

🕒 Создано: 17.07.2025 в 19:22

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 08:30

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55

79136602029

**Омская область, Омск, улица 8-я Линия,
197А**

9 860 000 ₺

Омская область, Омск, улица 8-я Линия, 197А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

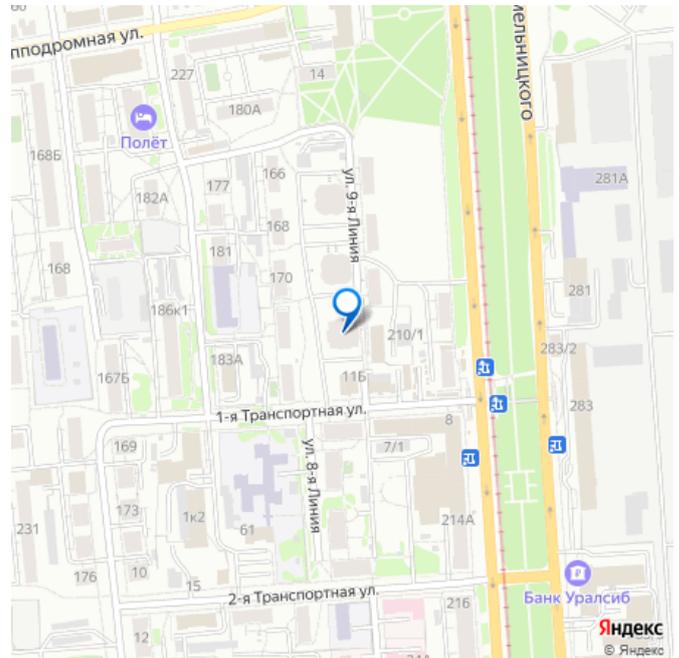
10.6 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенная по адресу: Омск, улица 8-я Линия, 197А. Общая площадь квартиры составляет 62.4 кв. м, жилая площадь — 40.3 кв. м, а кухня — 10.6 кв. м. Квартира находится на 15 этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра, поэтому в помещении много воздуха и света. **УСПЕЙ КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 4,99% (СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА)** Квартира с косметическим ремонтом, что дает вам возможность добавить интерьер под свой вкус. Планировка включает две комнаты и просторную кухню, где можно собираться всей семьей. Санузел отдельный, что удобно для комфортного проживания. В квартире есть два балкона с видом на улицу, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом новый, с надежной кирпичной конструкцией, поэтому в нем всегда тепло и тихо. Здесь предусмотрены и пассажирский, и грузовой лифты, что упрощает перемещение по дому. Для удобства жильцов есть пандус. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место

для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, а также разнообразные магазины. Это значит, что вы сможете решать повседневные задачи без длительных поездок. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, юридически чистая. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



