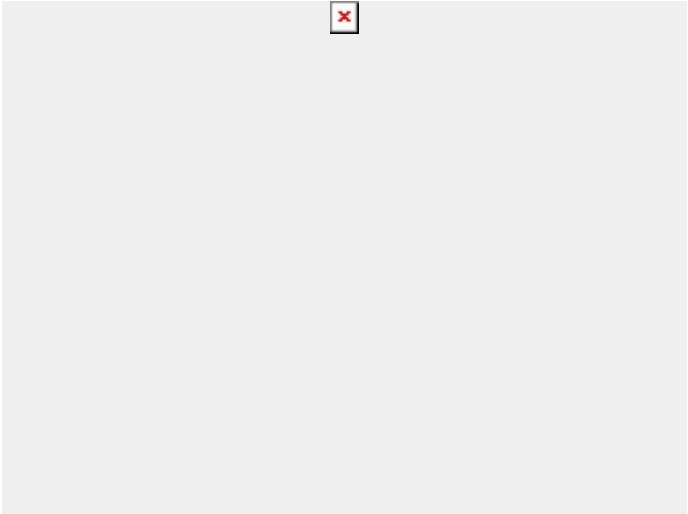
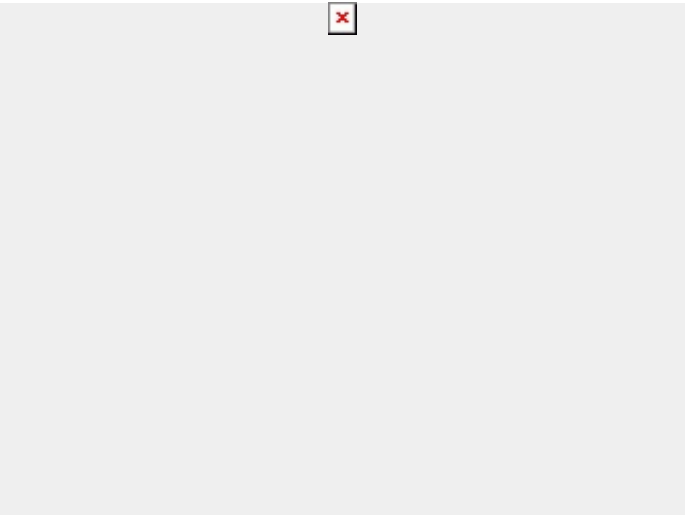
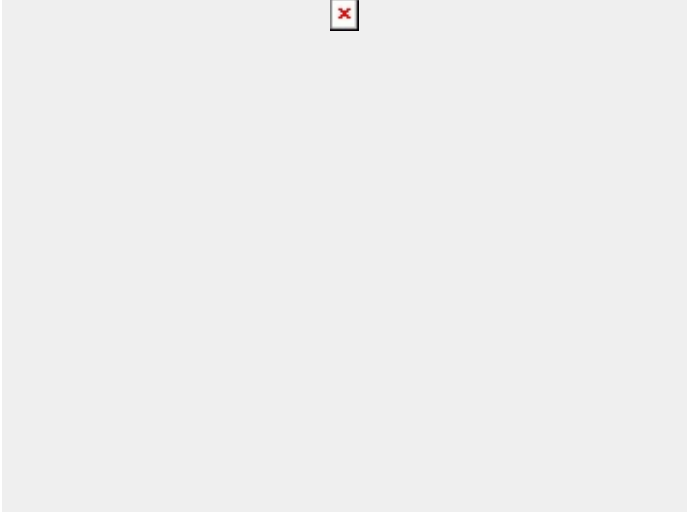
Описание

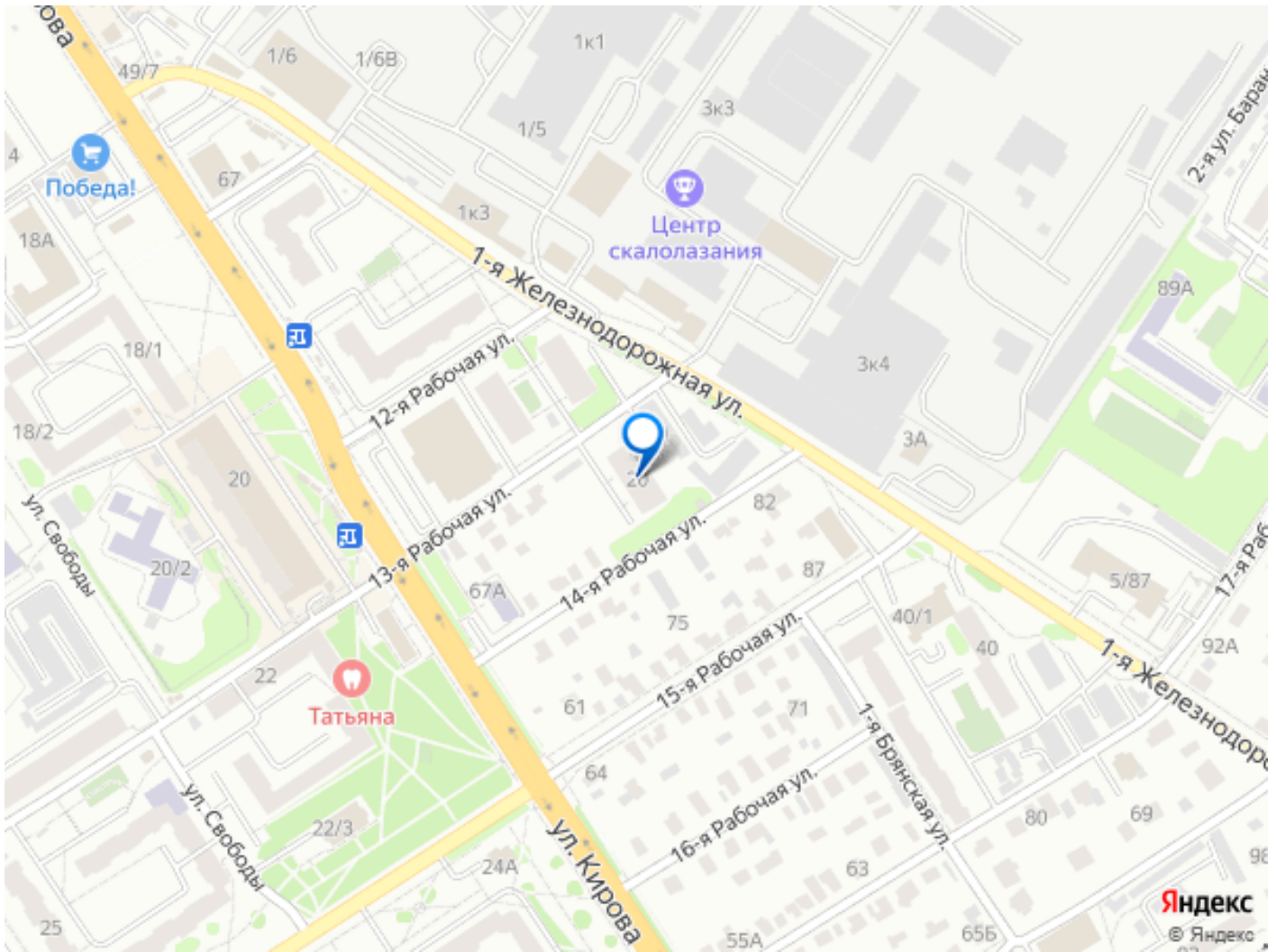
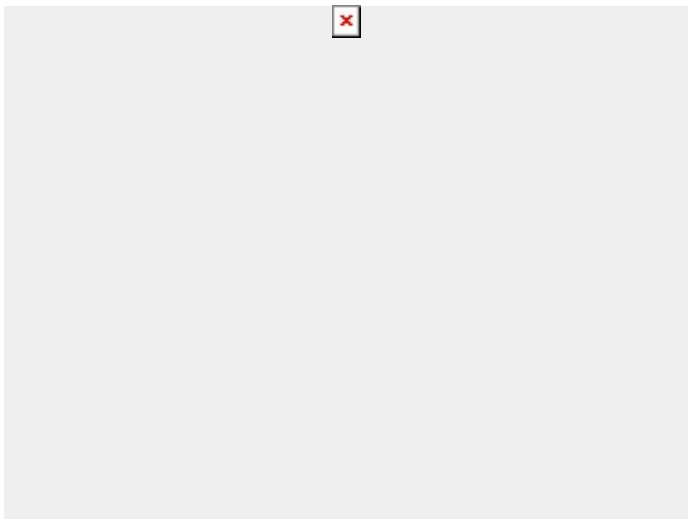
Татьяна Александровна Кудинова,
Этажи Омск
79835637271

для заметок



На продаже просторная 2х комнатная квартира площадью 64,9 кв.м расположена в кирпичном доме с толстыми стенами 1995 года постройки, обеспечивающими высокий уровень шумоизоляции и поддержание комфортного микроклимата в любое время года. Квартира на 5 этаже 5 этажного дома с техническим этажом. Никто не топает и не бегают сверху над вами, что обеспечивает тишину и покой. В комнатах выполнена стяжка пола, уложен линолеум. Заменена проводка в квартире. Установлены пластиковые окна. Просторная кухня 17,6 м² для комфортного приготовления пищи, позволяет собрать гостей. Просторная гардеробная, совмещенный санузел, уютный балкон. Изолированные комнаты подходят как для семьи с ребенком, так и для работы с выделением личного кабинета. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, кафе и другие объекты повседневного спроса. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра города и ключевых деловых районов. Дом расположен в спокойном, хорошо благоустроенном дворе без интенсивного автомобильного трафика. В доме установлен свой тепловой узел. Квартира подойдет тем, кто ценит баланс между городской активностью и тишиной жилой зоны. Этот вариант является практичным решением как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Для просмотра звоните в удобное для вас время. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России