

🕒 Создано: 20.09.2025 в 18:40

Обновлено: 22.10.2025 в 07:52

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 6**

9 990 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 6

Улица

[улица Транссибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

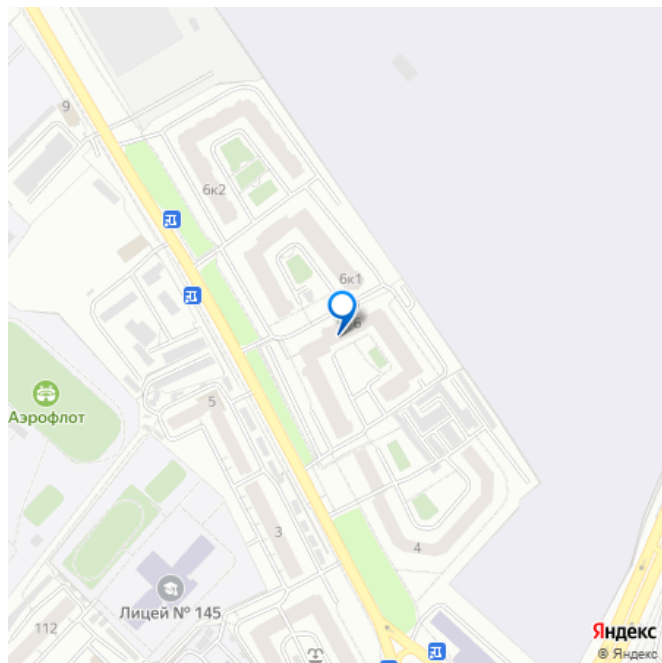
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285104283>

Татьяна Мишук, Татьяна Мишук

**79136418010,7913141
1456**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Без обременения! 1 собственник! На продаже просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме качественной постройки в районе Аэропорта местных линий в 10 минутах от центра города. Большая прихожая с вместительным шкафом. Просторная гостиная с качественной мебелью (2 шкафа-гардероб, тумба под ТВ, навесная полка, комод). Спальная комната с вместительной гардеробной (шкаф-гардероб, 2-спальная кровать (2-ое спальное место выдвигается), 2 матраса, письменный стол) . Кухня с выходом на застекленную лоджию. В кухне - кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. Просторная ванная комната со стиральной машиной, ванной, полотенцесушителем. В квартире установлены все приборы учета, в тч, двухфазные счётчики на электричество (день/ночь) и счетчики на тепло (регулируется самостоятельно) - Экономия на оплате коммунальных платежей! Вся мебель и техника остается новым собственникам! Квартира расположена в тамбуре на 4 квартиры, в чистом подъезде, Ухоженная придомовая территория. Адекватные соседи.

Вместительная парковка - во дворе за
шлагбаумом, только для жителей этого дома.
Современная детская и спортивная
площадки, зоны спокойного отдыха, фонтаны
и ландшафтный дизайн. Все объекты
инфраструктуры: магазины, салоны красоты,
остановка общественного транспорта, Лицей
145, Детский сад 25, детская поликлиника,
пруд, парк Победы. Прекрасная
благоустроенная квартира ждет именно Вас!
Звоните! Оперативный показ в удобное для
Вас время!



