

🕒 Создано: 02.11.2025 в 06:39
Обновлено: 02.11.2025 в 05:51

Собственник
79136411209

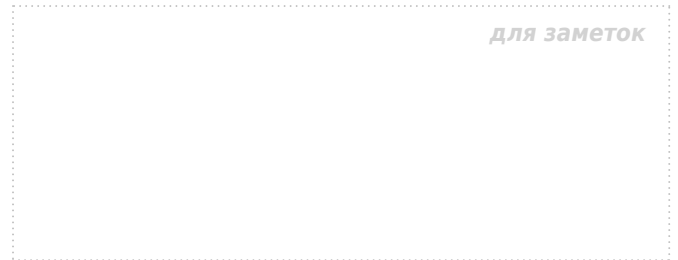
**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 21К1**

10 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21К1

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

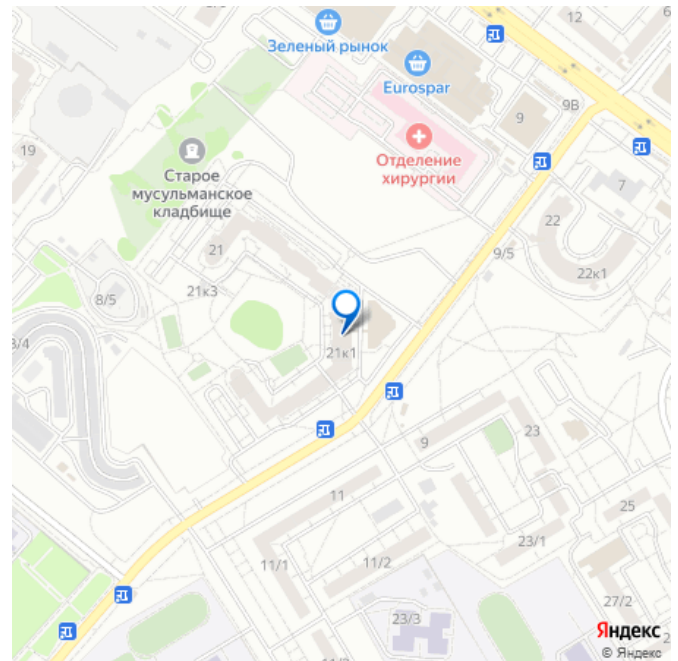
15 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно, на чистой продаже, в связи с переездом! Продается уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 7 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 64.6 кв. м, из которых 38.1 кв. м — жилая площадь. Просторная кухня (гарнитур, производство Италия) станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Вся необходимая бытовая техника: духовой шкаф, посудомоечная машина, фритюрница, стиральная машина, встроенный холодильник, телевизор. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству объема. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортной жизнью. Две светлые комнаты обеспечивают уют и спокойствие, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Также есть два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира продается с мебелью, бытовой техникой и текстилем. В спальне, спальный гарнитур и закрытая, вместительная гардеробная. В подъезде, огорожен тамбур, имеется большой шкаф купе, для хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде есть пассажирский и грузовой лифты, поэтому вы сможете без труда подниматься домой даже с покупками или крупными вещами. Для вашего удобства на территории предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место

идеальным для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добираться до работы и других нужных мест. Квартира на чистой продаже, полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на объект в полном порядке, поэтому юридическая чистота сделки гарантирована. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону и приезжайте оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь вам в принятии решения.



