

**Егор Платунов, Новое Поколение**

**79136700936**

Создано: 04.04.2025 в 10:44

Обновлено: 19.10.2025 в 00:46

**Омская область, Омск, улица 2-я**

**Трамвайная, 41**

**6 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

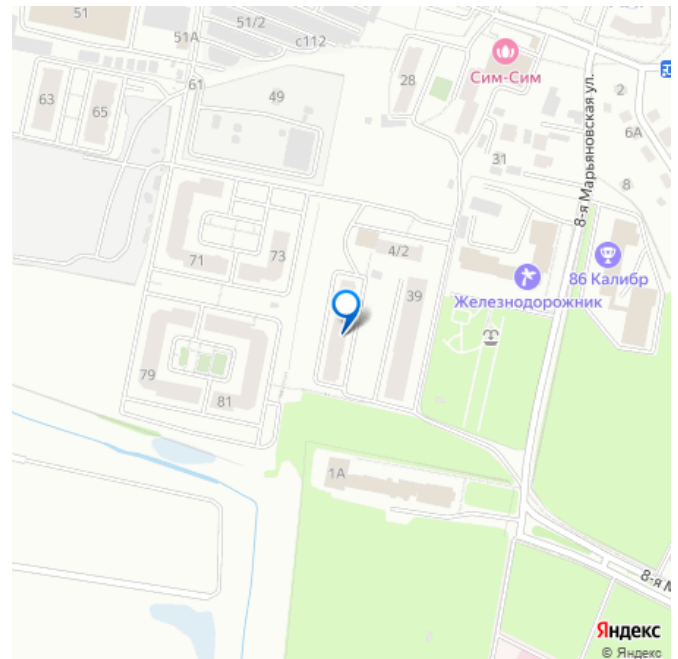
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Компания недвижимости "Новое Поколение" предлагает к продаже 2-к в новом доме.

Планировка и ремонт в квартире продуманы до мелочей, и включают в себя: просторную кухню, теплую детскую, изолированную спальню, отдельный санузел, удобную прихожую и большую застекленную лоджию.

Доброжелательные соседи. Чистота и порядок в подъезде, во дворе,

оборудованная детская и спортивная площадки, наличие парковочных мест во дворе. Ремонт выполнен в соответствии с современными тенденциями, использованы качественные отделочные материалы.

Добротная входная дверь с шумоизоляцией.

На полу качественный линолеум.

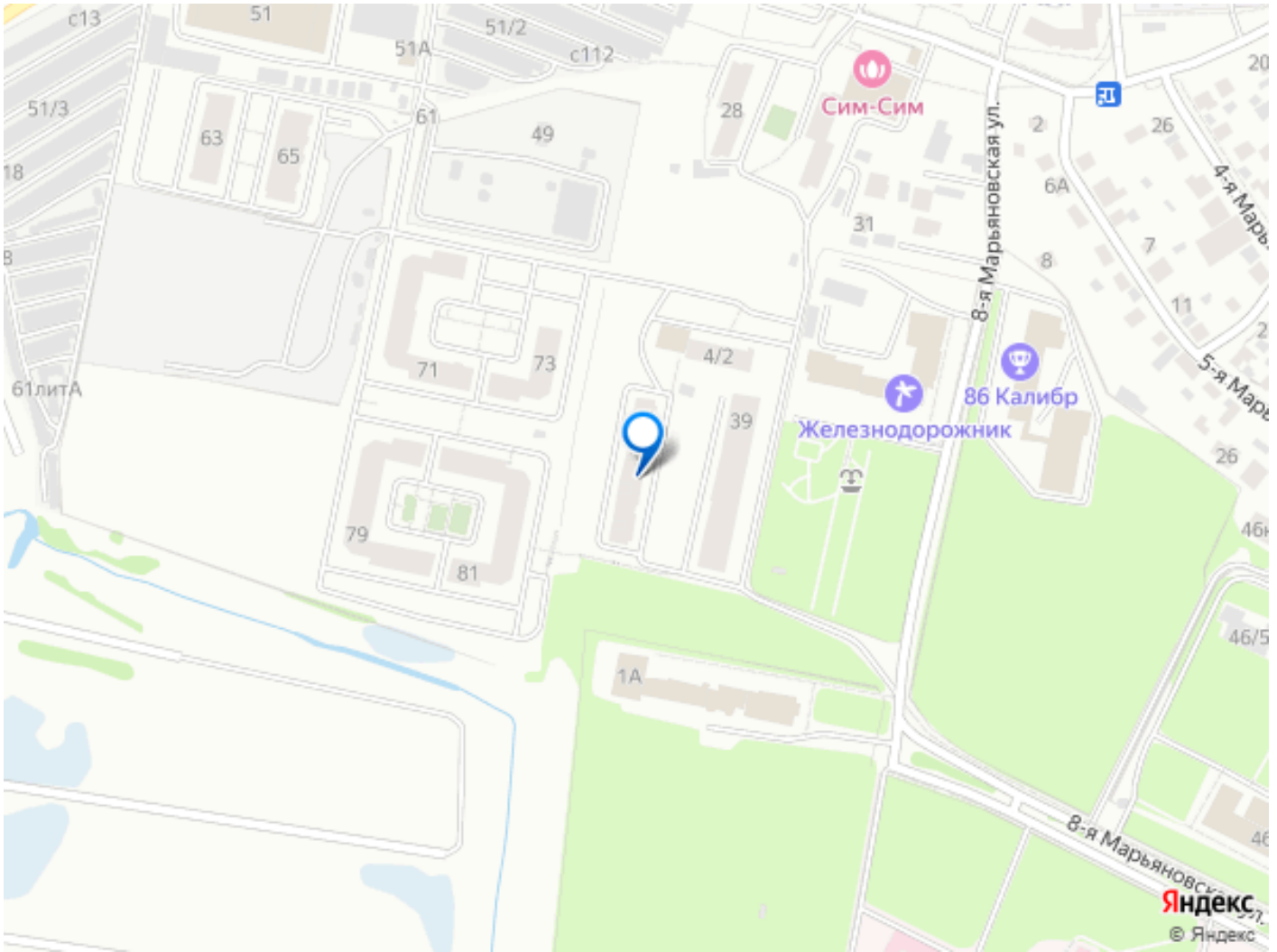
Расположение: Квартира расположена в быстроразвивающемся районе!

Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, детские сады 396, школа 68, медсанчасть 4, аптеки, остановка

общественного транспорта. При необходимости, оформим ипотеку без первоначального взноса. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за

новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Обременений, ограничений, залогов нет. Звоните! Арт. 100383481





Move.ru - вся недвижимость России