

Собственник
79136501263

 Создано: 27.07.2025 в 11:56
Обновлено: 11.09.2025 в 16:02

Омская область, Омск, улица Карбышева, 6

7 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Карбышева, 6

Улица

[улица Карбышева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

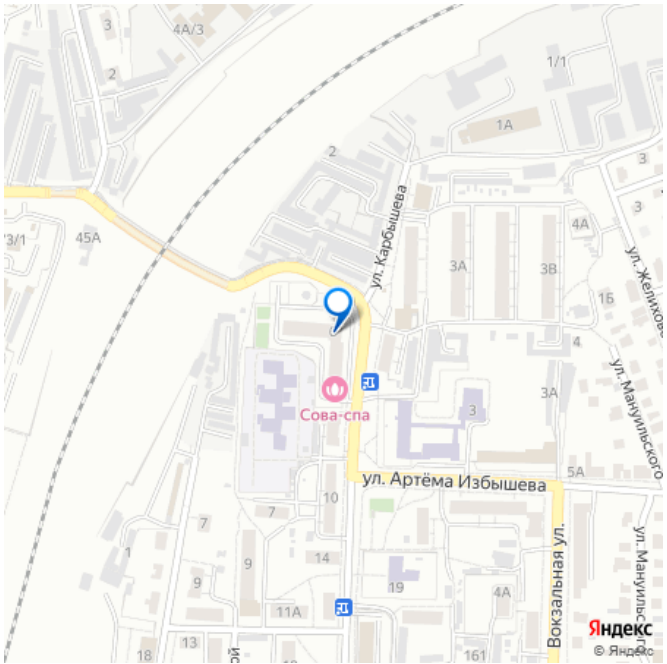
20 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная теплая квартира (бабочка) в доме 2011 года постройки. В шаговой доступности школы, магазины популярные. в пешей доступности проспект Маркса и кинотеатр галактика. Закрытый двор. хорошая детская площадка. все современно и безопасно) системы видеонаблюдения на доме около 20 камер по периметру и в подъездах . Домофоны все с телефона работает. Квартира с большой кухней студией с качественным свежим ремонтом 24-25 года. В квартире много сделано. двери, полы, потолки, все свежее. хорошая большая кухня с новой встроенной техникой с фартуком из широкоформатного керамогранита. Утепленная лоджия с подогревом пола (плитка), окна на лоджию в пол. Новая электрика с проходными переключателями(намотали почти 600 метров проводов)))). Проведена Разводка для кондиционеров сделана. Кондиционер установлен в спальне. в кухне только подключить надо. все уже зашито в стенах. Подсветка пола точечная по всей квартире(удобно ночью если куда либо пошли. по глазам не бьет). Подсветка в карнизах в коридорном шкафу. В ванной встроенный в потолок карниз со шторой с потолка. Керамогранит и пол с подогревом в ванной тоже. Душ тропический, новая

сантехника, краны , вся разводка. На полу
кварц винил, воды не боится совсем., хоть
стирайте на нем. Делалось все для себя , но
обстоятельства заставляют продавать.
Собственник. Очень прошу риэлторов !!!!
избавить меня от звонков. помощников в
продаже не нужно. не берите хитростью , все
уловки знаю. Продам сам. своих хватает.
Любые документы , ипотека возможна.
собственник один. прописанных , капиталов
материнских не применялось.



