

🕒 Создано: 12.08.2025 в 14:31

Обновлено: 19.10.2025 в 21:02

<https://omsk.move.ru/objects/9284087601>

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

7 813 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

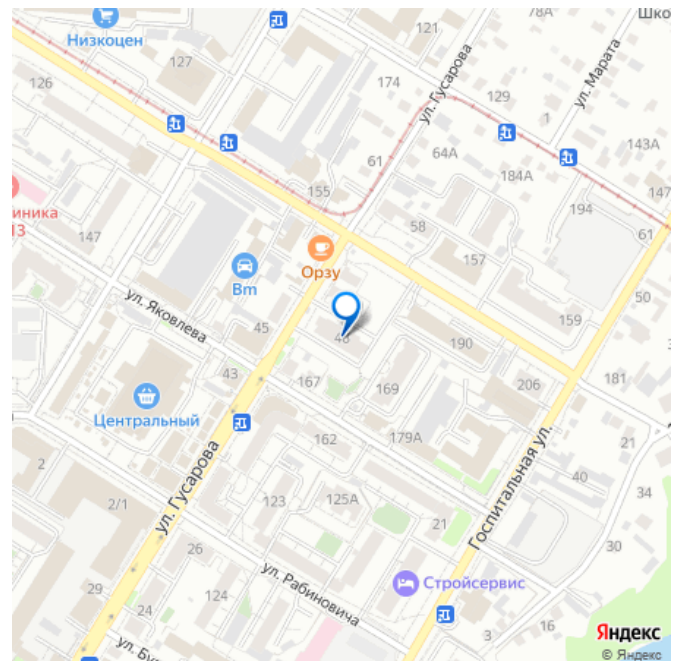
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 113428017 ДОСТУПНА ИПОТЕКА ОТ 13,99

% ГОДОВЫХ! УСПЕЙТЕ ВЫГОДНО

ПРИБРЕСТИ! Компания «Ледон» предлагает

2-комнатную квартиру планировки «бабочка»

в новом кирпичном доме рядом с

Центральным рынком. УДОБНЫЙ ДЛЯ

ПРОЖИВАНИЯ НЕВЫСОКИЙ ЭТАЖ! Квартира

свободной планировки, окна на 2 стороны

света, Рекомендуемая планировка включает в

себя две изолированные комнаты и кухню.

Санузел и ванная раздельные. Из кухни

выход на лоджию площадью 6,6 кв.м.

Квартира сдается в предчистовой отделке.

Выполнена стяжка пола и гидроизоляция

пола в ванной/санузле. Окна из ПВХ-профиля

с откосами и приточной вентиляцией.

Установлены современные радиаторы

отопления. Электричество заведено до

электрощитка, установлены счетчики

горячей и холодной воды. В ванной

хромированный полотенцесушитель.

Горизонтальная разводка отопления дает

эффект теплого пола в отопительный сезон.

Дом цельнокирпичный, толщина наружной

стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта,

грузовой и пассажирский. На придомовой территории детская и спортивная площадка, по периметру дома также оборудована территория под парковку автомобилей. Жить в центре города безусловное преимущество. В шаговой доступности торгово-развлекательные комплексы, магазины и кафе, престижная гимназия 85, детский сад 375, множество прогулочных парковых зон отдыха, высшие государственные структуры города и области, удобная транспортная развязка. Квартину можно приобрести в ипотеку. ВОЗМОЖНА ПОКУПКА В РАССРОЧКУ! Подходит под различные жилищные сертификаты, военную ипотеку. Заинтересовало предложение? Звоните! Покажем и бесплатно бронируем квартиру! Поможем с выгодной ипотекой от банков-партнеров! Примем Вашу квартиру по схеме трейд-ин в счет покупки данной квартиры!



