

О Создано: 23.10.2025 в 12:14

Обновлено: 26.10.2025 в 21:06

## Омская область, Омск, улица 3-я Енисейская, 32

# 7 550 000 ₽

7 330 000 +

Омская область, Омск, улица 3-я Енисейская, 32

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

1/9

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

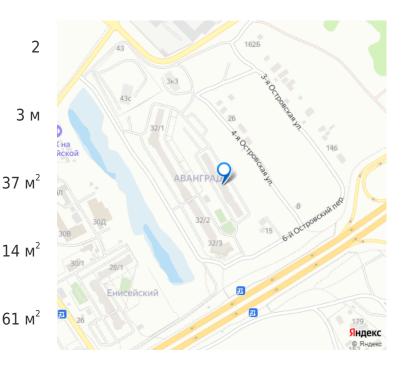
совмещенный

для заметок



Собственник

79136416886



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

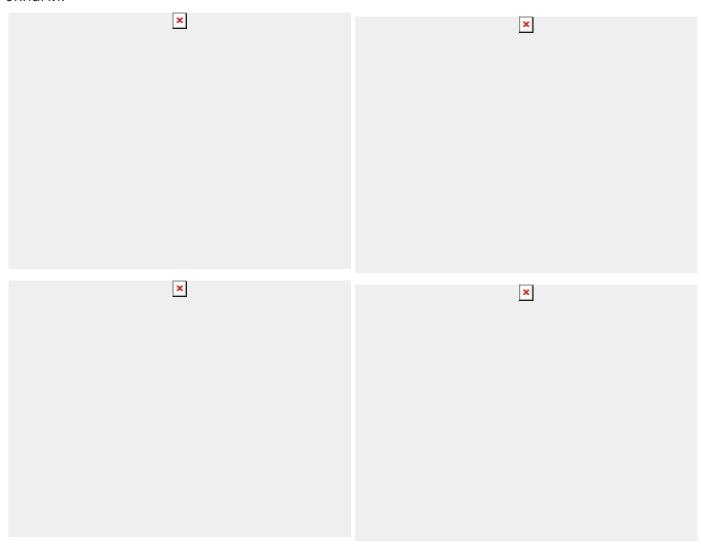
Покупка в ипотеку

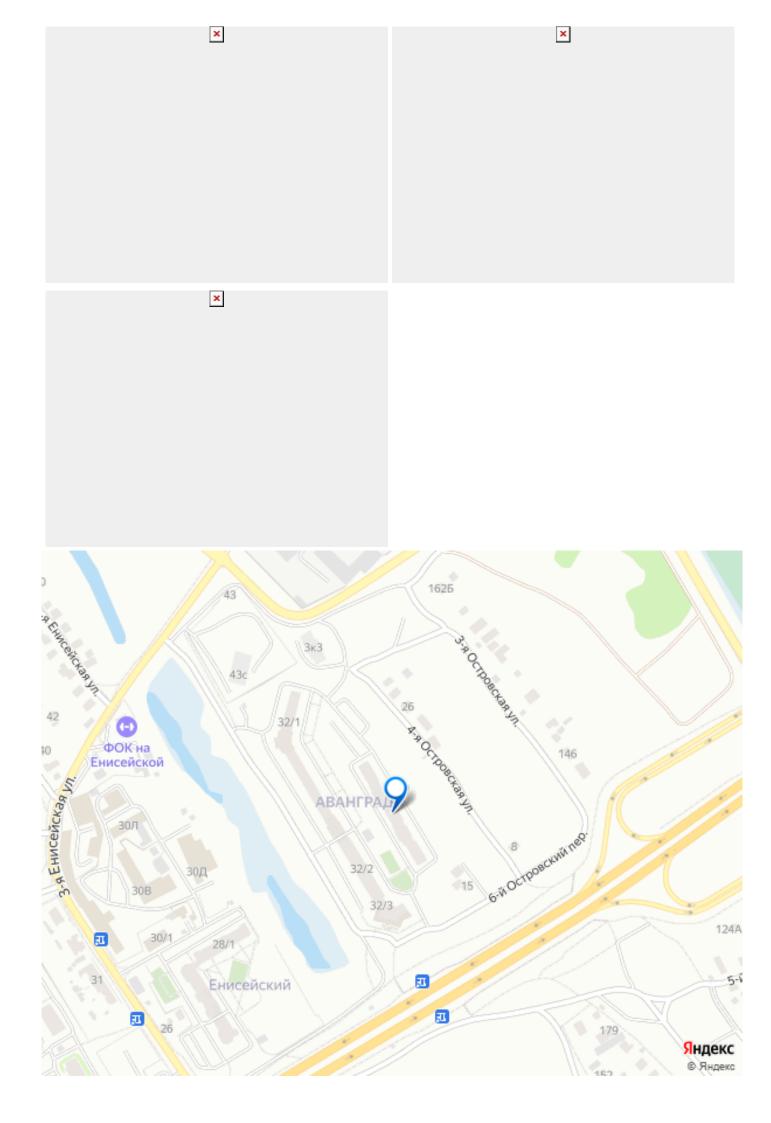
да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Двухкомнатная квартира в новом доме, построенном в 2024 году. Высокий первый этаж. Окна ориентированы на восток, на улицу (не во двор), на лесной массив, что создаёт комфорт и тишину. Удобная планировка включает: две изолированные комнаты - 25 м2 и 13 м2, кухню - 14 м2, коридор - 9 м2 и санузел - 4 м2. Большая застеклённая лоджия, длиной 11 метров, создаёт дополнительную защиту от ветра и холодного воздуха в зимнее время и предоставляет место для комфортного отдыха летом. Выход на лоджию из большой комнаты и из кухни (два выхода). Высота потолков - 3 метра, что позволяет спланировать комнаты в два яруса (если нужно). В квартире выполнены работы: установка стен, разводка электрики по всей квартире, штукатурка стен, разводка воды, укладка плитки в санузле, установка новых входных дверей, опломбировка счётчиков ГВС и ХВС, разводка интернет - кабеля. Всё остальное можно сделать по вашим предпочтениям и желаниям. Квартира свободна, никто в ней не проживает. Очень удобное место расположения дома. Переехав через метромост, вы сразу оказываетесь на Правом берегу. А Левый берег предоставляет огромные возможности для посещений различных торговых и спортивных комплексов: Континент, Лента, Фестиваль, Адмирал, Лимана Про, спорт. комплекс им. Ларионова, множество магазинов, аптек, пунктов выдачи. Дом под управлением УК «Зелёный остров». По всему периметру дома, а также на всех этажах установлено видеонаблюдение. Территория и дом в отличном состоянии: чистые подъезды, ухоженные газоны, удобные детские и спортивные площадки. Всегда есть парковочные места прямо под вашими окнами.





Move.ru - вся недвижимость России