

 Создано: 18.08.2025 в 15:12
Обновлено: 15.10.2025 в 18:30

Собственник
79139705800

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 6**

8 690 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 6

Улица

[улица Транссибирская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

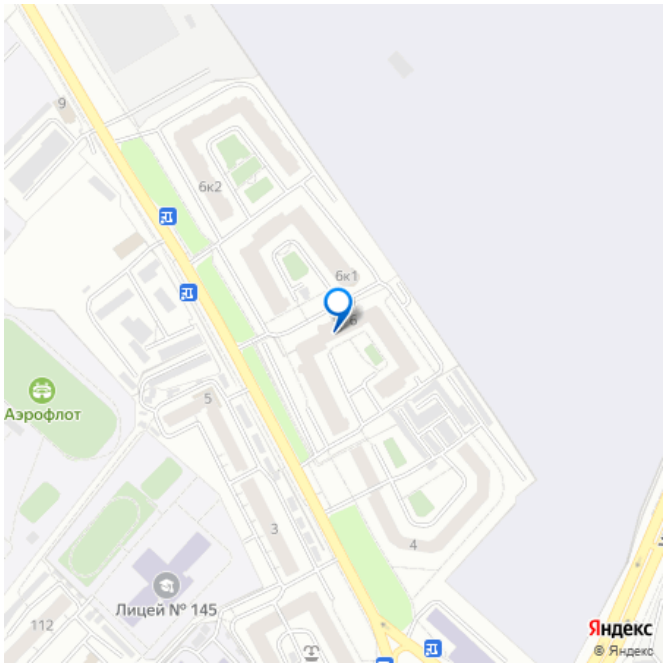
10.8 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

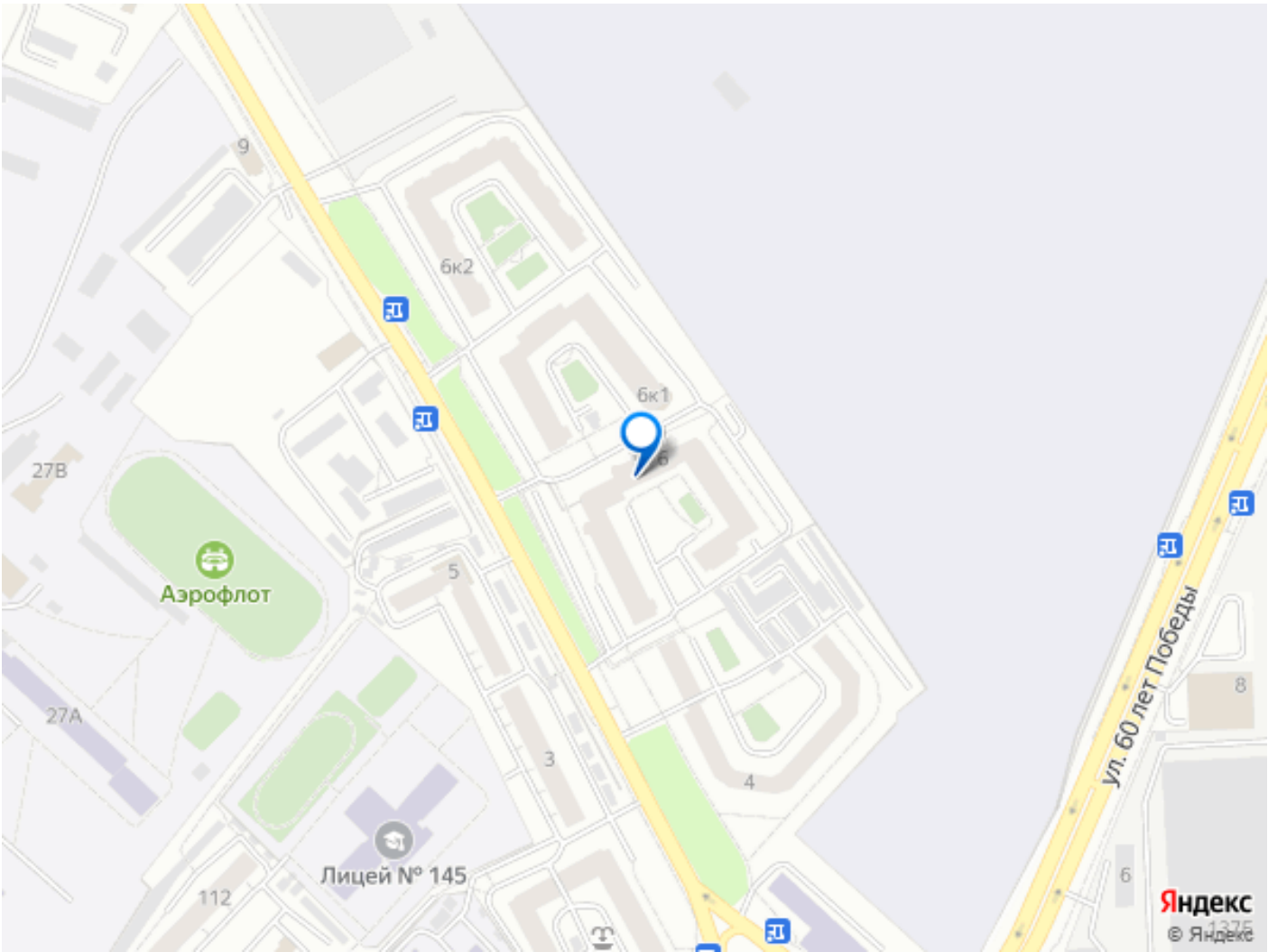
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на Транссибирской улице, 6. Общая площадь квартиры составляет 63,6 кв. м, жилая площадь — 35,8 кв. м, а кухня — 10,8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2,7 метра, В квартире сделан косметический ремонт.

Просторные и светлые комнаты, окна которых выходят на улицу. Выход на лоджию с кухни Санузел раздельный и отделан современными материалами.Квартира теплая, установлены 2 кондиционера ,в спальне и зале, Так же на лестничной площадке установлен кодовый замок. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Дом находится в хорошем состоянии, свой ТСЖ, установлен шлагбаум, парковка находится на территории дома. Район тихий и спокойный. Территория дома и подъезды под круглосуточным видеонаблюдением. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно

быстро добраться до любой точки города.
Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Есть торг. Юридически чистый объект, без обременений и ограничений.





Move.ru - вся недвижимость России