

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:59

Обновлено: 25.09.2025 в 11:09

Собственник

79136601351

Омская область, Омск, Учебная улица, 86

12 600 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 86

Улица

[улица Учебная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

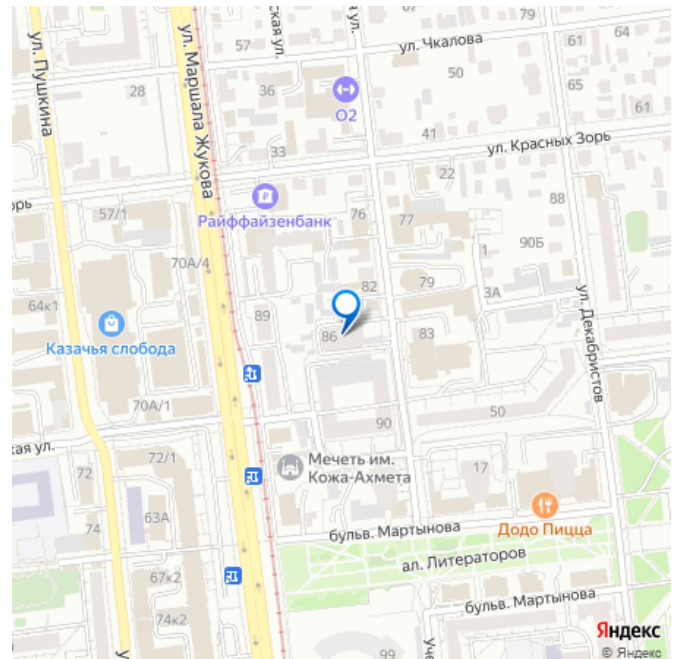
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

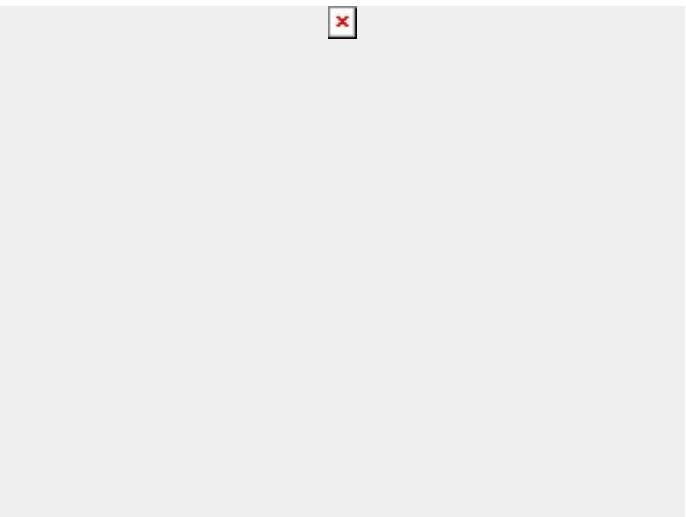
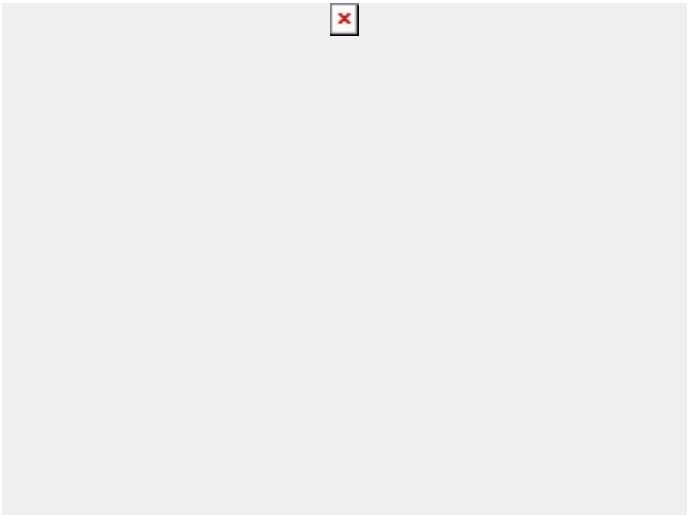
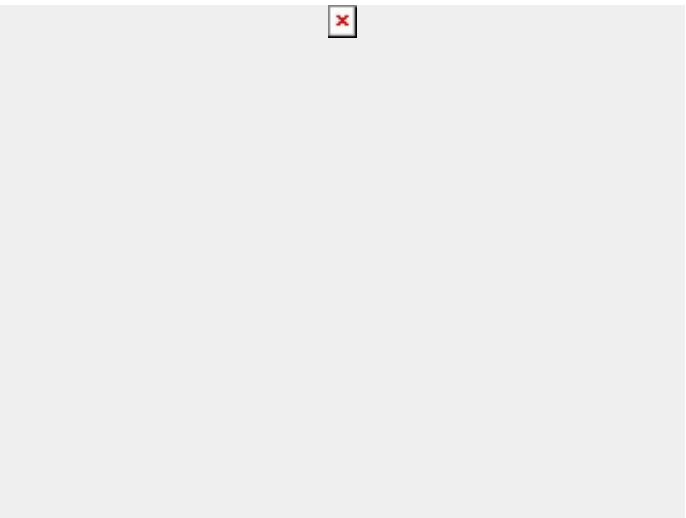
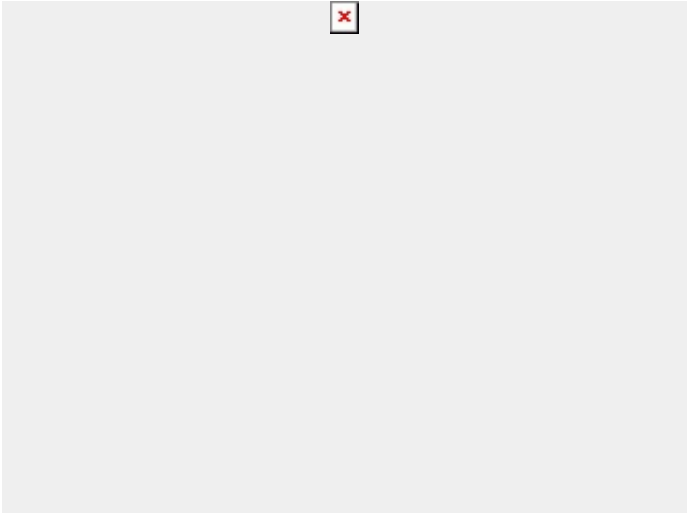
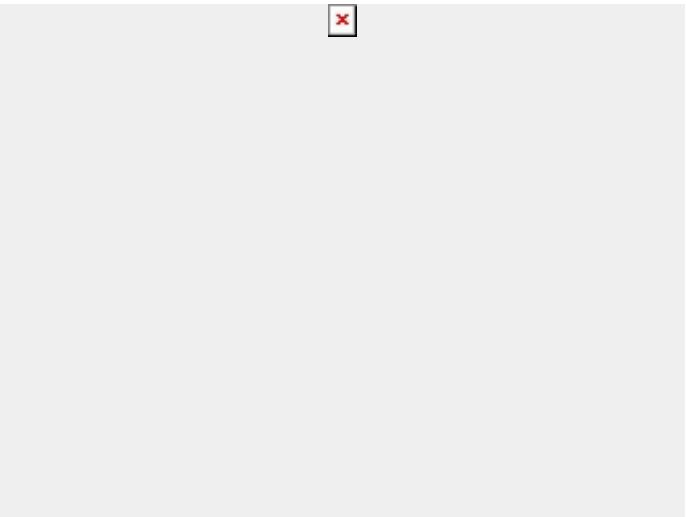
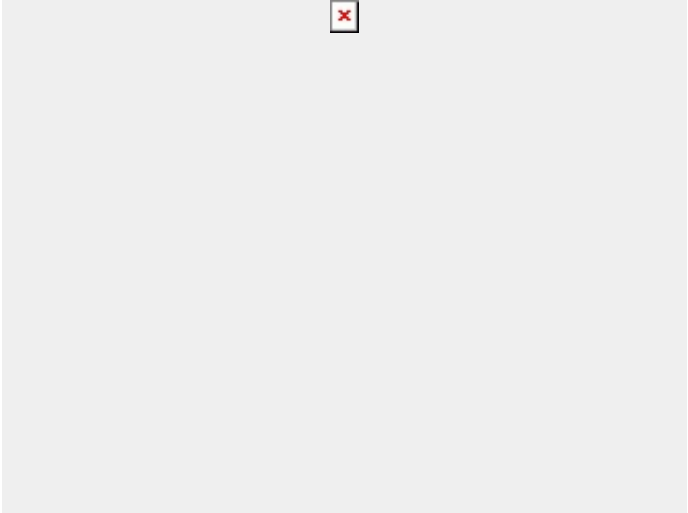
да

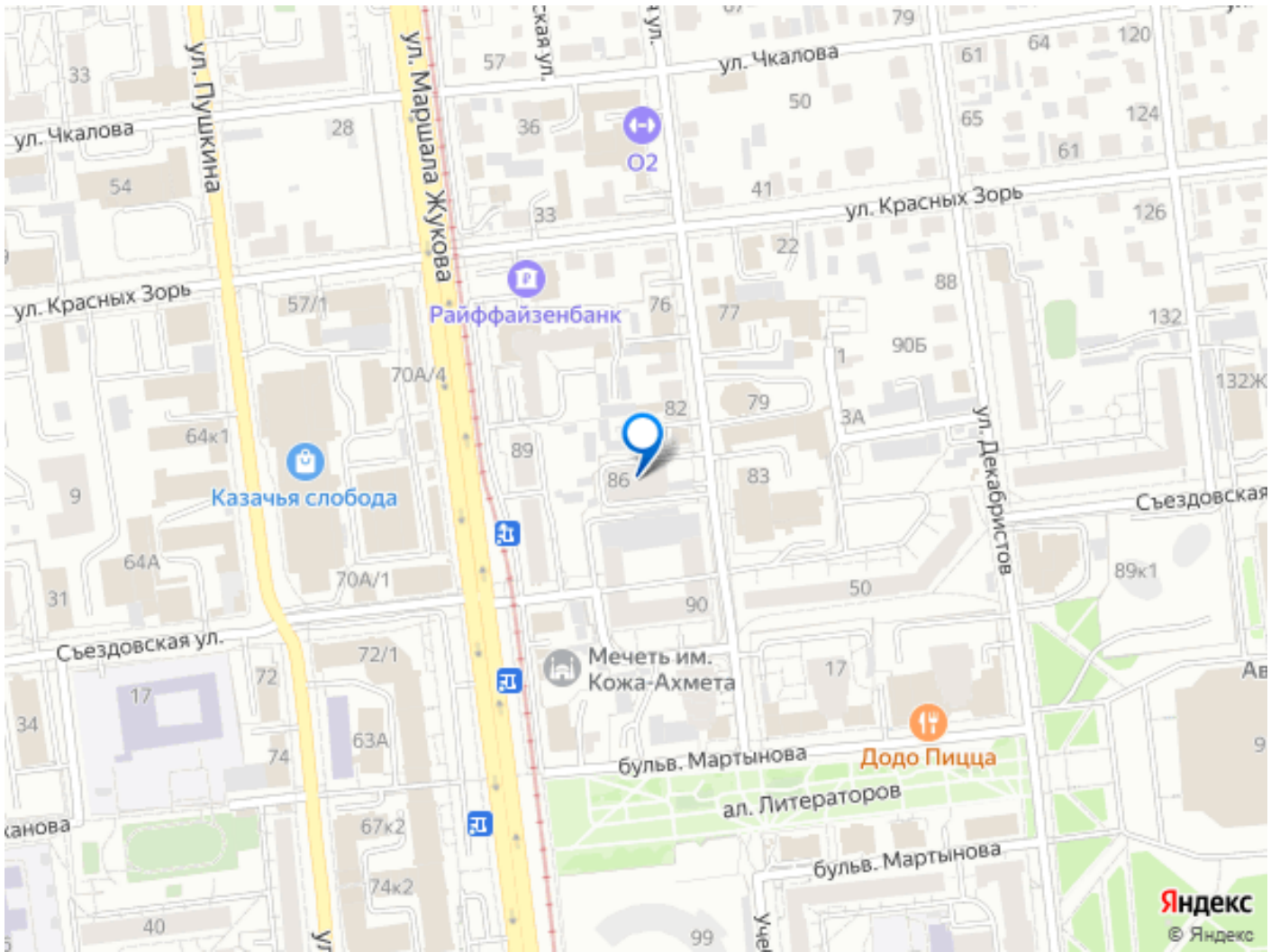
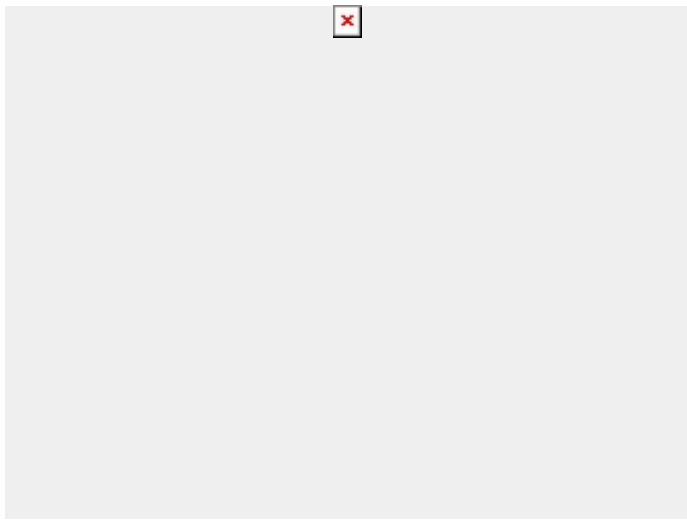
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию светлую и очень теплую квартиру в центре города. Квартира состоит из двух спален, просторной гостиной, совмещенной с кухней и обеденной зоной, гардеробной, сан. узла и большого балкона с панорамным остеклением. Общая площадь 63,2 кв.м., высота потолков 3 м. Современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов и продуманной планировкой. Будущим хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная машина), 2 кондиционера, вместительный шкаф-купе. В ванной комнате установлена душевая кабина и ванна, водонагреватель на 50 литров. Перепланировка квартиры зарегистрирована и узаконена. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, рынок «Казачья Слобода», школа и детские сады (в том числе частные), прогулочные зоны на бульваре Мартынова. Отличная транспортная развязка. Закрытый двор с детской площадкой, видеонаблюдение внутри подъезда и на придомовой территории, консьерж на первом этаже, грузовой и пассажирский лифты. В доме один подъезд. Бесплатная парковка с

достаточным количеством мест во дворе.
Имеется подземный паркинг (не входит в
стоимость квартиры).





Move.ru - вся недвижимость России