

🕒 Создано: 20.09.2025 в 16:32

Обновлено: 30.09.2025 в 23:19

Собственник

79835208864

**Омская область, Омск, улица 3-я
Енисейская, 32**

8 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Енисейская, 32

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

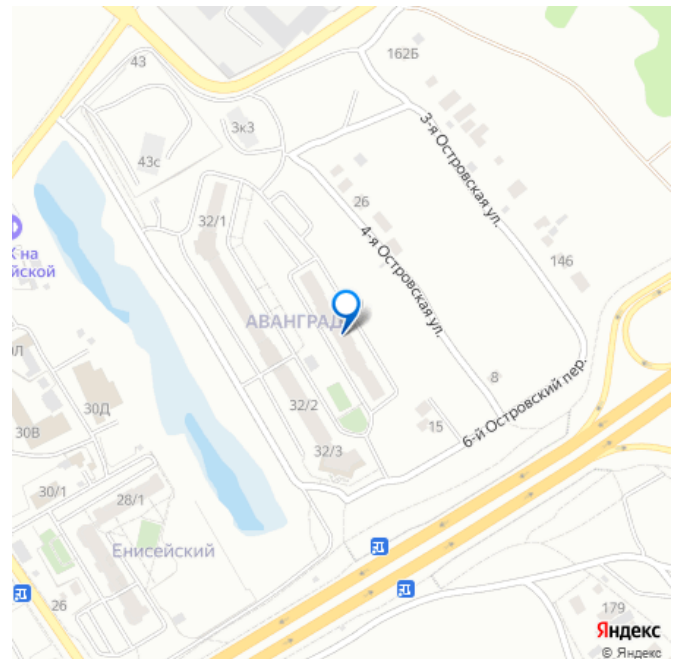
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



2
3 м
11 м²
61 м²
1/9



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Перспективное место недалеко от Иртыша: чистый воздух и дальнейшее развитие инфраструктуры. Двухкомнатная квартира в новом доме, построенном в 2023 году. Высокий первый этаж. Окна ориентированы на восток, на улицу (не во двор), на лесной массив, что создаёт комфорт и тишину. Удобная планировка включает: две изолированные комнаты - 25 м² и 13 м², кухню - 11 м², коридор - 9 м² и санузел - 4 м². Большая застеклённая лоджия, длиной 11 метров, создаёт дополнительную защиту от ветра и холодного воздуха в зимнее время и предоставляет место для комфортного отдыха летом. Выход на лоджию из большой комнаты и из кухни (два выхода). Высота потолков - 3 метра, что позволяет спланировать комнаты в два яруса (если нужно). В квартире выполнены работы: установка стен, разводка электрики по всей квартире, штукатурка стен, разводка воды, укладка плитки в санузле, установка новой сан.техники (ванна, раковина, унитаз, полочки, шкафы, полотенцедержатель), установка новых входных дверей, опломбировка счётчиков ГВС и ХВС, разводка интернет - кабеля. Всё остальное можно сделать по вашим предпочтениям и желаниям. Квартира свободна, никто в ней не проживает. Очень удобное место

расположения дома. Переехав через метромост, вы сразу оказываетесь на Правом берегу. А Левый берег предоставляет огромные возможности для посещений различных торговых и спортивных комплексов: Континент, Лента, Фестиваль, Адмирал, Лимана Про, спорт. комплекс им. Ларионова, множество магазинов, аптек, пунктов выдачи. Дом под управлением УК «Зелёный остров». По всему периметру дома, а также на всех этажах установлено видеонаблюдение. Территория и дом в отличном состоянии: чистые подъезды, ухоженные газоны, удобные детские и спортивные площадки. Всегда есть парковочные места прямо под вашими окнами. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Ключи передадим в день сделки.



