

Создано: 18.09.2025 в 08:39

Обновлено: 18.09.2025 в 08:43

Омская область, Омск, улица 3-я

Молодежная, 57А

7 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Молодежная, 57А

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

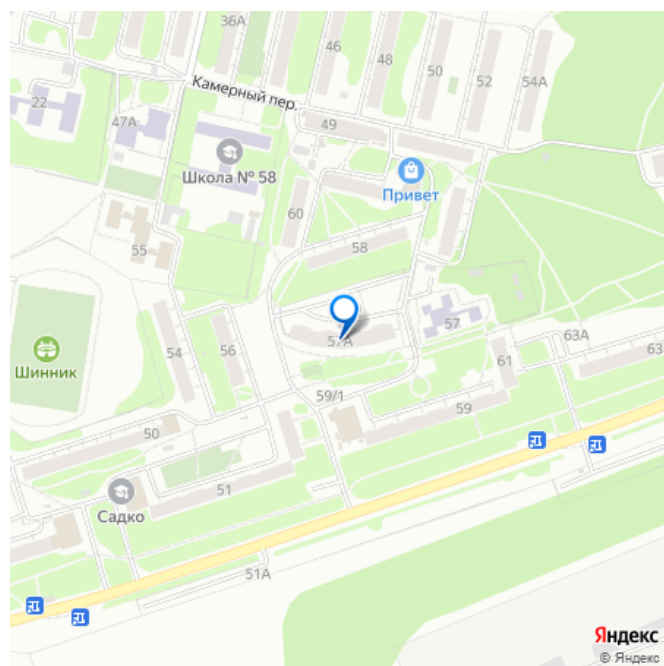
<https://omsk.move.ru/objects/9285065579>

Анастасия Непомнящих, Анастасия

Непомнящих

79136810646

для заметок



Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира площадью 61м² (все окна расположены на солнечную сторону) на 9-м этаже 9-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, ул. 3 Молодежная, д. 57А.

Имеется своё ТСЖ. Жилые комнаты общей площадью 30м² идеально подойдут для комфортного проживания семьи. В квартире имеется вместительная гардеробная, а просторная кухня площадью 10.8м² станет местом для приятных семейных ужинов и дружеских встреч. Квартира может похвастаться современным, свежем ремонтом, который выполнен из качественных материалов; трубы отопления проходят в полу -на кухне, в комнатах и коридоре, за счёт этого в отопительный сезон в квартире тёплый пол. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей.

Из окон открывается прекрасный вид на двор и лес, что создаёт атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты. На балконе можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе, наблюдая за птицами и зеленью вокруг. Новым собственникам квартиры остаётся в подарок красивый, очень функциональный кухонный гарнитур, фильтр для очистки воды и шкаф-купе в коридоре.

Для маленьких жителей во дворе дома оборудована детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать форму и вести активный образ жизни без необходимости далеко уходить от дома, как детям, так и взрослым. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы: 58,

141, 2, 29, детские сады 365, 214, 400, 393, торговый центр Победа, парк для прогулок (с обрезиненными дорожками для велопрогулок и катания на самокатах и роликах) и фитнес-клуб (для поддержания здоровья и формы). Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе с видеонаблюдением. Остановка общественного транспорта находится в 2х минутах ходьбы от дома, множество магазинов, Почта России, Сбербанк и многое другое сделает вашу жизнь более комфортной для проживания в данном микрорайоне. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в приятном районе города с прекрасной природой рядом.



