

🕒 Создано: 26.08.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 15:47

Галина Поляк, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица Б.Г.

Шаронова, 9

10 600 000 ₺

Омская область, Омск, улица Б.Г. Шаронова, 9

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

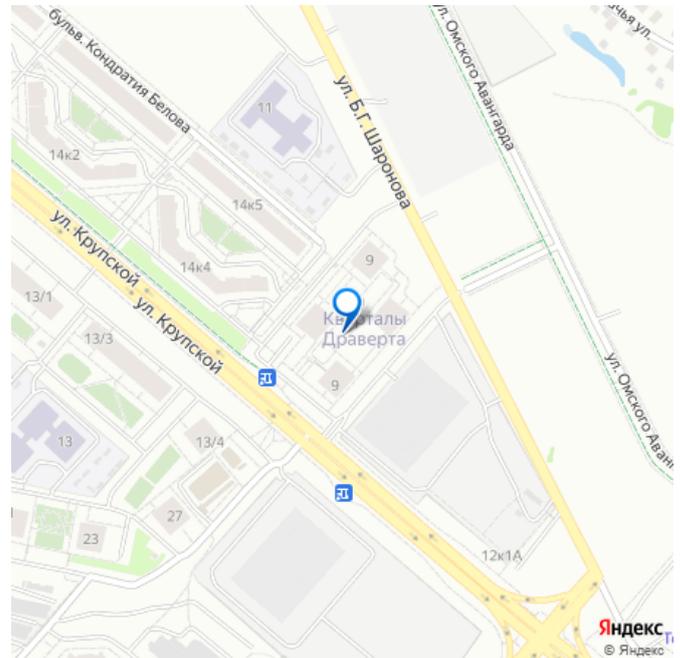
21.7 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Компания недвижимости Квартсервис предлагает к продаже 2-комнатную квартиру в новом современном ЖК «Кварталы Драверта». О квартире I очередь, секция 3, дом сдан! Ключи получены, показ в любое время! Право собственности на квартиру зарегистрировано! Строительство ведет федеральный застройщик «Брусника», что говорит о высочайшем качестве выполненных работ. Планировка квартиры площадью 63 м² очень эргономична и включает в себя: • просторную и светлую кухню-гостиную площадью 21,7 м; • две изолированные спальни, расположенные по разные стороны квартиры; • совмещенный санузел площадью 4,25 м. Межкомнатные перегородки выполнены из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, горизонтальная разводка системы отопления, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах, установлен фильтр для притока свежего воздуха. Также в квартире установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Концепция проекта уникальна для нашего города. Двор полностью закрыт от машин, на данный

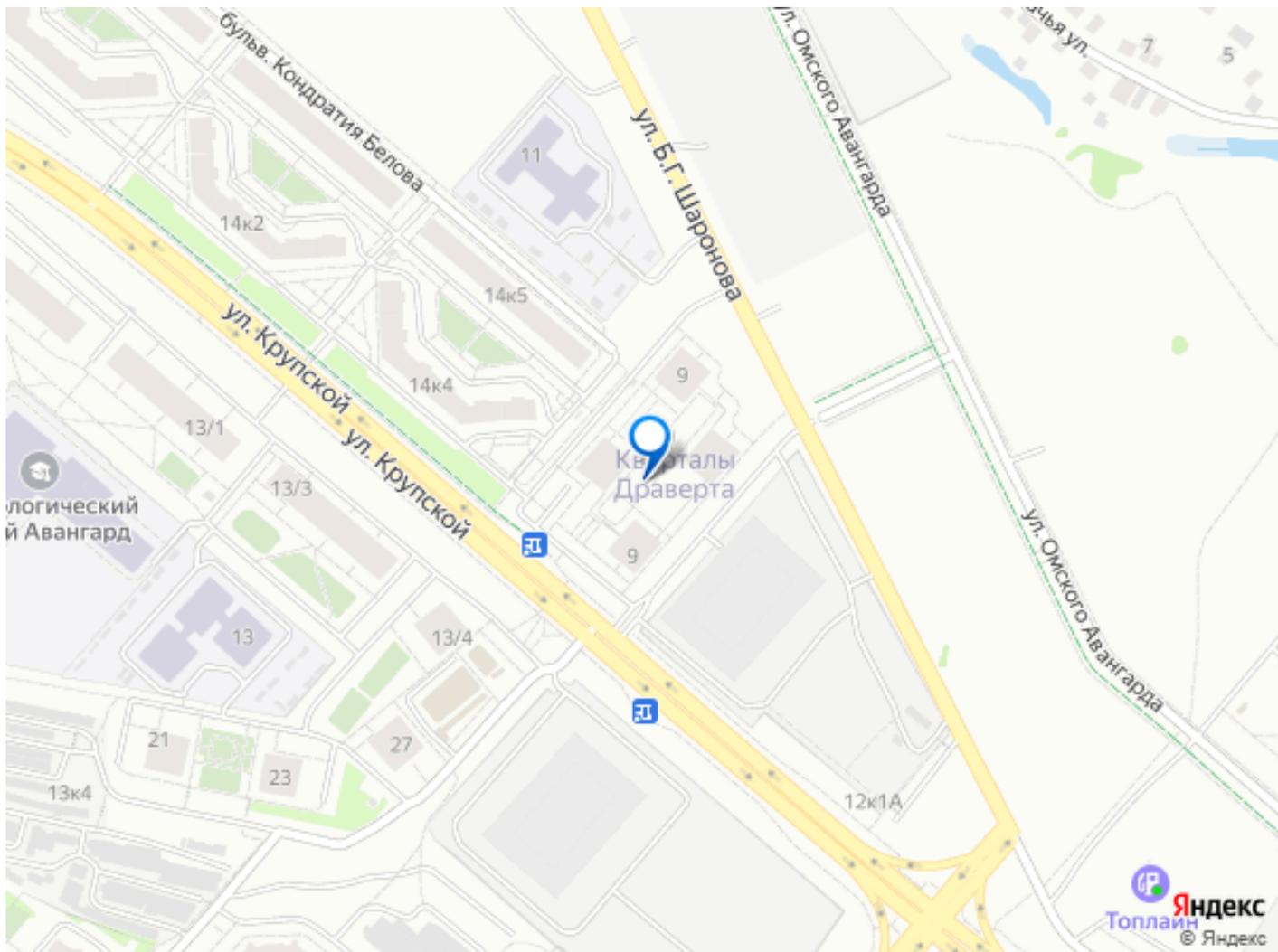
полностью выполнен ландшафтный дизайн, высажены крупномеры, кустарники, цветы, организованы площадки для детского и семейного отдыха. Также возле дома организуют спортивные площадки. Вход в подъезд прозрачный и находится на уровне земли, что безопасно и удобно для мам с колясками, велосипедистов и пожилых людей. Расположение Жилой комплекс расположен между улицами Шаронова и Крупской; с центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, кафе, аптеки, детские сады и остановки общественного транспорта.

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Не упустите возможность стать владельцем этой отличной квартиры в ЖК комфорт-класса — обл. Омская, г. Омск, ул. Б.Г.Шаронова, д. 9 Арт. 113320903





Move.ru - вся недвижимость России