

Создано: 29.09.2025 в 13:12

Обновлено: 09.10.2025 в 14:29

**Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 23**

12 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 23

Улица

[улица Волховстроя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

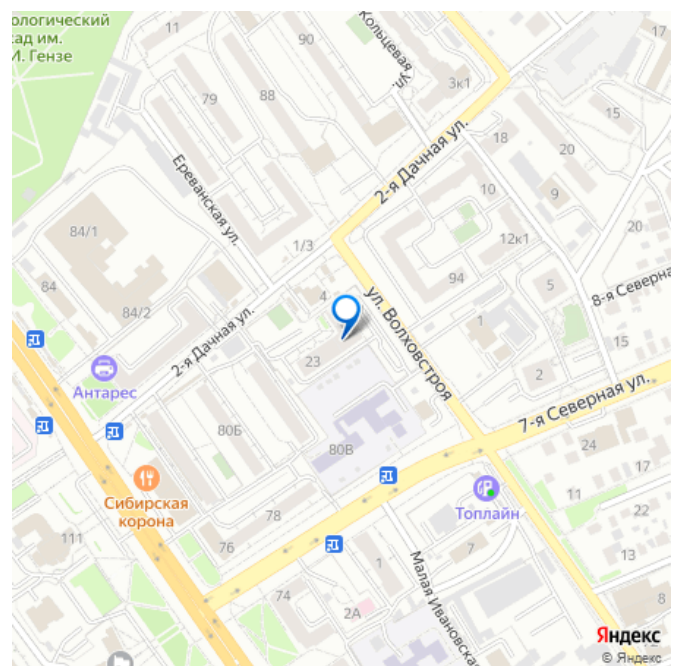
<https://omsk.move.ru/objects/9285341324>

Елизавета Николаевна

Посаженникова, Этажи Омск

79136418003

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная евро-трешка расположена в центре города в доме 2018 года постройки с закрытой охраняемой территорией! Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов, сохранена вся мебель и бытовая техника, включая встроенную кухню, холодильник, стиральную машину и кондиционер. Планировка включает две изолированные спальни, одна из которых со своей гардеробной, а вторая с выходом на лоджию, просторную кухню-гостиную, совмещенный санузел с новой сантехникой. Дом оснащен современными инженерными системами, включая индивидуальный тепловой пункт и систему вентиляции. Жилой комплекс оборудован круглосуточным видеонаблюдением, системой контроля доступа и охраной периметра. На прилегающей территории обустроена гостевая парковка, возможен заезд с двух улиц. Транспортная доступность высокая: в 300 метрах расположена остановка общественного транспорта, от которой есть возможность добраться в любую точку города. В шаговой доступности находятся детский сад, две школы с углубленным изучением иностранных языков, спортивный комплекс с теннисными кортами и парк «Зеленый остров» с зонами отдыха и велодорожками. Инфраструктура района включает супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. Управляющая компания поддерживает территорию в идеальном состоянии, в подъезде работают два

скоростных лифта. Квартира полностью готова к проживанию и подходит как для семей, так и для инвестиций - объект обладает высокой ликвидностью, благодаря удачному расположению и качественной отделке. Возможна покупка с использованием ипотечных программ, все документы подготовлены к сделке! Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для вас время! Код пользователя: 26656 Номер в базе: 9144394



