

🕒 Создано: 09.09.2025 в 18:41

Обновлено: 10.09.2025 в 06:21

Собственник

79136708886

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 25к1

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 25к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

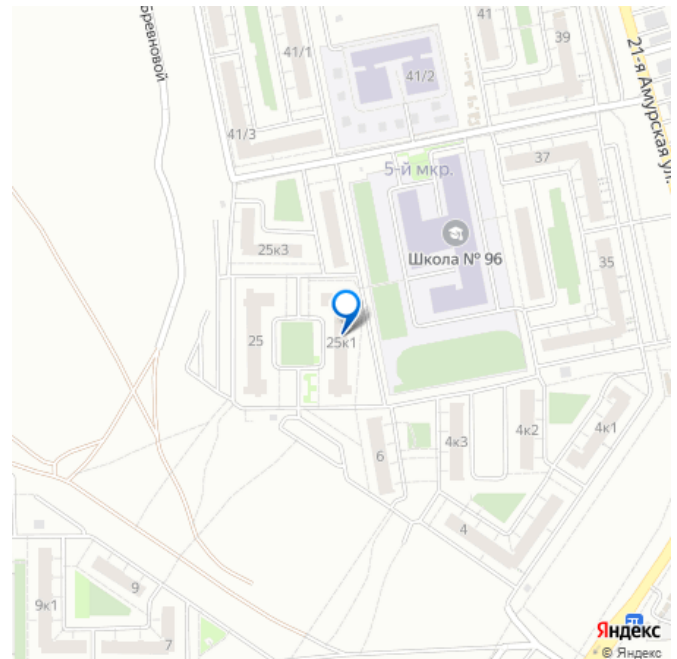
11.5 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на 21-й Амурской улице, дом 25к1, общей площадью 62.3 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома, построенного в 2016 году. Просторная кухня площадью 11.5 кв. м будет радовать вас комфортом и функциональностью. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в любое время дня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам заселиться без дополнительных хлопот и затрат. В комнатах и на кухне качественно уложено напольное покрытие, а стены оформлены в светлых тонах, что делает пространство еще более светлым и уютным. У вас будет один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Санузел в квартире отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что облегчает доступ для всех категорий жильцов. На территории дома есть наземная парковка,

поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Возможен любой вид расчетов, включая ипотеку. Документы готовы к сделке, и мы открыты к обсуждению условий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. В квартире остается встроенная кухня с варочной панелью, три встроенных шкафа, два кондиционера, посудомоечная машина. Остальная мебель по согласованию.



