

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

Создано: 23.10.2025 в 12:52

Обновлено: 23.10.2025 в 18:12

**Омская область, Омск, улица Вокзальная,
24**

8 138 000 ₽

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 24

Улица

[улица Вокзальная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

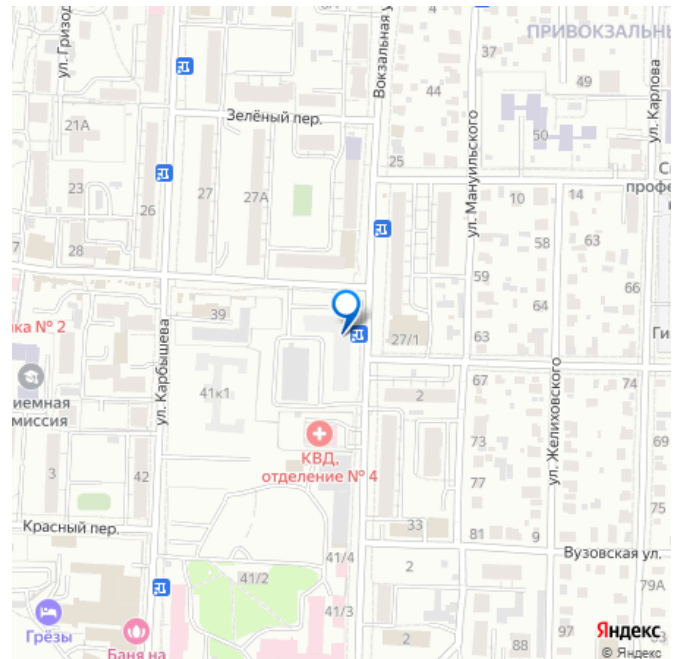
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Арт. 107427563 СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6 %
ГОДОВЫХ! ЦЕЛЬНОКИРПИЧНЫЙ ДОМ 2025
ГОДА, СДАН! ЕДИНАЯ ЦЕНА С
ЗАСТРОЙЩИКОМ БЕЗ КОМИССИЙ! ПОКАЖЕМ
И БЕСПЛАТНО ЗАБРОНИРУЕМ, ЗВОНИТЕ!

Компания «Ледон» предлагает к продаже 2-комнатную квартиру в новом кирпичном доме в центре поселка Привокзальный. Квартира свободной планировки «бабочка», окна на 2 стороны света, есть теплая лоджия.

Рекомендуемая планировка включает в себя две изолированные комнаты и кухню.

Санузел и ванная раздельные. Квартира сдается в предчистовой отделке. Стены оштукатурены, выровнены, проведена первичная шпатлевка стен. Выполнена стяжка пола и гидроизоляция пола в ванной/санузле. Окна из ПВХ-профиля с откосами и приточной вентиляцией.

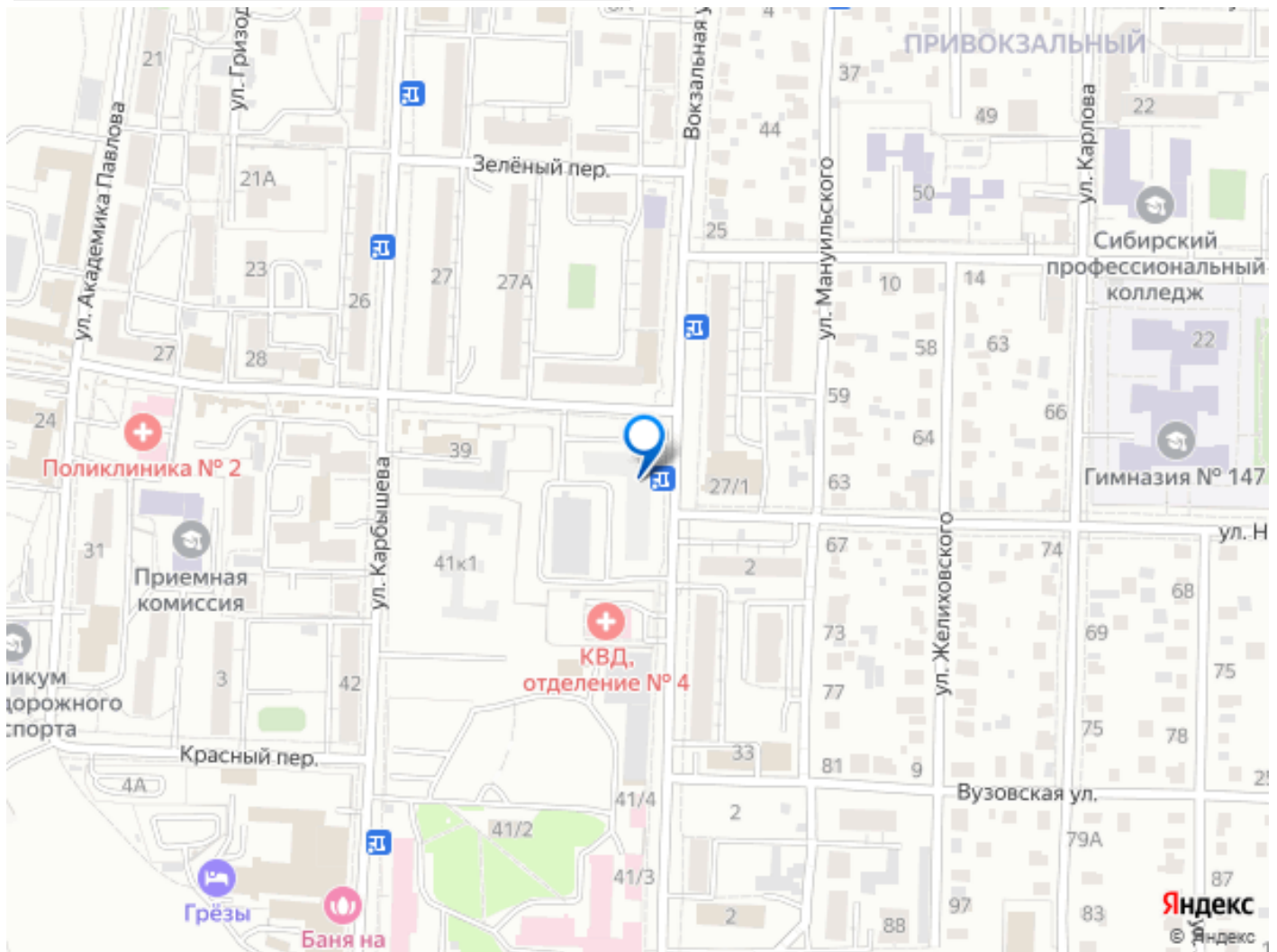
Установлены современные радиаторы отопления. Электричество заведено до электрощитка, установлены счетчики горячей и холодной воды. В ванной хромированный полотенцесушитель.

Горизонтальная разводка отопления дает эффект теплого пола в отопительный сезон.

Дом цельнокирпичный, толщина наружной стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский. На первом этаже подъездов оборудована колясочная. На придомовой территории детская и спортивная площадка, подземный паркинг на 37 машино-мест, также оборудована просторная бесплатная парковка. Дом находится в районе с уже сложившейся инфраструктурой. Остановка общественного транспорта прямо у дома. Рядом 2 детских сада и 2 общеобразовательные школы, продуктовые магазины, Поликлиника 2 и

Железнодорожная больница. Квартира
подходит под семейную ипотеку 6 %
годовых, успеете приобрести!
Заинтересовало предложение??? Звоните!!!
Покажем и бесплатно забронируем квартиру!
Подберем ипотечную программу с
максимально комфортным ежемесячным
платежом! Примем Вашу квартиру по схеме
трейд-ин в счет покупки данной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России