

🕒 Создано: 10.10.2025 в 06:52

Обновлено: 13.10.2025 в 05:55

<https://omsk.move.ru/objects/9285640978>

Алевтина Отраснова, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 5к1**

7 480 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 5к1

Улица

[улица Пригородная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

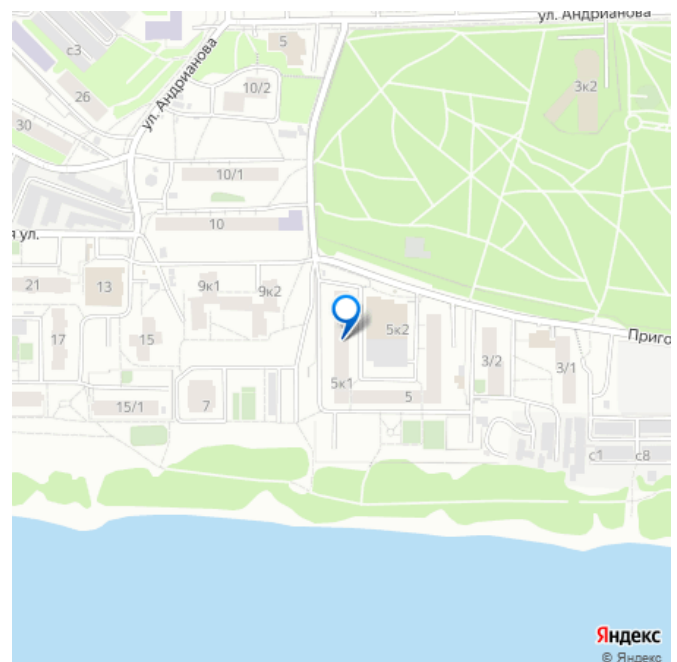
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Просторная 2-комнатная в новом кирпичном доме у ПАРКА!!! Ипотека под 14,75%!! Только в нашей компании есть ВОЗМОЖНОСТЬ приобрести квартиру с платежом 87 000 на весь срок или сроком на 13 лет с платежом 89 000 в первый год - ЗВОНИТЕ!!! Эта квартира находится в современном жилом комплексе, расположенном в живописном районе города. Общая площадь составляет 64 кв. м., что делает её идеальным выбором для семьи. Гостиная зона площадью почти 22 квадратных метра просторна и объемна, горизонтальное разведение отопления обеспечивает теплый контур по периметру комнаты, что создаёт комфорт и уют. Комната просторная и позволяет разделить зону отдыха с рабочей зоной, а так же вмещать большой круг друзей. Кухня площадью 8,8 кв. м со встроенной техникой — варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина - это компактное и функциональное решение для комфортного быта. В квартире также имеется удобная гардеробная площадью 2.7 квадратных метра. Раздельный санузел как два отдельных помещения, предназначенных для туалета и ванной комнаты, - вариант для большего комфорта и гигиены, а также более актуален для большой семьи. Спальня 16

квадратных метров просторна и включает лоджию с видом на западную сторону и реку. Во дворе дома Магнит, Фикс прайс и другие магазины. За двором дома - парк. В пешей доступности развитая социальная инфраструктура района (школа 94, образовательный центр, садики), а также, как и у парка, удобная транспортная доступность и всегда свободные парковочные места. ЗВОНИТЕ! Арт. 103663241



