

🕒 Создано: 25.07.2025 в 09:52

Обновлено: 20.10.2025 в 10:03

Ключники, Ключники

79131419815

**Омская область, Омск, улица
Пархоменко, 11**

6 390 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пархоменко, 11

Улица

[улица Пархоменко](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

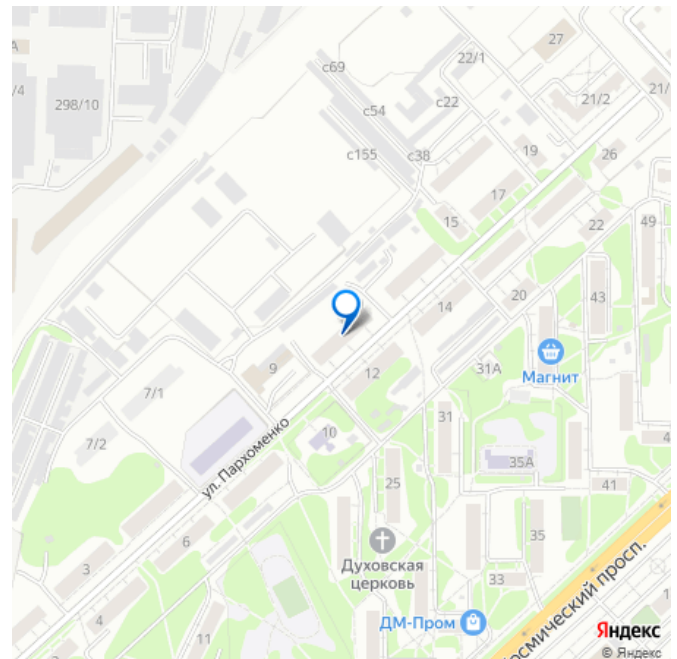
9.5 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости «Ключники» предлагает к покупке просторную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме в тихом районе города. Планировка: просторная кухня гостиная, изолированная спальня, большой коридор, 2 санузла. Высокие потолки 3 метра еще более расширяют пространство. Ремонт. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением дорогостоящих материалов. Полностью заменены все коммуникации, электропроводка, канализация и водопроводные трубы, радиаторы отопления, газовая труба. Идеально выровнены пол и стены, установлены окна ПВХ, потолки натяжные, ламинат, добротная входная дверь, установлена качественная сантехника. Все продумано до мелочей. Новым владельцам останется современный кухонный гарнитур, а так же вместительный шкаф-купе. Дом: дом полностью кирпичный, теплый, недавно заменена крыша, в подъезде аккуратно, без посторонних запахов, хорошие соседи. ПЕРЕКРЫТИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Вокруг дома много зелени, всегда чисто и уютно. Инфраструктура: дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины, остановка общественного транспорта, детские сады 236, 238, школа 134, гимназия 118, спортивная школа 25, кинотеатр Космос. Все документы готовы к сделке и прошли

юридическую экспертизу. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.



