

Создано: 24.10.2025 в 00:37

Обновлено: 24.10.2025 в 05:49

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

7 810 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

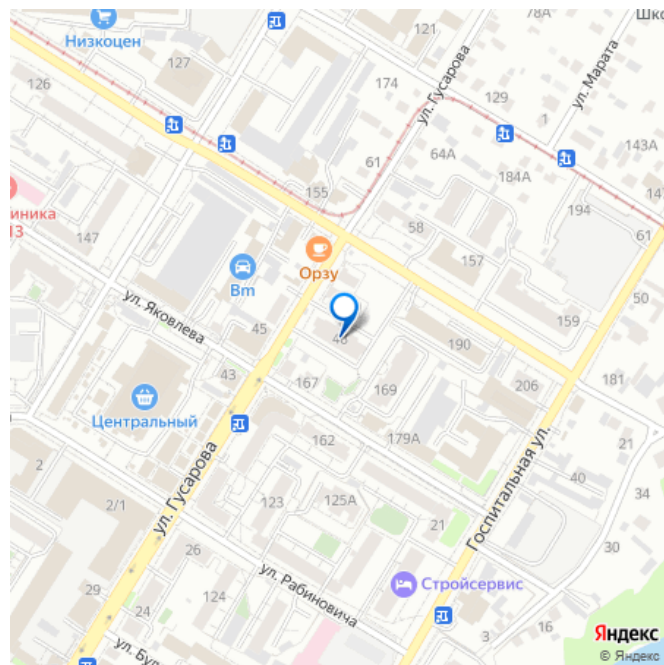
Год сдачи

<https://omsk.move.ru/objects/9286048856>

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

**79139704643,7983520
8952**

для заметок



4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

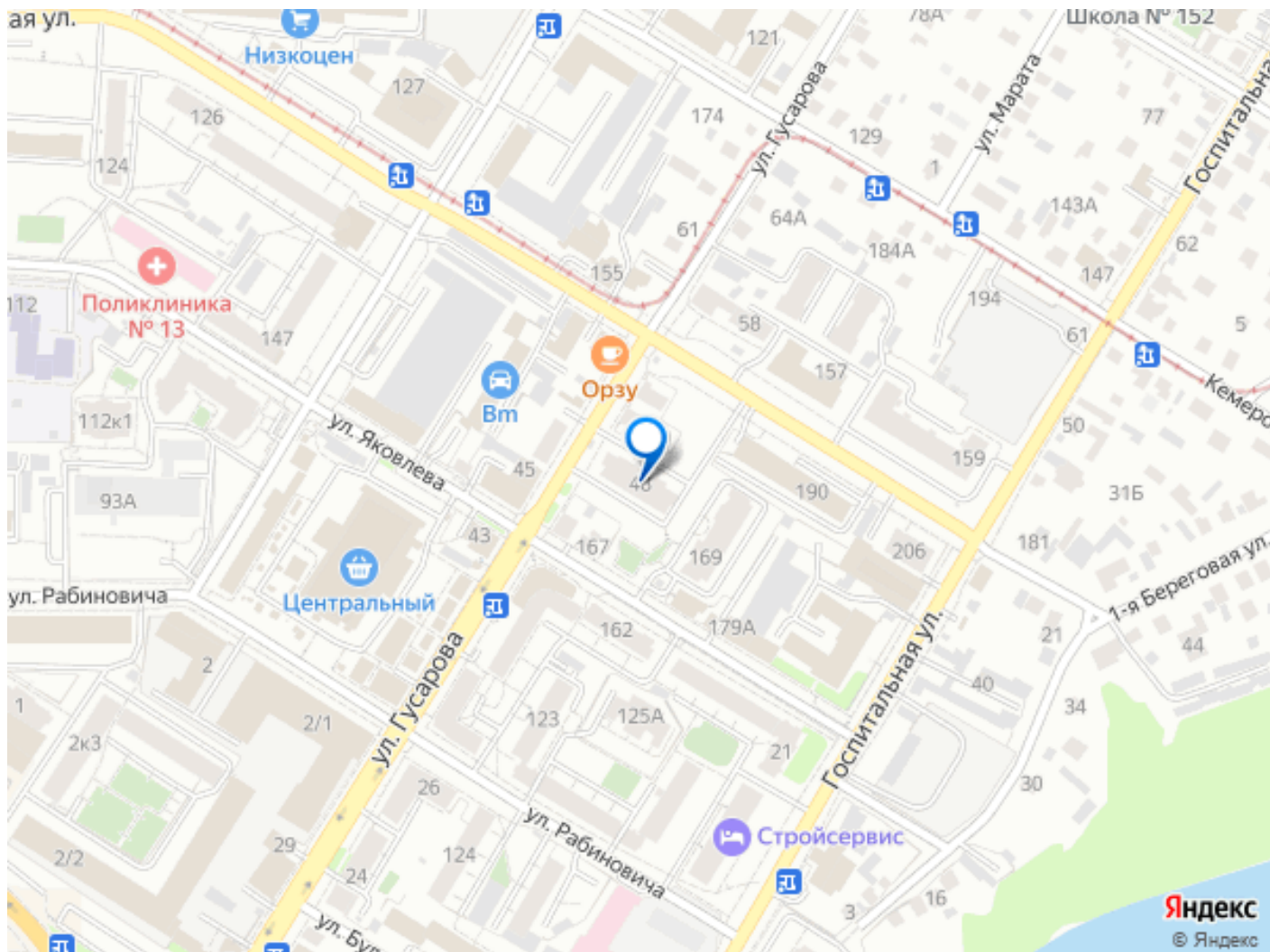
Идеальный вариант, как для проживания, так и для инвестиций! 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме в Центральном районе с развитой инфраструктурой - идеальное место для вашей семьи! О квартире: планировка свободная, бабочка, с окнами на две стороны, отдельный санузел, удобный холл-прихожую, просторную застекленную лоджию. Ремонт: черновая отделка. О доме: Современный кирпичный Дом 2024 года постройки с огороженной территорией и видеонаблюдением. Застройщик Трест4. На придомовой территории есть достаточное количество парковочных мест. Огромный, безопасный внутренний двор, в котором все предусмотрено для детей и взрослых. Есть детская и спортивная площадки, скамейки для спокойного отдыха. Доброжелательные соседи, лояльная управляющая компания. Инфраструктура: рядом есть всё для комфортной жизни. В шаговой доступности школы и детские сады, ТЦ «Омский», Центральный рынок, «Магнит», «Пятерочка», «Сбербанк», остановка общественного транспорта, ВУЗы и СУЗы, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, банки, поликлиника. Оживлённая транспортная развязка и само расположение дома обеспечит вам абсолютную мобильность в любое время суток. Отличная транспортная доступность — это одно из главных преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. Гарантируем безопасное и

комфортное сопровождение сделки.

Подходит под ипотеку. Вам нужна ипотека?

Наши партнеры - ведущие банки Омска,
поэтому мы оформляем ипотеку по
сниженным ставкам. Мы работаем с
ведущими банками, которые могут
предложить гибкие условия и специальные
предложения для наших покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России